

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 23687/16.11.2020

Proiect

HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect suprafețe
locative cu destinația de locuințe din municipiul Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 23686/16.11.2020;

- adresa Consiliului Județean Suceava nr. 28746/29.11.2019;

În temeiul prevederilor art. 75 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. q, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect suprafețe locative cu destinația de locuințe din municipiul Fălticeni pentru o perioadă de 2 ani.

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
NR. 25520 din 14.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere
avand ca obiect suprafete locative cu destinatie de locuinte, din municipiul
Falticeni

Avand in vedere incetarea aplicabilitatii O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinte;

Tinand cont de faptul ca Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei a considerat ca nu este necesar si oportun sa initieze un act normativ, pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere a suprafetelor locative cu destinatia de locuinte din proprietatea statului sau a unitatilor administrative teritoriale, in virtutea principiului constitutional al descentralizarii si autonomiei locale, acestea din urma putand decide in acest sens;

Consideram oportuna aprobarea proiectului de hotarare privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect suprafete locative cu destinatie de locuinte, din municipiul Falticeni, termenul de inchiriere propus fiind de doi ani.

Compartiment spatiu locativ,
insp. Bejenar Iulian Petru

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 23686 din 16.11.2020

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarâre privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere
avand ca obiect suprafete locative cu destinatie de locuinte, din municipiul
Falticeni

Conform art. 129 alin. 1, alin. 2 si alin. 7, lit q din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, Consiliul Local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in proprietatea unitatii administrative teritoriale sau in administrarea sa.

De asemenea Consiliul Local hotaraste care sunt politicile locale in domeniul locuirii, asigurand respectarea drepturilor fundamentale ale cetatenilor, primatul interesului public si protectia chirasilor aflatii intr-o situatie vulnerabila, potrivit legii.

Termenul de inchiriere a contractelor avand ca obiect suprafete locative cu destinatie de locuinte a fost stipulat in Legea locuintei nr. 114/1996 iar ulterior prin Ordonante de Urgenta succesive, aceste contracte prelungindu-se pe perioade de 5 ani .

Tinand cond de incetarea aplicabilitatii O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinte, Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei a considerat ca nu mai este necesar si oportun sa initieze un act normativ, pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere a suprafetelor locative cu destinatia de locuinte din proprietatea statului sau a unitatilor administrative teritoriale, in virtutea principiului constitutional al descentralizarii si autonomiei locale, acestea din urma putand decide in acest sens.

Avand in vedere cele expuse propun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Falticeni proiectul de hotarare privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect suprafete locative cu destinatie de locuinte, din municipiul Falticeni.

INIȚIATOR
Primar,
Prof. Gheorghe Catalin Coman