

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 20324 /05.10.2020

Proiect

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 20323 / 05.10.2020;
- extrasul de carte funciară nr. 37693 Fălticeni;
- prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni și ale H.C.L. nr. 151/24.09.2020 privind includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren;
- În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g , art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarelor suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumire a Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
222045	-	TEREN	în suprafață de 27mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, (zona bl. 3), județul Suceava, având următoarele vecinătăți: Nord – Blocul nr.3, Sud – str. Izvor, Est-Vest– domeniul privat al municipiului Fălticeni. Număr cadastral: 40937;	2020	2,514	- H.C.L. nr. 151/24.09.2020 - Cartea Funciară nr.40937, UAT Fălticeni
222046	-	TEREN	în suprafață de 21mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii (zona bl. 32), județul Suceava, având următoarele vecinătăți: Nord, Est	2020	2,607	- H.C.L. nr. 151/24.09.2020 - Cartea Funciară nr.40953, UAT Fălticeni

			– Blocul nr.32, Vest, Sud – domeniul public al municipiului Fălticeni. Număr cadastral: 40953;			
222047	-	TEREN	în suprafață de 11mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, (zona bl. 32), județul Suceava, având următoarele vecinătăți: Nord, – Blocul nr.32, Sud, Est, Vest – domeniul public al municipiului Fălticeni. Număr cadastral: 40935;	2020	1,366	- H.C.L. nr. 151/24.09.2020 - Cartea Funciară nr.40935, UAT Fălticeni
222048	-	TEREN	în suprafață de 11mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, (zona bl. 32), județul Suceava, având următoarele vecinătăți: Est, – Blocul nr.32, Nord, Vest, Sud – domeniul public al municipiului Fălticeni. Număr cadastral: 40952;	2020	1,366	- H.C.L. nr. 151/24.09.2020 - Cartea Funciară nr.40952, UAT Fălticeni
222050	-	TEREN	în suprafață de 260 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, (zona bl. 14), județul Suceava, având următoarele vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest – proprietăți particulare Număr cadastral: 40924;	2020	32,279	- H.C.L. nr. 151/24.09.2020 - Cartea Funciară nr.40924, UAT Fălticeni

Art.2: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Compartiment fond funciar

Nr. 23869 / 18.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 151/24.09.2020, prin care s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren categoria de folosință curți-construcții situate în municipiul Fălticeni, s-a înscris definitiv dreptul de proprietate pentru următoarele imobile:

- Teren, în suprafață 27 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, zona bl. 3, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40937, UAT Fălticeni;
- Teren, în suprafață 21 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl. 32, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40953, UAT Fălticeni;
- Teren, în suprafață 11 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl. 32, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40935, UAT Fălticeni;
- Teren, în suprafață 11 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl. 32, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40952, UAT Fălticeni;
- Teren, în suprafață de 260 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, zona bl. 14, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40924, UAT Fălticeni;

De menționat faptul că, la data includerii acestor imobile în domeniul privat al municipiului, respectiv 24.09.2020, data adoptării hotărârii Consiliului Local, valoarea de inventar a fost stabilită conform prevederilor legale în materie.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în

natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ – teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr. 1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren, după cum urmează:**

- Teren, în suprafață 27 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, zona bl. 3, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40937, UAT Fălticeni;
- Teren, în suprafață 21 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl. 32, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40953, UAT Fălticeni;
- Teren, în suprafață 11 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl. 32, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40935, UAT Fălticeni;
- Teren, în suprafață 11 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl. 32, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40952, UAT Fălticeni;
- Teren, în suprafață de 260 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, zona bl. 14, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40924, UAT Fălticeni.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Ing. Flavius Andrei Găgiu

Compartiment fond funciar,
Insp. Ileana Cioroianu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Alexandru-Ioan Ghiduc

Reprezentant Comisie Legea nr. 10/2001
Cons.juridic Simona Ciocan

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 20323 / 05.10.2020

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Prin H.C.L. nr. 151/24.09.2020 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren categoria de folosință curți-construcții, situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren, în suprafață 27 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, zona bl. 3, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40937, UAT Fălticeni;
- Teren, în suprafață 21 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl. 32, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40953, UAT Fălticeni;
- Teren, în suprafață 11 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl. 32, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40935, UAT Fălticeni;
- Teren, în suprafață 11 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl. 32, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40952, UAT Fălticeni;
- Teren, în suprafață de 260 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, zona bl. 14, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40924, UAT Fălticeni;

În vederea completării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unorsuprafețe de teren.**

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni
- Constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020-

ANEXA Nr. la HCL nr.....

privind atestarea completării Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
222045	-	TEREN	în suprafață de 27mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, (zona bl. 3), județul Suceava, având următoarele vecinătăți: Nord – Blocul nr.3, Sud – str. Izvor, Est-Vest– domeniul privat al municipiului Fălticeni. Număr cadastral: 40937;	2020	2,514	- H.C.L. nr. 151/24.09.2020 - Cartea Funciară nr.40937, UAT Fălticeni
222046	-	TEREN	în suprafață de 21mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii (zona bl. 32), județul Suceava, având următoarele vecinătăți: Nord, Est – Blocul nr.32, Vest, Sud – domeniul public al municipiului Fălticeni. Număr cadastral: 40953;	2020	2,607	- H.C.L. nr. 151/24.09.2020 - Cartea Funciară nr.40953, UAT Fălticeni
222047	-	TEREN	în suprafață de 11mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, (zona bl. 32), județul Suceava, având următoarele vecinătăți: Nord, – Blocul nr.32, Sud, Est, Vest – domeniul public al municipiului Fălticeni. Număr cadastral: 40935;	2020	1,366	- H.C.L. nr. 151/24.09.2020 - Cartea Funciară nr.40935, UAT Fălticeni
222048	-	TEREN	în suprafață de 11mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, (zona bl. 32), județul Suceava, având următoarele vecinătăți: Est, – Blocul nr.32, Nord, Vest, Sud – domeniul public al municipiului Fălticeni. Număr cadastral: 40952;	2020	1,366	- H.C.L. nr. 151/24.09.2020 - Cartea Funciară nr.40952, UAT Fălticeni
222050	-	TEREN	în suprafață de 260 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, (zona bl. 14), județul Suceava, având următoarele vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest – proprietăți particulare Număr cadastral: 40924;	2020	32,279	- H.C.L. nr. 151/24.09.2020 - Cartea Funciară nr.40924, UAT Fălticeni

Membri.

Primar, prof. **Gheorghe Cătălin Coman** – președinte

Secretar general municipiu, jr. **Mihaela Busuioc** – membru

Director Direcția Economică ec. **Maria Bulaicon** – membru

Director, ex. Dir. Urbanism , ing. **Flavius-Andrei Gagiu** – membru

Șef Serviciu juridic, cons. juridic **Sergiu-Dumitru Dumitriu** – membru

Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. **Valeria Hărmănescu** – secretar