

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

***privind organizarea licitației publice deschise pentru vânzarea prin licitație publică a două suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni***

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 6648/06.03.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și al Serviciului Administrativ – control- achiziții înregistrat sub nr. 6652/06.03.2024;
- Raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 354, art. 355, art. 334 - 346 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit b, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 56 m.p. teren situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, nr. 21 A și a suprafeței de 90 m.p. teren situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, f.n., aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prevăzut în *anexa nr. 1*.

**Art.2.** Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru vânzarea suprafeței de 56 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 36975 – UAT Fălticeni, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiului Fălticeni, str. Sucevei, nr. 21 A, având datele de identificare prevăzute în *anexa nr. 2*.

**Art.3.** Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru vânzarea suprafeței de 90 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 36976 – UAT Fălticeni, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiului Fălticeni, str. Sucevei, f.n., având datele de identificare prevăzute în *anexa nr. 3*.

**Art.4.** Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă având ca obiect vânzarea suprafeței de teren prevăzută la art. 2, conform *anexei nr. 4*.

**Art.5.** Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă având ca obiect vânzarea suprafeței de teren prevăzută la art. 3, conform *anexei nr. 5*.

**Art.6.** Prețul minim de pornire a licitației publice deschise pentru vânzarea suprafeței de 56 m.p. teren , conform Raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzut în *anexa nr. 6* este de 30.700 lei, la care se adauga TVA.

**Art.7.** Prețul minim de pornire a licitației publice deschise pentru vânzarea suprafeței de 90 m.p. teren , conform Raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzut în *anexa nr. 6* este de 49.300 lei, la care se adauga TVA.

**Art.8.** Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 30.09.2024.

**Art.9.** Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a suprafețelor de teren supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

**Art.10.** Se desemnează în comisia de evaluare a ofertelor depuse la licitația publică deschisă organizată pentru vânzarea suprafețelor de teren prevăzute la art. 2 și 3, următorii reprezentanți ai consiliului local al municipiului Fălticeni:

1. D-/D-na consilier local, DARABĂ IULIAN-CEZAR - membru titular
2. D-/D-na consilier local, SANDU IOAN-SERGIU - membru supleant

**Art.11.** Anexele nr. 1 - 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.12.** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Consilier local, ing. Constantin Bulaicon*

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
*jr. Mihaela Busuioc*

**Fălticeni: 25.04.2024**  
**Nr. 72**