

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

**Încheiat astăzi, 20.10.2021, în cadrul ședinței extraordinare a
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni**

Ședința a fost convocată de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziția nr. 566 din 15.10.2021, în conformitate cu prevederile art. 133, art. 134, alin. 1, lit. a, alin. 2, alin. 3, lit. a, alin. 5, art. 135, alin. 1, art. 155, alin. 1, lit. b, alin. 3, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

La ședință participă un număr de 15 consilieri locali din 19 convocați, lipsă fiind următorii: d-l Moroșanu Gabriel, d-na Gavril Elena, d-l Mateiciuc Silviu și d-l Vasiliu Ionel.

D-nul primar, prof. Gheorghe - Cătălin Coman: Bună ziua și bine ați venit la o nouă ședință extraordinară a Consiliului Local, astăzi 20 octombrie. Cu permisiunea dumneavoastră supun la vot ordinea de zi, respectiv:

1. Proiect de hotărâre **pentru modificarea prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 164/27.09.2021 privind dezmembrarea unui imobil-teren, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

Spre avizare: Comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectura, Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

2. Proiect de hotărâre privind **solicitarea schimbării destinației imobilului – teren situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 5, județul Suceava, care face parte din baza materială a Colegiului Tehnic "Mihai Băcescu", în vederea realizării obiectivului de investiție "CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE"** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

Spre avizare: : Comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectura și Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

3. Proiect de hotărâre privind **predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții CNI SA, pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu nr. 5, în suprafață de 3510 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 41498, cu număr cadastral 41498, liber de sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI S.A. a obiectivului de investiții "Construire creșă medie", în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat"**- inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

Spre avizare: Comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectura și Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației pentru delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din municipiul Fălticeni**- inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

Spre avizare: Comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

Ordinea de zi, în totalitate, se aprobă cu 15 voturi „pentru”.

D-na secretar general, jr. Busuioc Mihaela aduce la cunoștința consiliului local că proiectele de hotărâre supuse dezbaterii în ședința extraordinară întrunesc condițiile prevăzute la art. 136, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adică sunt însoțite de referatele de aprobare ale inițiatorului, rapoartele de specialitate, avize ale comisiilor de specialitate, precum și celelalte documente care au condus la respectiva inițiativă.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **modificarea prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 164/27.09.2021 privind dezmembrarea unui imobil-teren, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte de ședință: Avizul comisiilor, vă rog...

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița - secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocar Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Petrică – Răzvan – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe - Cătălin Coman: După cum vedeți, proiectele se referă la un obiectiv de investiții pe care intenționăm să îl derulăm. Am mai vorbit despre el, e vorba de construire creșă. Din fericire, la nivel național, acum noțiunea de creșă este prioritară, prinsă pe mai multe axe de finanțare, cel puțin la nivel declarativ, dar noi încercăm să mergem pe prima venită. Dacă apar și altele, vom vedea atunci. Deocamdată, Ministerul Dezvoltărilor Lucrărilor Publice și Administrației și CNI, are proiecte pentru creșă cu 5 grupe, 7 grupe, 8 grupe. Noi am optat pentru cea medie, cu 7 grupe, între 10 și 12 copii în grupă, undeva la 84 copii total. Ne întindem cât putem. Din discuțiile pe care le-am avut cu grădinițele cam așa e reperul, plus datele noastre de stare civilă. Cam 70, 80 de copii ar necesita începerea educației antepreșcolare. Pentru a depune proiectul la CNI, sunt necesare mai multe hotărâri de consiliu local. Terenul l-am identificat. Este în spatele Cantinei de la Colegiul Tehnic Mihai Băcescu. Acel teren de sport care are o suprafață foarte mare, vreo 8.000 m², împreună cu construcția. Nouă ne sunt necesari 3510 m². Suprafața pusă la dispoziție este cea solicitată de CNI, adică nu punem noi ce vrem. Prin urmare a trebuit să facem o dezmembrare a terenului respectiv. În același timp, conform legii educației, este necesară și o schimbare de destinație. Terenul este cu destinație școlară, a Colegiului Mihai Băcescu. Rămâne cu destinație școlară, numai că îl transmitem în administrarea CNI, pentru realizarea proiectului. Va fi o construcție tip. În toată România unde se aprobă va fi același tip de proiect, cu standarde europene, cu parcări, spații de joacă. Mi s-a părut foarte mare suprafața cerută, având în vedere că o sală de sport o facem în 2500 m² și e suficient de mare, cu tot cu vestiare.

D-nul consilier local, ec. Stoica Cozmin: Pe proiecte europene, 30% trebuie să fie spații verzi. Sunt 1000 și ceva, spațiu verde plus ...

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Da, așa e, probabil că vor combina spațiul verde, cu ceva loc de joacă, loc de recreiere. Se pune mult accent pe

educația antepreșcolară în spațiul liber. Prin urmare proiectul nr. 1 de pe ordinea de zi înseamnă dezmembrarea acestui imobil - teren, proiectul nr. 2 se referă la schimbarea destinației, iar proiectul nr. 3 la predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI, pe baza unui protocol, a amplasamentului terenului în vederea construirii acestui obiectiv, prin programul Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul ” Unități și instituții de învățământ de stat”. Doar informativ, s-ar putea ca acest obiectiv să îl punem și pe alte programe. Pentru că mergem la mai multe capete. Încercăm să exploatăm varianta cea mai sigură pentru noi și cu cele mai mici costuri. Programul este finanțat integral de către Guvernul României, de data asta, datorită noastră este să punem la dispoziție terenul și utilitățile.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **solicitarea schimbării destinației imobilului – teren situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 5, județul Suceava, care face parte din baza materială a Colegiului Tehnic ”Mihai Băcescu”, în vederea realizării obiectivului de investiție ”CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița - secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Petrică – Răzvan – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții CNI SA, pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu nr. 5, în suprafață de 3510 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 41498 , cu număr cadastral 41498, liber de sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI S.A. a obiectivului de investiții ”Construire creșă medie”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul ” Unități și instituții de învățământ de stat” - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte de ședință: Avizul comisiilor, vă rog.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița - secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Petrică – Răzvan – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte de ședință: Intervenții?

D-nul consilier local, ec. Stoica Cozmin: Domnule Primar, dat fiind faptul că acolo e zonă intens circulată, străzi, plus Colegiul Tehnic, s-a luat în considerare o mai bună sistematizare a străzilor? Acolo, cu siguranță, va fi o stradă înspre grădiniță.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Da, va fi o stradă care va deservi doar creșa, mașini de aprovizionare și mașini ale cadrelor didactice, care acum predau în corpul B al Colegiului Mihai Băcescu, unde a fost internatul. Astea sunt singurele accese. Nu mai există alte case sau imobile pe acolo. Dorim să mutăm sensul unic de pe partea dreapta,

astfel cel care coboară din mașină să nu intre direct în gard. Asta e eroare de proiectare, nu ne aparține nouă, așa a fost tot pe PNDL. Au finalizat lucrarea, acum trebuie să mutăm sensul unic din față de la Hotel Turist, de pe dreapta, pe stânga. Necesită aviz, proiect și nu găsim pe nimeni care să-l facă.

D-nul consilier local, ec. Stoica Cozmin: Asta vă ziceam... dacă tot se face chestia asta și ieșirea din zona respectivă să fie prinsă.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Oricum vom prinde pe proiect și lucrul acesta, dar v-am spus că este un paradox în România. Pentru o investiție în care noi știm ce avem de făcut acolo, prin aparatul tehnic din primărie, o investiție minimă, cu niște vopsea și semne de circulație, numai că trebuie un proiect realizat de un proiectant, care are autorizarea și competența necesară. Pentru asta am alocat 60.000, în loc de 5.000 și suma asta tot este considerată insuficientă și nu vine nimeni. Nu am avut nici un ofertant. Ne-a contactat telefonic și au spus că sunt cam puțini bani. Ei trebuie să facă doar hârțile, atât. Nu trebuie să facă ei lucrarea, doar hârțile.

D-nul consilier local, ec. Stoica Cozmin: Dar să cuprindem și alte străzi...

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Păi cuprindem. Pe PNDL sunt străzile: 1 Mai, Nicolae Beldiceanu, Cuza Vodă, Anton Holban, Dragoslav, Stefan cel Mare, Pietrari.

D-nul consilier local, ec. Stoica Cozmin: Și cele de lângă Filatură, că și acolo sunt probleme.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Avem pe strada 2 Grăniceri, tot la fel, aleile alea între blocuri și zona de la Bazar. La Bazar facem sens unic, se intră dinspre 13 Decembrie spre Bazar și se iese pe la Fabrica de lapte. Știm exact ce trebuie făcut acolo, unde trebuie puse semne de circulație, ce fel de semne de circulație. Nu putem pune în aplicare până nu avem și ultima ștampilă.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației pentru delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din municipiul Fălticeni- inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița - secretar comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocarua Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Petrică – Răzvan – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Aici e vorba de proiectul cu finanțare europeană, cu iluminatul public. După cum știți, nu avem toate străzile prinse în proiect, sunt 87 de străzi, dintr-un total de 115-120. Nu am avut cadastru la timpul respectiv, de asta nu le-am prins în proiect. Plus că depășeam valoarea minimă pentru care puteam fi eligibili. Prin urmare, ne-am rezumat doar la străzile la care am apucat să facem cadastru, relativ repede. Fac mențiunea foarte clar că facem această delegare a serviciului de iluminat public pe străzile care nu sunt în proiectul de modernizare. Îmi doresc să punem pe AFM un proiect mai mic. Sunt mai puține străzi și mai mici ca dimensiuni. La strada precum Costică Arteni, stradă nouă, abia anul acesta am reușit să facem cadastru și urma să pierdem proiectul în valoare de 15,2 milioane de lei. Deci ne referim doar la străzile care nu fac parte din proiectul cu finanțare europeană.

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi „pentru”.

D-nul consilier local, prof. Matei Gabriel – președinte de ședință declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. local, prof. Matei Gabriel

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
r. Mihaela Busuioc