

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 16902 / 16.07.2020;
 - Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Disciplina în Construcții, Serviciului Juridic, Registru Agricol, Arhivă și al Compartimentului administrarea/gestionarea domeniului public/privat înregistrat sub nr. 19603/20.08.2020;
 - Cererea persoanei îndreptățite la cumpărarea terenului înregistrată sub numărul 16386/13.08.2020;
 - Procesul-verbal nr. 16386/13.08.2020 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
 - Raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
 - Procesul-verbal de negociere directă nr. 16480 / 20.08.2020.
 - Prevederile art. 368 alin (3) lit. a), b) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, referitoare la procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al UAT;
 - avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 17 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 36770, situată în mun. Fălticeni, str. Ana Ipătescu F.N., jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 1, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 1999, proprietate privată, către AMĂRIOAREI ANDREI cu domiciliul în municipiul Fălticeni, str. Petru Rareș nr. 5, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 2.300 lei, la care se adaugă TVA.

Art.2. Prețul de vânzare al suprafeței de teren prevăzută la art. nr. 1 se stabilește conform raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – P.F.A, prevăzut în anexa nr. 2 și a procesului-verbal de negociere directă prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul terenului se achită integral, până la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractul de concesiune încheiat între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorul terenului.

Art.5. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare este 28.02.2021.

Art.6. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenului supus vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, prof. Gabriel Matei

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.08.2020
Nr. 132