

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

Proiect

HOTĂRÂRE
privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului proprietatea publică a
municipiului Fălticeni, situat pe str. Sucevei, nr. 78, Inspectoratului de Jandarmi
Județean Suceava

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 29274/24.11.2008;

- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 29275/24.11.2008;

- cererea nr. 1718898/2008 a Inspectoratului de Jandarmi Județean Suceava;

În temeiul prevederilor art.17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 10, art. 124, art. 45, alin. 3, art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă transmiterea în folosință gratuită , pe o perioadă de 1 an, respectiv 01.01.2009 - 31.12.2009, a imobilului proprietatea publică a municipiului Fălticeni, situat pe str. Republicii, nr. 78, Inspectoratului de Jandarmi Suceava în vederea desfășurării activității Secției de Jandarmi din municipiul Fălticeni.

Art.2: Predarea - primirea se va realiza pe bază de protocol încheiat între părți.

Art.3: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției tehnice din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan

AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 29276/12.12.2008

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de folosință gratuită a imobilelor situate pe str. Republicii nr. 1, str. Ana Ipătescu, bl. 1 și str. Sucevei nr. 78, în care își desfășoară activitatea instituții de interes public local

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 20.12.2007 s-a aprobat prelungirea termenului de folosință gratuită a imobilelor situate pe str. Republicii nr. 1 și str. Ana Ipătescu, bl. 1, în care își desfășoară activitatea Asociația Nevăzătorilor și Comitetul de Cruce Roșie – filiala Fălticeni, termen care expiră la data de 31.12.2008.

Având în vedere caracterul de utilitate publică al celor două instituții, consider necesară prelungirea termenului de folosință gratuită al acestor imobile, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, pe o perioadă de 1 an, respectiv 01.01.2009 – 31.12.2009.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 20.12.2007 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită a imobilului – proprietatea publică a municipiului Fălticeni, situat pe str. Sucevei, nr. 78, Inspectoratului de Jandarmi Județean Suceava, în vederea desfășurării activității Secției de jandarmi din municipiul Fălticeni.

Întrucât termenul de folosință gratuită a imobilului din str. Sucevei nr. 78 expiră la data de 31.12.2008, prin cererea nr. 1718898/11.12.2008 Inspectoratul de Jandarmi Județean Suceava a solicitat prelungirea acestuia.

Față de cele prezentate propun Consiliului Local spre analiză și aprobare ***proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de folosință gratuită a imobilelor situate pe str. Republicii nr. 1, str. Ana Ipătescu, bl. 1 și str. Sucevei nr. 78, în care își desfășoară activitatea instituții de interes public local.***

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. Vasile Tofan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNCICIPIULUI FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 29277/12.12.2008

RAPORT DE SPECIAITATE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de folosință gratuită a
imobilelor situate pe str. Republicii nr. 1, str. Ana Ipătescu, bl. 1 și str. Sucevei nr.
78, în care își desfășoară activitatea instituții de interes public local

Întrucât la data de 31.12.2008 termenul de folosință gratuită a imobilelor situate pe str. Republicii nr. 1, str. Ana Ipătescu, bl. 1 și str. Sucevei nr. 78, în care își desfășoară activitatea Asociația Nevăzătorilor, Comitetul de Cruce Roșie – filiala Fălticeni și Secția de Jandarmi Fălticeni expiră la data de 31.12.2008, consider că este necesară asigurarea continuității acțiivității acestora .

Pe durata exercitării dreptului de folosință gratuită cheltuielile privind utilitățile și întreținerea spațiilor vor fi suportate de către insituțiile publice susmenționate.

Direcția tehnică,
Dir. ex., ing. Perju Octavian

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

Proiect

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de închiriere a terenurilor proprietate publică a municipiului Fălticeni pe care sunt amplasate construcții metalice provizorii

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 28544 / 07.12.2007;
- raportul de specialitate al Compartimentului spațiu locativ, înregistrat la nr. 28545 / 07.12.2007;
- cererea nr. 14494/09.07.2008 a S.C. " Parisienne a la Vys" S.R.L. ;
- cererea nr. 26932/25.11.2008 a S.C. " TOPAZ" S.R.L;
- cererea nr. 26933/25.11.2008 a S.C. " SIMONCUȚA" S.R.L.(fostă S.C. MARIMAR S.R.L.);
- cererea nr. 26934/25.11.2008 a S.C. Network Press Concept S.A. – Agenția Suceava(fostă S.C. RODIPET S.A.).

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. d, alin. 6, lit.a, pct.16, art. 45, alin. 3 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă prelungirea termenului de închiriere a terenurilor proprietate publică a municipiului Fălticeni pe care sunt amplasate construcții metalice provizorii, pe o perioadă de 1 an, respectiv 01.01.2009 - 31.12.2009, construcții aflate în proprietatea:

- a) S.C. " SIMONCUȚA" S.R.L.(fostă S.C. MARIMAR S.R.L.)
- b) S.C. " TOPAZ" S.R.L.
- c) S.C. " Parisienne a la Vys" S.R.L.
- d) S.C. Network Press Concept S.A. – Agenția Suceava

Art.2: Cuantumul chiriei aferente contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 se stabilește la 25 lei/m.p./lună;

Art.3: Prolungirea termenului de închiriere este condiționată de achitarea la zi a chiriei aferente perioadei anterioare;

Art.4: Compartimentul Spațiu locativ din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan

AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

Proiect

HOTĂRÂRE
privind prelungirea termenului de folosință gratuită a imobilelor situate
pe str. Republicii nr. 1, str. Ana Ipătescu, bl. 1 și str. Sucevei nr. 78, în care își
desfășoară activitatea instituții de interes public local

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 29276/12.12.2008;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrată la nr. 29277/12.12.2008;
- cererea nr. 27359/12.12.2008 a Comitetul de Cruce Roșie - filiala Fălticeni;
- cererea nr. 339/12.12.2008 a Asociația Nevăzătorilor;
- cererea nr. 1718898/11.12.2008 a Inspectoratului de Jandarmi Județean Suceava;

În temeiul prevederilor art. 17 din legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 124, art. 45, alin. 3 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă prelungirea termenului de folosință gratuită pe o perioadă de 1 an, respectiv 01.01.2009 – 31.12.2009, a imobilelor situate pe str. Republicii nr. 1, str. Ana Ipătescu, bl.1 și str. Sucevei nr. 78, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în care își desfășoară activitatea următoarele instituții de interes local:

- 1) Asociația Nevăzătorilor - str. Republicii nr. 1
- 2) Comitetul de Cruce Roșie - filiala Fălticeni - str. Ana Ipătescu, bl.1
- 3) Secția de Jandarmi Fălticeni – str. Sucevei, nr. 78

Art.2: Cheltuielile privind utilitățile și întreținerea spațiilor vor fi suportate de către instituțiile publice de interes public local prevăzute la art.1.

Art.3: Direcția tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan

AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

Proiect

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare a imobilelor , proprietatea publică sau privată
a Municipiului Fălticeni, în care își desfășoară activitatea instituții
de interes public local**

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 29280/12.12.2008;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrată la nr. 29281/12.12.2008;
- cererile nr. 336/11.12.2008 a Asociației de proprietari Speranța nr. 13, nr. 158027/11.12.2008 a Oficiului Registrului Comerțului, nr. 27.327/12.12.2008 a Camerei de Comerț și Industrie Suceava și nr. 27225/11.12.2008 a Compartimentul Teritorial de Sănătate Publică;

În temeiul prevederilor art. 12 din legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 123, art. 45, alin. 3 și art. 47 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 1 an , respectiv 01.01.2009 - 31.12.2009, a imobilelor situate pe str. Republicii nr. 1 și str. Sucevei nr. 78, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în care își desfășoară activitatea următoarele instituții publice de interes local:

- 1) Compartimentul Teritorial de Sănătate Publică - str. Republicii nr. 1;
- 2) Reprezentanța Fălticeni a Camerei de Comerț și Industrie Suceava - str. Republicii nr. 1;
- 3) Registrul Comerțului - str. Republicii nr. 1;

Art.2: Se aprobă darea în administrare Asociației de proprietari Speranța nr. 13, pe o perioadă de 1 an, respectiv 01.01.2009 - 31.12.2009 a spațiului situat pe str. B-dul Revoluției, bl.9, sc. B, proprietatea privată a municipiului Fălticeni.

Art.3: Cheltuielile privind utilitățile și întreținerea spațiilor prevăzute la art. 1 și 2 vor fi suportate de către beneficiarii dreptului de administrare.

Art.4: Predarea - primirea se va realiza pe bază de protocol încheiat între părți.

Art.5: Direcția tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan

AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentelor de organizare și funcționare a Bazarului, Oborului și Pieței Agroalimentare Fălticeni, precum și prelungirea termenelor de închiriere a spațiilor / terenurilor aferente acestora

Consiliul local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 29288/24.11.2008;
- raportul de specialitate al Directorului Piață – Bazar, înregistrat la nr. 29289/24.11.2008;
- prevederile art. 969 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit. „d”, alin. 6, lit „a”, pct.16, art. 45, alin.1 și art. 49 din Legea 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Bazarului Fălticeni, prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. – Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Oborului Fălticeni, prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3. – Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Pieței Agroalimentare Fălticeni, prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 4. – Se aprobă prelungirea termenelor de închiriere a spațiilor/terenurilor situate în Bazar și Piața Agroalimentară Fălticeni pe o perioadă de 1 an, respectiv 01.01.2009 – 31.12.2009.

Art. 5. – Cuantumul chiriei pentru spațiile/terenurile situate în Bazar și Piața Agroalimentară se stabilește după cum urmează:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| a) teren Bazar | 13 lei / m.p./ lună; |
| b) teren Piața Agroalimentară | 25 lei / m.p. / lună; |
| c) spații Piața Agroalimentară | 35 lei / m.p. / lună; |

Art. 6. – Taxele pentru folosirea locurilor publice în Bazar și Piața Agroalimentară Fălticeni sunt cele prevăzute în anexa nr. 4.

Art. 7. – Se aprobă contractele – cadru de închiriere a spațiilor/terenurilor situate în Bazar și Piața Agroalimentară Fălticeni, prevăzute în anexele nr. 5 și 6.

Art. 8. – Anexele nr. 1 – 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Administrației Pieței și Bazarului Fălticeni.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan**

**AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuic**

I. TAXE PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE**A. Taxe pentru vânzarea produselor de orice fel, în piețe, din:**

	Taxe aprobate lei/ zi
a) vehicule – căruțe	5
b) autovehicule până la 1 tonă	12
c) autovehicule până la 1 tonă cu remorcă	15
d) autovehicule între 1 tonă și 3 tone	30
e) autovehicule peste 3 tone	40
f) autovehicule peste 5 tone cu remorcă sau autotrenuri	60

B. Taxe pentru folosirea platourilor, teraselor și tarabelor din piețe, de către:

	Taxe aprobate lei /m.p./ zi
a) producători particulari	2,5
b) agenți economici (S.C., A.F., P.F.)	4
c) pentru folosirea platourilor, teraselor	2

C. Taxe pentru depozitarea temporară a mărfurilor, pe orizontală , pe platou și în jurul meselor și tarabelor:

2 lei/mp/zi

D. Taxe pentru folosirea temporară a platourilor din piețe pentru expunerea spre vânzare de:

	Taxe aprobate lei /mp/ zi
a) flori naturale - producători particulari	3
- agenți comerciali	5
b) răsaduri	5
c) pomi fructiferi	5

E. Taxe pentru vânzarea de:

	Taxe aprobate
a) păsări	3lei/buc/zi
b) păsări exotice	3lei/buc/zi
c) pești exotici	3lei/acvariu/zi
d) pui de o zi	0,5lei/buc/zi

F. Taxe pentru ocuparea platourilor limitrofe piețelor agroalimentare și oboarelor, cu mijloace de transport goale, astfel:

	Taxe aprobate lei / oră
a) autoturisme	1
b) camioane	3
c) tractoare cu remorcă	3
d) microbuze	3

II. TÂRG

A. Expunerea spre vânzare a obiectelor de ocazie

	Taxe aprobate lei / zi
a) la masă acoperită	5
b) la platou	3
c) din și de pe autoturism	20
d) din mână	5

B. Expunerea spre vânzare a covoarelor

	Taxe aprobate lei / zi
a) de pe gard sau platou	5

III. STABILIREA DE TARIFE PENTRU PRESTĂRI SERVICII ÎN PIAȚĂ

A. Pentru închiriat:

	Taxe aprobate lei /buc/ zi
a) balanță romană cu tijă	4
b) cântar electronic	6
c) halat pentru vânzare carne	2
d) halat pentru vânzare prod.lactate	1
e) butuc tranșat carne	2
f) vitrină frigorifică - desfacere prod. lactate	10
g) vitrină frigorifică - desfacere prod.carne	20
h) masă pentru desfacere prod.lactate	
- producători particulari	5
- agenți economici	6

B. Parcare auto:

a) până la 1h	1leu/mașină
b) între 1 – 2h	2lei/ mașină
c) între 2 – 6h	4lei/mașină

C. Efectuarea unei cântăriri

1 leu/op.(prima gratuită)

D. Folosirea cabinei la grupul sanitar

0,5 lei/pers.

E. Cazare producători particulari

15 lei/pat/noapte

F. Certificat cumpărări mărfuri

3% din valoarea mărfurilor
de cumpărat

➤ cu excepția unităților bugetare

gratuit

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI

Proiect

HOTĂRÂRE
privind reorganizarea Comisiei locale de ordine publică
de la nivelul Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, ing. Vasile Tofan, înregistrată la nr. 29284/24.11.2008;
 - raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, înregistrat la nr. 29285/24.11.2008;
- În temeiul prevederilor art. 5 din Legea nr. 371/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Poliției Comunitare, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, lit. a, pct.7, art. 45, alin. 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se reorganizează Comisia locală de ordine publică de la nivelul Municipiului Fălticeni, după cum urmează:

1.	Ing. Vasile Tofan, primar	Președinte
2.	Cms. Sef Eugen Rotaru, șeful Poliției Mun. Fălticeni	Membru
3.	Cpt. Traian Căldăruș, șef Secția de Jandarmi Fălticeni	Membru
4.	Ing. Constantin Parasca, șef Poliția Comunitară	Membru
5.	Reprezentant al Consiliului Local Fălticeni	Membru
6.	Reprezentant al Consiliului Local Fălticeni	Membru
7.	Reprezentant al Consiliului Local Fălticeni	Membru
8.	Reprezentant al Consiliului Local Fălticeni	Membru
9.	Reprezentant al comunității, col. rez. Bujor Gheorghe	Membru
10.	Reprezentant al comunității, col. rez. Goran Ion	Membru
11.	Reprezentant al comunității, prof. Porof Marcel	Membru

Art.2: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine persoanelor numite.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Vasile Tofan

AVIZAT,
SECRETAR MUNICIPIU
Mihaela Busuioc

Nr. 29284/24.11.2008

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind reorganizarea Comisiei locale de ordine publică
de la nivelul Municipiului Fălticeni

Potrivit Legii nr. 371/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Poliției Comunitare, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul fiecărui municipiu se organizează și funcționează Comisia locală de ordine publică, organism cu rol consultativ.

Din componența acestei comisii fac parte primarul, șeful poliției locale, șeful poliției comunitare, reprezentantul unității locale de jandarmi, 2 – 4 consilieri locali, precum și 2 – 5 reprezentanți ai comunității locale, desemnați de consiliul local.

Comisia locală de ordine publică are următoarele atribuții:

- analizează periodic și face propuneri privind necesarul de resurse materiale și umane;
- organizează consultări cu membrii comunităților locale și cu organizațiile neguvernamentale cu privire la prioritățile în activitatea Poliției Comunitare;
- trimestrial și ori de câte ori se solicită, prezintă informări Consiliului Local cu privire la eficiența activității desfășurate de Poliția Comunitară și propune măsuri pentru îmbunătățirea activității acesteia;
- în baza concluziilor desprinse din analizele periodice efectuate asupra modului de asigurare a ordinii și liniștii publice și pazei obiectivelor și bunurilor de interes public local, propune consiliului local adoptarea unor hotărâri prin care să prevină anumite fapte care afectează climatul social.

Totodată Comisia locală de ordine publică propune consiliului local stabilirea unui număr de funcționari publici din numărul de posturi aprobat Poliției Comunitare, care să asigure, în condiții optime, menținerea ordinii și liniștii publice la nivelul municipiului Fălticeni.

Având în vedere că din anul 2004, când s-a aprobat constituirea Comisiei locale de ordine publică, au intervenit modificări atât în componența Consiliului local al municipiului Fălticeni, cât și la nivelul instituțiilor ai căror reprezentanți făceau parte din aceasta, consider că este necesară reorganizarea Comisiei.

Compartiment juridic
Cons. juridic Ciocan Simona

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNCICIPIULUI FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 29285/24.11.2008

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind reorganizarea Comisiei locale de ordine publică
de la nivelul Municipiului Fălticeni

Odată cu înființarea Seviciului public local Poliția Comunitară a fost necesară și constituirea Comisiei locale de ordine publică, condusă de către primar, conform prevederilor Legii nr. 371/2004.

Astfel, prin H.C.L. nr. 136/23.12.2004 s-a aprobat constituirea Comisiei locale de ordine publică de la nivelul municipiului Fălticeni, din componența căreia făceau parte primarul, șeful poliției locale, reprezentantul unității de jandarmi competente teritorial, șeful poliției comunitare, patru reprezentanți ai consiliului local și trei reprezentanți ai comunității locale.

Consider că se impune reorganizarea acestei comisii, în sensul desemnării atât a reprezentanților actualului consiliu local, cât și a reprezentanților instituțiilor publice aflați în funcție.

Față de cele prezentate propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre ***privind reorganizarea Comisiei locale de ordine publică de la nivelul Municipiului Fălticeni.***

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. Vasile Tofan