

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 7087/ 20.03.2020**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

**privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a două suprafețe de teren**

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 7086/ 20.03.2020;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 1600 /21.01.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 43/27.02.2020 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarelor suprafețe de teren:

<b>Secțiunea I – Bunuri imobile</b>						
<b>Nr. inventar</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea Bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobândirii și/sau al dării în folosință</b>	<b>Valoarea de inventar (mii lei)</b>	<b>Situația juridică actuală</b>

0	1	2	3	4	5	6
222039	-	TEREN	în suprafață 14 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr. 32 bis, județul Suceava	2020	1.768,75	H.C.L. nr. 43/27.02.2020 C.F. nr. 40701, UAT Fălticeni
222041	-	TEREN	în suprafață 11 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, FN, zona bloc 115, județul Suceava	2020	1.463,22	H.C.L. nr. 43/27.02.2020 C.F. nr. 40703, UAT Fălticeni

**Art.2:** Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se modifică și se completează în mod corespunzător.

**Art.3:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**prof.Gheorghe-Cătălin Coman**

**Avizat**  
**Secretar general municipiu**  
**jr.Mihaela Busuioc**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții**  
**Serviciu juridic, registru agricol, arhivă**

**Nr. 7092 / 20.03.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
***la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al***  
***Municipiului Fălticeni a două suprafețe de teren***

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 43/27.02.2020, prin care s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren categoria de folosință curți-construcții, situate în municipiul Fălticeni, s-a înscris definitiv dreptul de proprietate pentru imobilele:

- Teren în suprafață 14 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr. 32 bis, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40701 a UAT Fălticeni.
- Teren, în suprafață 11 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, FN, zona blocului nr. 115, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40703 a UAT Fălticeni.

De menționat faptul că, la data includerii acestor imobile în domeniul privat al municipiului, respectiv 27.02.2020, data adoptării H.C.L. 43, valoarea de inventar a fost stabilită conform prevederilor legale în materie.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie.

Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a două suprafețe de teren**, după cum urmează:

- Teren, în suprafață 14 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr. 32 bis, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40701 a UAT Fălticeni.
- Teren, în suprafață 11 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, FN, zona bloc 115, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40703 a UAT Fălticeni.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții  
Director, Ing. Flavius - Andrei Gagiu

Sef Serviciu juridic, registru agricol, arhivă,  
Cons.juridic Dumitriu Dumitru-Sergiu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat  
Insp. Ghiduc Alexandru

Compartiment fond funciar,  
Ing.Alecsiu Ancuța

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 7086 / 20.03.2020**

**REFERAT DE APROBARE**  
***la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al***  
***Municipiului Fălticeni a două suprafețe de teren***

Prin H.C.L. nr. 43 din 27.02.2020 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren categoria de folosință curți-construcții, situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren, în suprafață 14 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr. 32 bis, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40701 a UAT Fălticeni.
- Teren, în suprafață 11 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, FN, zona bloc 115, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40703 a UAT Fălticeni.

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni**, după cum urmează:

- Teren, în suprafață 14 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr. 32 bis, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40701 a UAT Fălticeni.
- Teren, în suprafață 11 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, FN, zona bloc 115, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40703 a UAT Fălticeni.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**