

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FĂLTICENI  
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 27.11.2017, în cadrul ședinței ordinare a  
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni

Ședința a fost convocată de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziția nr. 1114 din data de 21.11.2017, în conformitate cu prevederile art. 39, alin. 1 și 3 și art. 68 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La ședință participă un număr de 17 consilieri locali, lipsind motivat 2 consilieri locali, respectiv d-l consilier local Aldea Gheorghe(încetare mandat) și d-l consilier local/viceprimar Bulaicon Constantin(aflat în concediu de odihnă).

**D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman:** Multumesc ca ati acceptat invitatia de a participa la aceasta ședință. Ordinea de zi v-a fost pusa la dispozitie in termen legal. In plus de asta sunt anumite modificari pe care vi le aduc la cunostiinta. S-a modificat proiectul privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli, din cauza unor documente care au venit ulterior realizarii materialului de sedinta. Suplimentar mai sunt doua proiecte, respectiv proiectul de hotărâre privind **preluarea investiției realizate în baza contractului de lucrări "Închiderea depozitelor urbane existente în județul Suceava din cadrul Proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Suceava" – depozitul urban neconform Fălticeni – initiator, primar prof. Gheorghe – Coman și** proiectul de hotărâre privind **solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului –Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni și în administrarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni.**

Vă supun spre aprobare întreaga ordine de zi, respectiv:

1. Procesele – verbale ale ședințelor din data de 26.10.2017 și 31.10.2017;
2. Proiect de hotărâre **privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului ALDEA GHEORGHE, prin demisie - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**
3. Proiect de hotărâre **privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2017- inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**
4. Proiect de hotărâre **privind vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL către titulara contractului de închiriere, respectiv dl. Maxim Marius - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**
5. Proiect de hotărâre **privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2018 - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

6. **Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna OCTOMBRIE 2017** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

7. **Proiect de hotărâre privind achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 95 mp teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea, f.n., județul Suceava** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

8. **Proiect de hotărâre privind organizarea licitației publice deschise pentru închirierea unei suprafețe de teren, situată în incinta Colegiului Tehnic „Mihai Băcescu” Fălticeni, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea funcționării unui spațiu comercial provizoriu** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

9. **Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării unor manifestări culturale – artistice și comemorative în perioada 01 - 31 decembrie 2017** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

10. **Proiect de hotărâre privind contractarea serviciilor unei firme specializate în lucrări de desființare a construcțiilor neautorizate în vederea executării măsurilor dispuse prin procesele-verbale de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 și nr. 61/20.03.2017 încheiate de Primăria Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

11. **Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

12. **Proiect de hotărâre privind transformarea unor funcții publice din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

13. **Proiect de hotărâre privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

14. **Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara**- inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

15. **Proiect de hotărâre privind includerea în domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

16. **Proiect de hotărâre privind solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, str. Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului – Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni și în administrarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni**- inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

17. **Proiect de hotărâre privind preluarea investiției realizate în baza contractului de lucrări “Închiderea depozitelor urbane existente în județul Suceava din cadrul Proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în**

**județul Suceava” – depozitul urban neconform Fălticeni – initiator, primar prof. Gheorghe – Coman.**

Ordinea de zi (inclusiv cele doua proiecte suplimentare) se aprobă cu unanimitate de voturi.

**D-na secretar municipiu, jr. Mihaela Busuioc:** Vă supun spre aprobare procesele- verbale ale ședințelor din data de 26.10.2017 și 31.10.2017.

Se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului ALDEA GHEORGHE, prin demisie - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** Dupa cum stiti d-nul Aldea, din motive personale, a inaintat o cerere de demisie din calitatea de consilier local. Atributul Consiliului Local este de a luat act, prin vot, de aceasta demisie si implicit incetarea functiei de consilier local pe acest mandat 2016-2020 .

**D-nul cons.local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Comisiile?

**D-na consilier local, ed. Maria Dulgheriu – secretar comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Intervenții? Nu sunt.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2017- inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** Dupa cum va spuneam, proiectul de hotarare a suferit modificari substantiale si, pe langa cele prezentate in expunerea de motive si raportul de specialitate, am sa va spun pentru a fi consemnate in procesul - verbal despre ce este vorba.Sunt modificari datorate faptului ca au aparut ulterior depunerii in termenul legal a documentelor de sedinta documente justificative. Colegiul Vasile Lovinescu a incasat o sponsorizare de 21 910 lei de la Egger Romania pentru Cap 20.30.30-„Alte Cheltuieli cu bunuri si servicii”. Sunt bani care intra in Municipiul Falticeni, ne bucuram si il felicitam pe d-nul director si il mandatham sa cheltuie banii cu folos

In plus de asta avem o suma primita de la ANAF. Este vorba de salarii pentru invamant si hotarari judecatoresti. Este suma consistenta... 849 000 lei. O veste buna pentru cei din invatamant...au asigurate salariile si procent din hotararile judecatoresti pana la sfarsitul anului.

**D-nul cons.local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Comisiile?

**D-na consilier local, dr. Cojocarua Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, ed. Maria Dulgheriu –secretar comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte comisia economică:**  
Aviz favorabil.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:**  
Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 13 voturi "pentru", 2 abțineri (consilierii locali PNL), iar consilierii locali Tomescu Laurențiu și Matei Gabriel nu și-au exercitat dreptul de vot, neparticipând la dezbateri.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL către titularul contractului de închiriere, respectiv dl. Maxim Marius - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** În condițiile legii, titularii contractelor de închiriere pot achiziționa apartamentele ANL. Îndeplinește condițiile legale..propun vanzarea cu plata in rate.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:**  
Comisiile?

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, ed. Maria Dulgheriu –secretar comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte comisia economică:**  
Aviz favorabil.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:**  
Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2018 - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** După cum am mai discutat, pentru ca este un proiect aflat în dezbateri publică de aproximativ 45 zile, am spus și repet, nu o să fie creșteri în ceea ce privește taxele și impozitele locale, decât acolo unde Codul Fiscal, la nivel național, prevede acest lucru. Practic, impozitul pe apartament, pe teren, garaj, casa rămâne la fel ca anul trecut. Sunt anumiți, la Baza de Agreement Nada Florilor vin cu propunerea, având în vedere solicitările unor firme de a achiziționa un număr mare de abonamente, să introducem două abonamente diferite: abonament 4 intrări pentru entități publice și economice care achiziționează minimum 30 de abonamente la prețul de 60 lei. Al doilea abonament - 8 intrări pentru entități publice și economice care achiziționează minimum 30 abonamente - 100 lei. Sunt firme mari care doresc să achiziționeze pentru angajați. Baza de Agreement a devenit platitor de TVA. Se adaugă 19%.

**D-nul cons.local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:**  
Comisiile?

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, ed. Maria Dulgheriu –secretar comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Interventii? D-nul consilier Fodor Dan.

**D-nul consilier local, ing. Fodor-Dinu Dan:** Nu stiu ce sa fac...,sa ma bucur sau sa nu ma bucur. M-as bucura foarte mult, daca la anul, dupa ce ma voi duce la caserie si voi plati impozitele ,sa raman cu ceva bani in buzunar. Eu vreau sa spun ca la art. 9 cota de impozit pe cladiri persoane juridice era de 5%, iar acum e 7,5%. S-ar putea sa gresesc. Prea multe taxe nu se pot mari pentru ca sunt la limita maxima. Mai exista o neconcordanta..taxa de reclama si publicitate. Codul fiscal spune ca, cota este cuprinsa intre 1-3%. La noi s-a pus o cota de 4%.S-ar putea sa fie o greseala.

**D-nul primar, prof.Gheorghe Catalin Coman:** O sa analizam!

**D-nul consilier local, ing. Fodor-Dinu Dan:** Am venit cu o propunere. Sunt foarte multi pensionari in orasul Falticeni care au pensii intre 800 - 1200 lei. Sunt multi salariatii care au salarii minime pe economie si mai au 1-2 copii in intretinere. Vin cu propunerea ca impozitele pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexe aflate in proprietatea persoanelor fizice sa fie de 0,8% si nu 1,1 %, cat ati propus d-voastra, asta insemnand limita minima a cotei de impozitare. Pentru un pensionar sau salariat cu salariul minim pe economie conteaza fiecare banut. De asemenea, la cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice as merge tot cu cota minima de 0,2%. D-voastra ati venit cu propunerea de 1,3%..adica maximul cotei. La cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice vin cu propunerea sa mergem cu cota min de 0,08%, pentru ca sa dam o gura de oxigen si societatilor. La persoanele juridice-cladiri nerezidentiale propunem cota minima de 0,02% si nu 1,3%, cat ati propus. Astea ar fi obiectiunile mele, restul taxelor sunt dictate de lege si nu prea putem sa ne abatem. D-nule presedinte as vrea sa supuneti la vot aceste propuneri.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Supun la vot amendamentul d-nului consilier Fodor.

Amendamentul nu a trecut, acesta fiind respins cu 3 voturi "pentru"(consilierii locali PNL si ALDE) si 14 abtineri.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 14 voturi "pentru" si 3 abtineri (consilierii locali PNL si ALDE).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna OCTOMBRIE 2017 - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** Naveta pe care o aprobam pentru cadrele didactice care nu sunt din Municipiul Falticeni. Avem peste 10.000 lei pe care le dam lunar doar pentru plata navetei. Ne facem datoria sa sprijinim invatamantul si alocam suma de bani necesara pentru a putea plati naveta personalului didactic.

**D-nul cons.local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Comisiile?

**D-na consilier local, dr. Cojocarua Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, ed. Maria Dulgheriu –secretar comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:**

Interventii? Nu.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 95 mp teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Vasile Ciurea, f.n., județul Suceava - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** E o discutie mai veche. Pe strada V.Ciurea, o strada unde am avut foarte multe probleme referitoare la spatiu, pentru ca era o strada care in domeniul inventarului public figura inca din 2010 cu 9000 mp. La o lungime de 1000 m.l, ar insemna ca acea strada ar fi trebuit sa aiba 9 m latime.Ceea ce nu este real, decat in anumite situatii, pe anumite portiuni. Singura varianta viabila pe care am gasit-o , pentru a putea veni cu un proiect de modernizare a strazii V.Ciurea era sa achizitionam o suprafata de teren, astfel incat sa largim, mai ales in acel cot (vedeti si in schita anexata) si sa putem asfalta o strada in conditii normale. Practic, daca achizitionam aceasta bucata de teren, o putem alipi de suprafata existenta in domeniul public.

**D-nul cons.local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Comisiile?

**D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, ed. Maria Dulgheriu –secretar comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:**

Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **organizarea licitației publice deschise pentru închirierea unei suprafețe de teren, situată în incinta Colegiului Tehnic „Mihai Băcescu” Fălticeni , proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea funcționării unui spațiu comercial provizoriu - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** Dupa cum stiti, este atributul consiliului local, avand in vedere ca e domeniul public. S-a incheiat un conrtact vechi, urmeaza o procedura pentru inchirierea spatiului, cu documentatia necesara , caietul de sarcini.

**D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

D-na consilier local, ed. Maria Dulgheriu –secretar comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință: Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea organizării și desfășurării unor manifestări cultural – artistice și comemorative în perioada 01 - 31 decembrie 2017 - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Dupa cum stiti, luna decembrie este o luna plina, incarcata de evenimente, cu o simbolistica aparte. Debutaza cu Sarbatoarea Nationala de 1 decembrie. Am facut un calendar si un grafic al tuturor manifestarilor, cu sumele de bani pe care propunem sa le alocam.

D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință: Comisiile?

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-na consilier local, ed. Maria Dulgheriu –secretar comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință: Interventii?

D-nul consilier local, ing. Fodor Dinu - Dan: In expunerea de motive, la proiectul cu rectificarea bugetara scrie 44 000 lei – cheltuieli pentru organizarea sarbatorilor de iarna. Acesti bani sunt inclusi in cei 132 000 lei?

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Da, pentru ca restul banilor ii avem deja si doar suplimentam.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **contractarea serviciilor unei firme specializate in lucrari de desfiintare a constructiilor neautorizate în vederea executării masurilor dispuse prin procesele-verbale de constatare si sanctionare a contravențiilor nr. 60/20.03.2017 și nr. 61/20.03.2017 incheiate de Primaria Municipiului Falticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman: Dupa cum v-am prezentat in expunerea de motive si in raportul de specialitate, exista o constructie neautorizata pe domeniul public. Exista o constructie autorizata, cu un contract de concesiune, pe care s-a ridicat o cladire. Avand in vedere ca tot ce au insemnat somatiile noastre s-au lovit de neaplicare, solutia legala este contractarea unei firme specializate care sa rezolve

aceasta problema cu constructia neautorizata de pe domeniul public. Sa ramana terenul la starea initiala, urmand ca, contravenientul, daca nu intelege ca trebuie sa-si ia de buna voie constructia de acolo, și va plati și serviciile firmei contractate.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Comisiile?

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, ed. Maria Dulgheriu –secretar comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Interventii?

**D-na cons. local, prof. Popa-Ion Olguta:** Am două intrebari. Este singura constructie neautorizata la nivelul municipiului Falticeni? Daca la nivelul administratiei locale exista o situatie centralizata a tuturor constructiilor neautorizate si daca firma care efectua aceste servicii actioneaza in mod preferential asupra acestei situatii sau va actiona asupra tuturor situatiilor identificate la nivelul municipiului Falticeni?

**D-nul consilier local, Asaftei - Titianu Ion:** Din pacate, cunosc situatia si istoricul acestei cladiri. S-a dat o hotarare judecatoreasca, ramasa definitiva, prin care se cerea intrarea in legalitate. Nu spune cum, doar intrarea in legalitate. Catrina Viorel a solicitat la primarie certificat de urbanism pentru intrarea in legalitate. Este vorba despre doua grupuri sanitare de 2/1 m. In baza solicitarii certificatului de urbanism, in data de 17.03.2017, prin care faceti vorbire si semnati ca nu poate facuta constructia, intrucat a fost sanctionat din 20.03.2017. Asta nu este o greseala de fond, asta este intentie.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** Nu, domnule consilier, dvs. sunteti intr-o eroare maxima. Certificatul de urbanism nu poate fi folosit, intrucat se afla pe domeniul public. Nu are legatura cu contravenientia.

**D-nul cons. local, Asaftei - Titianu Ion:** Cel care a fost sanctionat trebuie sa faca expertiza. Nu i se poate elibera certificat de urbanism pentru a intra in legalitate. Poate imi explicati. Eu nu am inteles.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** Pe domeniul public nimeni nu are dreptul sa construiasca decat cu exceptia proprietarului. Adica primaria. Indiferent de motivul pe care il gasiti, este o constructie pe domeniul public. Nu poate intra in legalitate.

**D-nul cons. local, Asaftei - Titianu Ion:** Eu v-am solicitat, fapta este cu intentie. Intrucat este pe rolul instantei, la Tribunalul Suceava, eu consider ca nu exista temei legal!

**D-na avocat Preutescu Mihaela:** Il asist de domnul Catrina Viorel. Il reprezint de fapt, pentru ca este prezent doar fostul proprietar al cladirii, dl. Pop Grigore. Impotriva acestui proces - verbal de contravenient nr. 60 din 20.03.2017 s-a formulat plangere contraventionala si pe acea cale s-a solicitat repunerea in termen de a formula plangerea contraventionala. Exista dosar pe rolul Judecatoriei Falticeni - nr. 3656/227/2017. Automat, prin promovarea plangerii contraventionale s-au suspendat



efectele procesului - verbal de contravenție. De asemenea, pe rolul Tribunalului Suceava exista un dosar prin care s-a solicitat în contradictoriu cu institutia dumneavoastra eliberarea Autorizatiei de Constructie pentru imobilul în discutie. Vom depune certificat de greșă. Solicitam sa nu puneti în aplicare masura pe care ati discutat-o.

**D-nul cons. local, ing. Fodor Dinu - Dan:** După parerea mea, atata timp cât este un proces pe rol, ar trebui sa asteptam rezultatul de acolo. Sa nu intram în alte belele. Sa lasam cetateanul sa foloseasca toate caile de atac si după aceea vedem ce e de făcut.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Alte întrebări?

**D-na secretar municipiu, jr. Mihaela Busuioc,** precizeaza ca aceasta hotarare, dacă va fi adoptata, va fi pusa în executare după solutionarea definitiva a dosarului aflat pe rolul instantei de judecata.

Se supune la vot si se aproba cu 14 voturi "pentru", 2 „abțineri”(consilierii locali PNL) si d-nul consilier Asaftei „contra”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **transformarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** La solicitarea Spitalului Municipal Falticeni se transforma niste posturi, în urma promovarii unor examene.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Comisiile?

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, ed. Maria Dulgheriu –secretar comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **transformarea unor funcții publice din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;**

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** Sunt functii vacante la nivelul Primariei. La „auditor” singurul auditor pe care îl avem la nivelul primariei, d-na Brandusa Dascalu se pensioneaza pe data de 4 decembrie. Transformam un post astfel încat sa-l putem ocupa. Avem doua posturi vacante acolo. Nicio primarie nu poate functiona fara auditor.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Comisiile?

**D-na consilier local, ed. Maria Dulgheriu –secretar comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:**  
Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni* - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** Sunt suprafețe relativ mici, care se achita integral, cu excepția uneia care se achita în rate.

**D-na cons. local, prof. Popa - Ion Olguta:** Eu înțeleg că prin aprobarea acestui proiect vom da drept de proprietate la foarte mulți administratori de spații comerciale, firme. Mare parte din aceste suprafețe sunt în fața locației respective și întrebarea mea, pentru că și domnul primar a spus că trebuie să ținem la domeniul public, de ce a trebuit să facem acest act de binefacere pentru toți acești administratori de firme și de ce să nu continuăm cu concesiunea sau închirierea acestor suprafețe?

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** Pentru că terenul este ocupat de construcții.

**D-na cons. local, prof. Popa - Ion Olguta:** Orice pieton, dacă administratorul va vrea să limiteze accesul pietonilor, nu va mai putea trece prin fața restaurantului/magazinului.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** Nu concesionăm în fața magazinului. Sunt construcții deja existente.

**D-na cons. local, prof. Popa - Ion Olguta:** De ce nu se continuă concesiunea și aceste suprafețe să rămână în domeniul privat?

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** Pentru a intra în legalitate.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:**  
Comisiile?

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, ed. Maria Dulgheriu –secretar comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte comisia economică:**  
Aviz favorabil.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:**  
Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 13 voturi "pentru", 3 abțineri (consilierii locali PNL și ALDE), iar consilierul local Haidau Razvan nu și-a exercitat dreptul de vot, neparticipând la dezbateri.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *inclusiunea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara*- inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** Este vorba despre cladirile de la Sera. Am facut cadastru si am inventariat toate cladirile, astfel incat lucrurile sa fie clare acolo.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Comisiile?

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, ed. Maria Dulgheriu –secretar comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***inclusiunea în domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidentele de cadastru și carte funciara*** - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** Dupa cum am spus la inceputul sedintei, titlul se modifica..continutul ramane identic.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Comisiile?

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, ed. Maria Dulgheriu –secretar comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte comisia economică:** Aviz favorabil.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:** Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului –Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni și în administrarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni-*** inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman.

**D-nul primar, prof. Gheorghe Catalin Coman:** Dupa cum stiti, intentia Primariei și a Consiliului Local este de a prelua in proprietate Baza Nautica de la *Nada Florilor*, astfel incat sa putem sa modernizam și sa venim cu investitii in intreaga zona. Foarte

multa lume ne-a reprosat ca acea baza de conotaj arata foarte urat, intr-o stare foarte avansata de degradare. Din pacate, nu putem interveni pentru ca nu suntem proprietari.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:**  
Comisiile?

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, ed. Maria Dulgheriu –secretar comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte comisia economică:**  
Aviz favorabil.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:**  
Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind *preluarea investiției realizate în baza contractului de lucrări “Închiderea depozitelor urbane existente în județul Suceava din cadrul Proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Suceava” – depozitul urban neconform Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe Cătălin Coman;*

**D-nul primar, prof.Gheorghe Catalin Coman:** Dupa cum probabil stiti, la data respectiva, fosta groapa de gunoi s-a predat pentru realizarea investitiei de catre Consiliului Judetean. Consiliul Judetean Suceava, prin Serviciul de Management Integrat al Deseurilor, a finalizat inchiderea vechii gropi de gunoi. Dupa ce au finalizat, procedura spune ca trebuie sa o preluam inapoi.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:**  
Comisiile?

**D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ:** Aviz favorabil.

**D-na consilier local, ed. Maria Dulgheriu –secretar comisia pentru administrație publică:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, ing. Gheorghe Arteni – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului:** Aviz favorabil.

**D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte comisia economică:**  
Aviz favorabil.

**D-nul cons. local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte de ședință:**  
Interventii?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Sedinta se incheie, drept pentru care s-a intocmit prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Cons. local, jr. Murariu George -Bogdan

**SECRETAR**  
Jr. Mihaela Busuioc