

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1686 /22.01.2020

Proiect

HOTĂRÂRE
privind completarea Inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al
Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 1685 /22.01.2020;
- prevederile H.C.L. nr.218/19.12.2019 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin.10 și art.139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă completarea Inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, după cum urmează:

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2220 36	-	TEREN	în suprafață de 22 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, (zona bl.19, Sc.D), județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. 40508	2019	2,504	H.C.L. nr. 218/19.12.2019 C.F. nr.40508, UAT Fălticeni
2220 37	-	TEREN	în suprafață de 739 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Magazia Gării, f.n., având cadastral 40503	2019	65,635	H.C.L. nr. 218/19.12.2019 C.F. nr. 40503,

						UAT Fălticeni
2220 38	-	TEREN	în suprafață 2 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor, nr.12, având numărul cadastral	2019	2,305	H.C.L. nr. 218/19.12.2019 C.F. nr. UAT Fălticeni

Art.2: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 se completează în mod corespunzător.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr.Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Compartiment administrarea domeniului public/privat
Compartiment Juridic
Nr. 1794 / 22.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor imobile
care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr.218/19.12.2019, prin care s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren categoria de folosință curți-construcții, situate în municipiul Fălticeni, s-a înscris definitiv dreptul de proprietate pentru următoarele imobile:

- Teren, în suprafață 22 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.19, Sc. D, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40508-UAT Fălticeni
- Teren, în suprafață 26 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor, nr.12, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. ... (se va prezenta pe 30.01.2020)
- Teren, în suprafață 739 mp, situat în municipiul Fălticeni, Magazia Gării, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. 40503.

De menționat faptul că, la data includerii acestor imobile în domeniul privat al municipiului, respectiv 19.12.2019, data adoptării H.C.L. 218, valoarea de inventar a fost stabilită conform prevederilor legale în materie

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni:**

- Teren, în suprafață 22 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.19, Sc. D, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40508-UAT Fălticeni
- Teren, în suprafață 26 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor, nr.12, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr.

- Teren, în suprafață 739 mp, situat în municipiul Fălticeni, Magazia Gării, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. 40503.

Suprafețele de teren menționate mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, suprafețele menționate mai sus făcând parte din aceasta categorie.

Terenurile ce fac obiectul acestui proiect de hotărâre, aflate în proprietatea privată a municipiului Fălticeni, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu fac obiectul vreunui litigiu.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Ing. Flavius Andrei Gagiu

Serviciu juridic
Consilier juridic Dumitru-Sergiu Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 1685 / 22.01.2020

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor imobile
care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Prin H.C.L. nr. 218/19.12.2019 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren categoria de folosință curți-construcții, situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv: teren în suprafață 22 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.19, Sc. D, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40508-UAT Fălticeni, teren în suprafață 26 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor, nr.12, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. și teren, în suprafață 739 mp, situat în municipiul Fălticeni, Magazia Gării, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. 40503.

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, după cum urmează:

- Teren, în suprafață 22 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.19, Sc. D, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40508-UAT Fălticeni.
- Teren, în suprafață 26 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor, nr.12, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr.
- Teren, în suprafață 739 mp, situat în municipiul Fălticeni, Magazia Gării, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. 40503.

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului

bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni

- Constituită prin Dispoziția nr. 978/11.12.2019 -

ANEXA Nr..... la HCL nr.....

privind completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
222036	-	TEREN	în suprafață de 22 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, (zona bl.19, Sc.D), județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. 40508	2019	2,504	H.C.L. nr. 218/19.12.2019 C.F. nr.40508, UAT Fălticeni
222037	-	TEREN	în suprafață de 739 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Magazia Gării, f.n., având cadastral 40503	2019	65,635	H.C.L. nr. 218/19.12.2019 C.F. nr. 40503, UAT Fălticeni
222038	-	TEREN	în suprafață 26 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor, nr.12, având numărul cadastral	2019	2,305	H.C.L. nr. 218/19.12.2019 C.F. nr. UAT Fălticeni