

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 739 / 13.01.2020

Proiect

HOTĂRÂRE

**privind completarea și modificarea Inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al Municipiului Fălticeni**

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 28604 / 13.12.2019;
- prevederile H.C.L. nr. 112/25.06.202019 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă completarea Inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, după cum urmează:

Secțiunea I – Bunuri imobile				
Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare a de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5
TEREN	în suprafață de 18 mp, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl.21, Sc.A, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. 40527	2019	1,813	H.C.L. nr. 112/25.06.2019 C.F. nr.40527, UAT Fălticeni

Art.2: Se aprobă modificarea anexei la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni (poziția nr. 118) în sensul înscrierii suprafeței de 32 m.p. teren situat pe B-dul 2 Grăniceri, f.n., având valoarea de inventar: 3547,25 lei.

Art.3: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art.4: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Serviciul juridic, registru agricol, arhivă
Nr.4638 / 21.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea Inventarului bunurilor
imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni

1) Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 112/25.06.2019 prin care s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren categoria de folosință curți-construcții, situate în municipiul Fălticeni, s-a înscris definitiv dreptul de proprietate pentru imobilul:

- Teren, în suprafață 18 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl.21, sc. A, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40527-UAT Fălticeni

De menționat faptul că, la data includerii acestui imobil în domeniul privat al municipiului, respectiv 25.06.2019, data adoptării H.C.L. 112, valoarea de inventar a fost stabilită conform prevederilor legale în materie.

2). În Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, la poziția 118, corespunzătoare numărului de inventar 211121 sunt menționați 37,4 mp pe care este edificat un garaj. În urma măsurărilor cadastrale a rezultat o suprafață de 32mp. Având în vedere diferența de 5,4mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată în vederea intabulării, se impune modificarea poziției nr. 118 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni. Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie.

Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **completarea și modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni** :

1. Completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni:

Teren, în suprafață 18 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl.21, ScA, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40527-UAT Fălticeni

2. Modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, pentru poziția 118:

Nr.crt.	DENUMIRE	Număr inventar	U.M.	Preț unitar	Valoare de inventar (mii lei)
118	Teren, Bdul. 2 Grăniceri, f.n., 32m.p.	211121	mp	3547,25	3547,25

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Director, Ing. Flavius - Andrei Găgiu

Sef Serviciu juridic, registru agricol, arhivă,
Cons.juridic Dumitriu Dumitru-Sergiu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

Compartiment fond funciar,
Ing.Alecsiu Ancuța

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 28604/13.12.2019

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea Inventarului bunurilor
imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni

1. Prin H.C.L. nr. 112/25.06.2019 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren categoria de folosință curți-construcții, situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:
 - Teren, în suprafață 18 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl.21, ScA, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40527-UAT Fălticeni
2. De asemenea, în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, la poziția 118, corespunzătoare numărului de inventar 211121 sunt menționați 37,4 mp, în urma măsurărilor cadastrale rezultând o suprafață de 32mp. Având în vedere diferența de 5,4 mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 118 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni.

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind completarea și modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, după cum urmează:**

1. Completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni cu următoarele imobile:

- Teren, în suprafață 18 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, zona bl.21, ScA, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40527-UAT Fălticeni

2. Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni se modifică după cum urmează:

Textul de la poziția 118, coloana 2 va avea următorul cuprins: "Teren, Bdul. 2 Grăniceri, f.n., 32 mp" și coloanele 6 și 7 vor avea următorul cuprins: "3547,25 lei"

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman