

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 12180 /22.06.2020**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor imobile și  
stabilirea destinației acestora***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 12179 /22.06.2020;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 11827 /16.06.2020;

În temeiul prevederilor H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al cpmunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor , ale art. 863, lit. d din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 46, alin. 2, lit. a din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Fălticeni a unor imobile, după cum urmează:

<b>Nr. crt</b>	<b>Elemente de identificare imobil</b>	<b>Valoare de inventar - mii lei -</b>	<b>Destinația</b>
<b>1</b>	- teren în suprafață de 660 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Broșteni, f.n., reprezentând teren aferent sistemului de canalizare a municipiului, înscris în C.F. nr. 39869-UAT Fălticeni, cu CAD 39868,	14,987	<i>cale de acces în favoarea operatorului S.C. ACET S.A</i>
<b>2</b>	- apartamentul nr. 11, situat în municipiul Fălticeni, str.	151,073	<i>Locuință socială</i>

	Republicii, bl. 19 (fost 81), scara E, etaj 4, județul Suceava, cu suprafața utilă de 33,7mp, compus din 1 cameră și dependințe(bucătărie, baie, hol, debara, înscris în cartea funciară nr. 30549-C1-U42, având următoarele vecinătăți: N,S,V-proprietăți private, E-casa scării		
3	apartamentul nr.86, situat în municipiul Fălticeni, Strada Dimitrie Leonida, bl.28, scara A, etaj 4, județul Suceava, cu suprafața utilă de 22,60mp, compus din camera și dependințe (bucătărie, baie, hol și balcon), înscris în cartea funciară nr. 30124-C1-U73, având următoarele vecinătăți: N,S,E-proprietăți private, V-casa scării	101,841	<i>Locuință socială</i>

**Art.2:** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni va fi completat/atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de *H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al cpmunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.*

**Art.3:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

***prof. Gheorghe-Cătălin Coman***

***Avizat***  
**Secretar general municipiu**  
***jr.Mihaela Busuioc***

Nr. 12179 / 22.06.2020

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor imobile**  
**și stabilirea destinației acestora**

1. Municipiul Fălticeni a dobândit un teren - aferent sistemului de canalizare a orașului, prin H.C.L. nr. 157/26.09.2019 în baza căreia s-a aprobat achiziționarea terenului în suprafață de 660mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Broșteni, f.n., înscris în C.F. nr. 39869-UAT Fălticeni, cu CAD 39868, având categoria de folosință – neproductiv, pe care se află 6 (șase) cămine de vizitare a sistemului de canalizare a orașului. Urmare a încheierii în formă autentică a Contractului de vânzare nr. 1640/10.10.2019, imobilul a devenit proprietatea municipiului Fălticeni. Întrucât sistemele de canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente aparțin domeniului public al UAT-ului și se va acorda dreptul de servitute cu titlu gratuit către Operatorul ACET SA, în baza Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, nr. 17/5012/2010, conform art.27, alin. (6) și art. 34 .

2. Urmare a licitației publice organizată în 29.05.2020 și a procesului verbal de adjudecare nr. 10757/29.05.2020, municipiul Fălticeni a achiziționat prin licitație publică 2 apartamente, în vederea atribuirii acestora unor cetățeni ai municipiului ca locuință socială. Etapa premergătoare atribuirii acestor imobile unor cetățeni a municipiului drept locuință socială este includerea acestora în domeniul public.

Față de cele prezentate mai sus, propun spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind ***includerea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile și stabilirea destinației acestora***, pentru următoarele imobile:

- teren, în suprafață de 660mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Broșteni, f.n., înscris în C.F. nr. 39869-UAT Fălticeni, cu CAD 39868, pe care se află 6 (șase) cămine de vizitare a rețelei de canalizare a orașului, pentru care se va acorda dreptul de servitute cu titlu gratuit, în favoarea ACET SA Suceava.

- apartamentul nr. 11, cu suprafața utilă de 33,7mp, compus din 1 cameră și dependințe (bucătărie, baie, hol, debara, înscris în cartea funciară nr. 30549-C1-U42, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, bl. 19 (fost 81), scara E, etaj 4, județul Suceava, cu destinația de locuință socială

- apartamentul nr.86, cu suprafața utilă de 22,60mp, compus din camera și dependințe (bucătărie, baie, hol și balcon), înscris în cartea funciară nr. 30124-C1-U73, situat în municipiul Fălticeni, Strada Dimitrie Leonida, bl.28, scara A, etaj 4, județul Suceava, cu destinația de locuință socială

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții**  
**Compartiment administrarea domeniului public/privat**  
**Nr. 12330 / 23.06.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
***privind includerea in domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor imobile***  
***și stabilirea destinației acestora***

1). Prin H.C.L. nr. 157/26.09.2019 s-a aprobat achiziționarea terenului în suprafață de 660mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Broșteni, f.n., înscris în C.F. nr. 39869-UAT Fălticeni, cu CAD 39868, având categoria de folosință – neproductiv, aferent sistemului de canalizare deoarece pe acesta se află 6 (șase) cămine de vizitare a sistemului de canalizare a orașului. În conformitate cu Art.286, alin.(5), din HG 57/2019, sistemele de canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente aparțin domeniului public al UAT- ului. De asemenea, în conformitate cu Legea 241/2006 – legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare, Art. 27, alin. (1), operatorii vor asigura un drept de trecere cu titlu gratuit. Astfel, în baza Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, nr.17/5012/2010, acesta va fi pus la dispoziția OPERATORULUI, respectiv ACET SA Suceava, prin act adițional la Contract, se va acorda un drept de servitute, cu titlu gratuit pe toată durata existenței celor 6 cămine de vizitare , conform art.27, alin. (6) și art.34 din Contractul de Delegare de Gestiune.

2). Municipiul Fălticeni a achiziționat 2 imobile (apartamente) din circuitul civil, prin a licitație publică organizată în 29.05.2020, care vor avea destinația de locuințe sociale urmând a fi atribuite unor cetățeni ai municipiului. Conform procesului verbal de adjudecare nr. 10757/29.05.2020, și a contractelor de vânzare-cumpărare încheiate în formă autentică nr. 773 și 775 din 05.06.2020, municipiul Fălticeni a achiziționat următoarele imobile:

<b>Nr. crt</b>	<b>ADRESA</b>	<b>Elemente de identificare</b>
<b>1</b>	<i>municipiul Fălticeni, str. Broșteni, f.n. județul Suceava</i>	<i>Teren, categoria de folosință neproductiv, înscris în Cartea Funciară nr. 39868</i>
<b>2</b>	<i>municipiul Fălticeni, str. Republicii, bl. 19 (fost 81), scara E, etaj 4, apartamentul nr. 11, județul Suceava</i>	<i>apartament, cu suprafața utilă de 33,7mp, compus din 1 cameră și dependințe(bucătărie, baie, hol, debara, înscris în Cartea Funciară nr. 30549-C1-U42,</i>
<b>3</b>	<i>municipiul Fălticeni, Strada Dimitrie Leonida, bl.28, scara A, etaj 4, apartamentul nr.86, județul Suceava</i>	<i>cu suprafața utilă de 22,60mp, compus din camera și dependințe (bucătărie, baie, hol și balcon), înscris în Cartea funciară nr. 30124-C1-U73</i>

Având în vedere faptul că aceste imobile nu se regăsesc în Anexa nr. 4 la H.G. nr. 453/15.04.2009 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, este oportuna inițierea unui proiect de hotărâre privind **inclusiunea în domeniul public al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile și stabilirea destinației acestora**, după cum urmează:

- teren în suprafață de 660 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Broșteni, f.n., înscris în C.F. nr. 39869-UAT Fălticeni, cu CAD 39868, reprezentând teren aferent sistemului de canalizare a municipiului, pentru care se va acorda un drept de servitute, cu titlu gratuit Operatorului ACET SA Suceava;

- apartamentul nr. 11, cu suprafața utilă de 33,7mp, compus din 1 cameră și dependințe (bucătărie, baie, hol, debara, înscris în cartea funciară nr. 30549-C1-U42, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, bl. 19 (fost 81), scara E, etaj 4, județul Suceava, cu destinația de locuință socială;

- apartamentul nr. 86, cu suprafața utilă de 22,60mp, compus din camera și dependințe (bucătărie, baie, hol și balcon), înscris în cartea funciară nr. 30124-C1-U73, situat în municipiul Fălticeni, Strada Dimitrie Leonida, bl.28, scara A, etaj 4, județul Suceava, cu destinația de locuință socială.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții  
Ing. Flavius Andrei Gagiu

Compartiment administrarea domeniului public/privat  
Insp. Valeria Hărmănescu

**ANEXA nr.....**

<b>Nr. crt</b>	<b>Elemente de identificare imobil</b>	<b>Valoare de inventar - mii lei -</b>	
1	- teren în suprafață de 660mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Broșteni, f.n., reprezentând teren aferent sistemului de canalizare a municipiului, înscris în C.F. nr. 39869-UAT Fălticeni, cu CAD 39868,	14,987	
2	- apartamentul nr. 11, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, bl. 19 (fost 81), scara E, etaj 4, județul Suceava, cu suprafața utilă de 33,7mp, compus din 1 cameră și dependințe(bucătărie, baie, hol, debara, înscris în cartea funciară nr. 30549-C1-U42, având următoarele vecinătăți: N,S,V-proprietăți private, E-casa scării	151,073	
3	apartamentul nr.86, situat în municipiul Fălticeni, Strada Dimitrie Leonida, bl.28, scara A, etaj 4, județul Suceava, cu suprafața utilă de 22,60mp, compus din camera și dependințe (bucătărie, baie, hol și balcon), înscris în cartea funciară nr. 30124-C1-U73, având următoarele vecinătăți: N,S,E-proprietăți private, V-casa scării	101,841	

**Proces-verbal**  
**COMISIA SPECIALĂ**

*de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Fălticeni  
nr. 11827 încheiat astăzi, 16.2020*

Întrucât municipiul Fălticeni a achiziționat prin licitație publică două imobile (apartamente) care vor avea destinația de locuințe sociale, și care în conformitate cu H.G.57/2019 aparțin domeniului public al UAT, comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, desemnata prin dispoziția nr. 542/12.06.2020, s-a deplasat la imobilele menționate :

<b>Nr. crt</b>	<b>ADRESA și DATE DE IDENTIFICARE</b>	<b>SUPRAFATA (mp)</b>
1	-teren , aferent sistemului de canalizare al municipiului, situat în municipiul Fălticeni, str. Broșteni, f.n., înscris în C.F. nr. 39869-UAT Fălticeni, cu CAD 39868, având categoria de folosință – neproductiv, având următoarele vecinătăți: N, S, V- proprietăți private, E - Pârâu	660
2	- apartamentul nr. 11, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, bl. 19 (fost 81), scara E, etaj 4, județul Suceava, compus din 1 cameră și dependințe(bucătărie, baie, hol, debara, înscris în cartea funciară nr. 30549-C1-U42, având următoare vecinătăți: N,S,V-proprietăți private, E-casa scării	Su = 33,7
3	apartamentul nr.86, situat în municipiul Fălticeni, Strada Dimitrie Leonida, bl.28, scara A, etaj 4, județul Suceava, compus din camera și dependințe (bucătărie, baie, hol și balcon), înscris în cartea funciară nr. 30124-C1-U73, având următoarele vecinătăți: N,S,E-proprietăți private, V-casa scării	Su = 22,60

Comisia a constatat faptul ca mobilele inventariate nu figurează in Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, urmând ca acestea sa fie completat cu imobilele din tabelul de mai sus.

**COMISIA,**

prof. Gheorghe Cătălin Coman - președinte \_\_\_\_\_

jr. Mihaela Busuioc – membru \_\_\_\_\_

ec. Maria Bulaicon – membru \_\_\_\_\_

ing.Gagiu Flavius Andrei– membru \_\_\_\_\_

cons. juridic Dumitriu Sergiu – Dumitru - membru \_\_\_\_\_

ing. Hărmănescu Valeria - membru \_\_\_\_\_

ing. Bălău Carmen- membru \_\_\_\_\_

ing.Ancuta Alecsiu – membru \_\_\_\_\_