

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 18684 /23.08.2019

Proiect

HOTĂRÂRE
privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor imobile, proprietatea privată a municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 18683 /23.08.2019;
- Rapoartele de evaluare întocmite de P.F.A.Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 2 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă **vânzarea prin licitație publică** deschisă a unor imobile, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, după cum urmează:

- **Teren în suprafață de 152 mp(anexa nr. 1) situat in municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 39829, numărul cadastral 39829.**
- **Construcție în suprafață de 547 mp și terenul in suprafață de 739 mp(anexa nr. 2) pe care se afla amplasata construcția, situate în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei f.n., înscrise in Cartea Funciara nr. 32839.**

Art.2: Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă pentru vânzarea unor imobile, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, conform anexelor nr.3 și 4 la prezenta hotărâre.

Art.3: Prețul de pornire al licitației se stabilește dupa cum urmeaza:

- **pentru terenul în suprafață de 152 mp, situat in municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri f.n. – 18.800 lei la care se adaugă TVA, conform raportului de evaluare prevazut in anexa nr. 5;**
- **pentru construcția în suprafață de 547 mp și terenul in suprafață de 739 mp pe care se afla amplasată construcția, situate în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei f.n. - 54.800 lei (15.800 lei -construcția și 39.000 lei – terenul) la care se adaugă TVA, conform raportului de evaluare prevăzut in anexa nr. 6.**

Art.4: Anexele nr. 1 - 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Serviciul Achiziții Publice
Nr. 23734 /23.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Municipiul Fălticeni intenționează să vândă două terenuri și o construcție, aparținând domeniului privat al municipiului, respectiv:

- **Teren în suprafață de 152 mp, situat în municipiul Fălticeni, Bulevardul 2 Grăniceri f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 39829, având numărul cadastral 39829.**
- **Construcție în suprafață de 547 mp și terenul în suprafață de 739 mp pe care se afla amplasata construcția, situate în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei f.n., înscrise în Cartea Funciara 32839.**

În conformitate cu prevederile Art. 336-346 și art. 363 din O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ al României, vânzarea acestor imobile se va realiza prin licitație publică, prețul de pornire fiind stabilit conform evaluării efectuate de un evaluator A.N.E.V.A.R.

Astfel, conform art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Fălticeni a făcut cunoscut prin mijloacele de comunicare în masă, intenția privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni.

Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În acest context, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni:

- **Teren în suprafață de 152 mp, situat în municipiul Fălticeni, Bulevardul 2 Grăniceri f.n., Prețul de pornire conform evaluării este de 18.800 lei, la care se adaugă TVA.**
- **Construcție (hală industrială) în suprafață de 547 mp și terenul în suprafață de 739 mp pe care se afla amplasata construcția, situate în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei f.n. Prețul de pornire este de 54800 lei (15.800lei-construcția și 39.000 lei – terenul), la care se adaugă TVA**

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții,
Ing. Flavius Andrei Găgiu

Serviciul Achiziții Publice,
Șef Serviciu - Iulian Moroșanu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 18683 / 23.08.2019

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile aparținând
domeniului privat al Municipiului Fălticeni**

Municipiul Fălticeni intenționează să vândă două terenuri și o construcție, aparținând domeniului privat al municipiului, pentru care s-au făcut publice anunțurile de intenție, conform art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- Teren în suprafață de 152 mp, având numărul cadastral 39829, situat în municipiul Fălticeni, Bulevardul 2 Grăniceri f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 39829, având numărul cadastral 39829.
- Construcție în suprafață de 547 mp și terenul în suprafață de 739 mp pe care se afla amplasată construcția, situate în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei f.n., înscrise în Cartea Funciara 32839.

În conformitate cu prevederile art. 336-346 și art. 368 din O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, vânzarea acestor imobile se va realiza prin licitație publică, prețul de pornire fiind stabilit conform evaluării efectuate de un evaluator A.N.E.V.A.R.

Față de cele expuse, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni:

- Teren în suprafață de 152 mp, având numărul cadastral 39829, situat în municipiul Fălticeni, Bulevardul 2 Grăniceri f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 39829, având numărul cadastral 39829. Prețul de pornire conform evaluării este de 18.800 lei la care se adaugă TVA..
- Construcție (hală industrială) în suprafață de 547 mp și terenul în suprafață de 739 mp pe care se afla amplasată construcția, situate în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei f.n., înscrise în Cartea Funciara 32839. Prețul de pornire pentru aceste două imobile (construcție și teren) este de 54.800 lei.

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 23268/18.10.2019

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al d-lui primar, prof. Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrat la nr. 23267/18.10.2019;
- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane, comunicare, înregistrat la nr. 23493/21.10.2019;
- adresa Spitalului Municipal Fălticeni nr.13552/07.10.2019;

În temeiul prevederilor art. 15, lit. b din H.G. nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Se aprobă transformarea a două posturi de asistent medical debutant în asistent medical din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni – Compartimentul neonatologie.

Art.2. – Spitalul Municipal Fălticeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L S U C E A V A
M U N I C I P I U L F Ȃ L T I C E N I
P R I M A R

Nr. 23267/18.10.2019

REFERATUL DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind transformarea unor posturi din cadrul Spitalului
Municipal Fălticeni

Spitalul Municipal Fălticeni a solicitat prin adresa nr. 23267/18.10.2019 transformarea în statul de funcții a două posturi de asistent medical debutant în asistent medical din cadrul Compartimentului de neonatologie, ca urmare a promovării titularilor posturilor într-o treapta superioară celei de debutant, conform procesului – verbal nr. 12962/26.09.2019.

Potrivit prevederilor art. 15, lit. b din H.G. nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea administrației publice, prin structura cu atribuții specifice în domeniu, aprobă modificarea statelor de funcții aprobate .

În considerarea celor expuse supun spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind **transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni**.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman

R O M Â N I A
MUNICIPIUL FĂLTICENI
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 19317 / 02.09.2019

Proiect

HOTĂRÂRE

privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din Primăria municipiului Fălticeni și instituțiile subordonate

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 19316 /02.09.2019;
- procesul – verbal de negociere înregistrat sub nr. 19315 /02.09.2019;

În baza prevederilor art. 7, lit. a, art. 11 din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin.2, lit. a și alin. 14, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, art. 417 și art. 552, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se stabilesc salariile de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din Primăria municipiului Fălticeni și instituțiile subordonate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2: Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01.11.2019.

Art.3: Stabilirea salariilor lunare se realizează de către ordonatorul de credite, prin dispoziție, cu respectarea prevederilor art. 25 din Legea nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate și instituțiilor subordonate.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 16693/02.09.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din Primăria municipiului Fălticeni și instituțiile subordonate

Potrivit prevederilor Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului din fonduri publice gestionarea sistemului de salarizare a personalului din instituțiile autoritățile publice se asigură de fiecare ordonator de credite. Aceștia au obligația să stabilească salariile de bază/soldele de funcție/salariile de funcție/soldele de grad/salariile gradului profesional deținut, gradațiile, soldele de comandă/salariile de comandă, indemnizațiile de încadrare/indemnizațiile lunare, sporurile, alte drepturi salariale în bani și în natură prevăzute de lege, să asigure promovarea personalului în funcții, grade și trepte profesionale și avansarea în gradații, în condițiile legii, astfel încât să se încadreze în sumele aprobate cu această destinație în bugetul propriu.

Potrivit prevederilor art. 1 din Lege, pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale "Administrație" din aparatul propriu al consiliilor județene, primării și consilii locale și din serviciile publice din subordinea acestora, salariile de bază se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz, în urma consultării organizației sindicale reprezentative la nivel de unitate sau, după caz, a reprezentanților salariaților.

Stabilirea salariilor lunare se realizează de către ordonatorul de credite, cu respectarea prevederilor art. 25 din Lege, respectiv: "*Suma sporurilor, compensațiilor, adaosurilor, primelor, premiilor și indemnizațiilor, inclusiv cele pentru hrană și vacanță, acordate cumulativ pe total buget pentru fiecare ordonator de credite nu poate depăși 30% din suma salariilor de bază, a soldelor de funcție/salariilor de funcție, soldelor de grad/salariilor gradului profesional deținut, gradațiilor și a soldelor de comandă/salariilor de comandă, a indemnizațiilor de încadrare și a indemnizațiilor lunare, după caz.*"

În considerarea celor expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din Primăria municipiului Fălticeni și instituțiile subordonate, cât și indemnizația lunară a consilierilor locali.***

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman