

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 8249 / 10.04.2020

Proiect

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a
unei suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 8248/ 10.04.2020;
- extrasul de carte funciară nr. 37693 Fălticeni;
- prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni,
- În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g , art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarei suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)
0	1	2	3	4	5
212144 41	-	TEREN	în suprafață 1140 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.21A, județul Suceava	2015	130598,4 0

Art.2: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Serviciu juridic, registru agricol, arhivă

Nr. 8250 / 10.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren

Pentru terenul în suprafață 1140 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr. 21A, care este înscris în Cartea Funciară nr. 37693 – UAT Fălticeni, cu numărul cadastral CAD 37693, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Fălticeni.

Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr. 1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, acest teren făcând parte din această categorie.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren**

- Teren, în suprafață 1140 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr. 21A, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 37693 - UAT Fălticeni.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Director, Ing. Flavius - Andrei Gagi

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Insp. Ghiduc Alexandru

Compartiment fond funciar,
Ing. Alecsiu Ancuța

**ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR**

Nr. 8248 / 10.04.2020

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren

Întrucât în evidențele OCPI, pentru imobilul TEREN, în suprafață de 1140 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Republici, nr. 21A, înscris în Cartea Funciară nr. 37893 – UAT Fălticeni, nu este menționată apartenența la domeniul privat al municipiului, propun spre studiu și analiză proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren, respectiv teren în suprafață de 1140 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr. 21A, înscris în Cartea Funciară nr. 37693-UAT Fălticeni.

Suprafața de teren descrisă mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu.

**INITIATOR,
PRIMAR**
Prof. Gheorghe Cătălin Coman