

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 2687/01.02.2019

Proiect

HOTĂRÂRE

privind organizarea licitației publice în vederea închirierii a două spații având destinația de cabinet medicale, proprietatea privată a municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 2685/01.02.2019;
- raportul de specialitate al Serviciului administrativ-control/achiziții publice înregistrat la nr. 2686/01.02.2019;

În temeiul prevederilor art. 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 3, art. 49 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă organizarea licitației publice în vederea închirierii spațiului având destinația de cabinet medical (medicină de familie), proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat pe str. Maior Ioan nr. 11, în suprafață totală de 40 m.p.(din care 17 m.p. – cabinet medical și 23 m.p. – spațiu de folosință comună).

Art.2: Se aprobă organizarea licitației publice în vederea închirierii spațiului având destinația de cabinet medical (medicină de familie), proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat pe Bld. 2 Grăniceri, bl. 15, în suprafață totală de 27 m.p.(din care 9 m.p. – cabinet medical și 18 m.p. – spațiu de folosință comună).

Art.3: Se aprobă organizarea licitației publice în vederea închirierii spațiului având destinația de cabinet medical (oftalmologie), proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, în suprafață totală de 37 m.p.(din care 25 m.p. – cabinet medical și 12 m.p. – spațiu de folosință comună).

Art.4: Se aprobă documentația privind organizarea licitației publice în vederea închirierii spațiilor prevăzute la art. 1, 2 și 3, conform anexei la prezenta hotărâre.

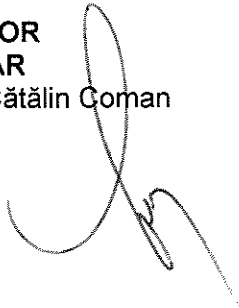
Art.5: Prețul de pornire al licitației se stabilește în cuantum de 10 lei/m.p./lună/cabinet.

Art.6: Durata închirierii este de 3 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, pentru aceeași perioadă.

Art.7: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman



AVIZAT
SECRETAR MUNICIPIU

Jr. Mihaela Busuioc



**ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR**

Nr. 2685/01.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

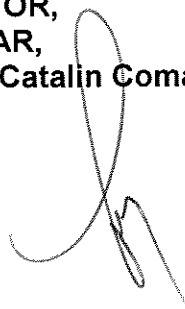
la proiectul de hotarare privind organizarea licitației publice în vederea închirierii a două spații având destinația de cabinet medicale, proprietatea privată a municipiului Fălticeni

In temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, bunurile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale se pot inchiria prin licitatie publica cu aprobarea consiliilor locale.

Municipiul Fălticeni deține două spații cu destinația de cabinete medicale – medicină de familie, situate pe str. Maior Ioan nr. 11 și Bld. 2 Grăniceri, bl. 15, și un spațiu cu destinația de cabinet medical oftalmologie, situate pe str. Ion Creangă nr. 1, pe care propun să le scoatem la licitație, în vederea continuării activității acestora.

Propun ca pretul de pornire al licitatiei sa fie de 10 lei/m.p./luna iar inchirierea sa se faca pe o perioada de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe – Catalin Coman**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
SERVICIUL ADMINISTRATIV-CONTROL-ACHIZITII

CAIET DE SARCINI

**PRIVIND INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA DESCHISA A TREI CABINETE
MEDICALE, PROPRIETATEA PRIVATA A MUNICIPIULUI FALTICENI**

1. DATA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI PUBLICE

Licitația publică va avea loc în data de **12.06.2019, ora 10.00**, la sediul Primăriei Falticeni, str. Republicii, nr. 13.

2. OBIECTUL INCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii:

- **cabinet medical (medicina de familie)** - strada Maior Ioan, nr. 11 (dispensar nr. 1) in suprafata totala de 40 mp, din care: cabinet 17 mp, spatiu de folosinta comuna 23 mp;
- **cabinet medical (medicina de familie)** - strada 2 Graniceri, bl. 15 in suprafata totala de 27 mp, din care: cabinet 9 mp, spatiu de folosinta comuna 18 mp;
- **cabinet medical (oftalmologie)** – strada Ion Creanga, nr. 1, in suprafata totala de 37 m.p., din care: cabinet 25 m.p, spatiu folosinta comuna 12 m.p;

3. DURATA INCHIRIERII

- 3.1. Spațiile ce face obiectul inchirierii se închiriază pe o durată de **3 ani** cu posibilitatea prelungirii pe aceeași perioadă dacă sunt respectate condițiile contractuale.
- 3.2. In eventualitatea in care dispendarul medical din strada Maior Ioan va fi demolat, cabinetul va fi relocat intr-un spatiu pus la dispozitie de catre Primaria Falticeni;
- 3.3. Modalitatea de plată și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere convenit intre parti.

4. CARACTERISTICILE ÎNCHIRIERII

4.1 Închirierea celor trei cabinete medicale se va face doar pentru destinațiile prevazute la „obiectul inchirierii”.

5 . ELEMENTE DE PREȚ

- 5.1. Prețul minim al închirierii este de **10 lei/mp/luna/cabinet**.
- 5.2. Prețul cabinetului licitat, va fi cel puțin egal cu cel de la punctul 5.1. de mai sus.
- 5.3. Persoanele înscrise la licitație, vor putea licita pentru un singur cabinet medical.

6. ÎNCETAREA INCHIRIERII

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații :

- 6.1. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- 6.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;
- 6.3. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- 6.4. În cazul în care spațiul își schimbă destinația sau chiriașul îl subînchiriază unei terțe persoane.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului de închiriere, sunt de competența instanțelor de judecată, de pe raza teritorială a locatorului.

8. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Garanția de participare la licitație este de **500 lei** și se va constitui la casieria Primăriei Falticeni.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise trebuie să se prezinte cel puțin un participant care să îndeplinească criteriile de eligibilitate stabilite prin prezentul caiet de sarcini și să ofere cel puțin prețul de pornire.

Persoanele participante la licitație vor depune în copie, următoarele documente :

- buletinul de identitate
- certificat de înregistrare fiscală;
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor (certificat fiscal de la Primaria Falticeni);
- certificat fiscal de la ANAF
- contract valabil cu CASA DE ASIGURARI DE SANATATE
- aviz anual privind exercitarea profesiei de medic valabil la data licitației
- procură autentificată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant.

9. MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI

Ofertanții interesați pentru a participa la licitația publică organizată în vederea închirierii spațiilor aparținând domeniului privat al municipiului, aprobată prin hotărârea consiliului local, vor depune la sediul organizatorului documentele solicitate și oferta, nominalizate în anunțul publicitar publicat în cel puțin un ziar (Monitorul de Suceava sau Crai Nou).

Termenul de primire al ofertelor nu poate fi mai mic de 30 de zile calendaristice, începând cu data publicării anunțului publicitar.

9.1 Depunerea ofertelor :

- ofertele vor fi redactate în limba română;
- oferta este fermă, definitivă și obligatorie pentru participarea la licitație.

9.2 Oferta va cuprinde :

- cererea ;
- oferta;
- dovada depunerii la casieria organizatorului licitației a garanției de participare reprezentând 500 lei, în numerar sau cu ordin de plată cu viza Trezoreriei municipiului Falticeni;

Licitația are loc la data și ora stabilită în prezentul caiet de sarcini, în sala de ședințe a Primăriei Falticeni – „Iorgu Radu” .

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu se depune cel puțin o oferta care să respecte cerințele documentației, organizatorul va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată.

La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini.

Președintele comisiei de licitație descrie bunul imobil, anunță prețul minim de vânzare stabilit, pasul de licitație stabilit de comisie și modul de desfășurare al licitației; Pasul licitației este de 1 leu/mp/luna.

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire la licitație, licitația va fi reluată la o dată ulterioară.

Prețul minim de pornire la licitație este de **10 lei/mp/luna/cabinet**.

Dacă ofertantul castigator nu se prezintă în termen de 5 zile pentru încheierea contractului, se va organiza o nouă licitație.

10. GARANȚII

În vederea participării la licitație ofertanții, persoanele fizice, sunt obligați să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată cu viza Trezoreriei, garanția de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare pe bază de cerere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;
- în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

11. ANALIZAREA ȘI COMPARAREA OFERTELOR

La termenul stabilit pentru deschiderea ofertelor comisia va analiza integritatea ofertelor, legalitatea reprezentărilor sau împuterniciților acestora.

Se consideră oferta adjudecată aceea a ofertantului care acceptă prețul prezentat de către președintele comisiei și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Participanții la licitație pot formula contestații cu privire la nerespectarea dispozițiilor legale cu privire la modul de organizare și participare la licitație. Contestațiile se depun la comisia de licitație imediat după adjudecare. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile de la data depunerii acestora.

12. DISPOZIȚII FINALE

Ca urmare a adjudecării licitației publice cel care a fost declarat câștigător va trebui să se prezinte la Primăria Falticeni să semneze contractul de închiriere în termen de 3 zile de la data soluționării eventualelor contestații. Caietul de sarcini, inclusiv toată documentația necesară participării la licitație se va pune la dispoziția solicitantului de către organizator.