

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 23685 / 16.11.2020

Proiect

HOTĂRÂRE

privind suspendarea contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Fălticeni și agenții economici cărora li s-a suspendat activitatea pe perioada stării de alertă/urgență

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof.Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 23684 / 16.11.2020;
- cererile agenților economici cu care Municipiul Fălticeni a încheiat contracte de închiriere având ca obiect spații comerciale din incinta unităților de învățământ;

În temeiul prevederilor H.G.nr. 394/2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, aprobată cu modificări și completări prin Hotărârea Parlamentului României nr. 5/2020, cu modificările și completările ulterioare, prelungită prin Hotărârea Guvernului nr. 476/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 553/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 17 iulie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 668/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 16 august 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 782/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 septembrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, ale H.G. nr. 856/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 octombrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, ale H.G. nr. 967/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 14 noiembrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, ale H.G. nr. 935 din 5 noiembrie 2020 pentru modificarea și completarea anexelor nr. 2 și 3 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 octombrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, ale Legii nr. 55/2020 și ale Ordinului nr. 4264/841/2020 pentru punerea în aplicare a măsurilor privind sistemul de învățământ în

contextul instituirii stării de alertă pe teritoriul României, ale art. 1557 alin. (2) din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. h, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: (1) Se aprobă suspendarea contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Fălticeni și agentii economici, *având ca obiect spații comerciale din incinta unităților de învățământ*, pe perioada declarării la nivel național a stării de alertă/urgență, în anul școlar 2020 – 2021.

(2) Se aprobă actul adițional *cadru* ce se va încheia între Municipiul Fălticeni și agentii economici, titulari ai contractelor de închiriere având ca obiect spații comerciale din incinta unităților de învățământ, prevazut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Se aprobă suspendarea contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Fălticeni și agentii economici, *având ca obiect spațiile cu regim de baruri/cluburi/discoteci*, pe perioada declarării la nivel național a stării de alertă/urgență.

(2) Se aprobă actul adițional *cadru* ce se va încheia între Municipiul Fălticeni și agentii economici, titulari ai contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu regim de baruri/cluburi/discoteci, prevazut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3: Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

Secretar general municipiu

jr.Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 23684 / 16.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind *suspendarea contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Fălticeni și agenții economici cărora li s-a suspendat activitatea pe perioada stării de alertă/urgență*

În contextul pandemiei COVID-19 operatorii economici au întâmpinat dificultăți în executarea contractelor, inclusiv a contractelor de locațiune – cu precădere în ceea ce îi privește pe comercianții-locatari. În acest sens, a fost invocată imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale, ca urmare a măsurilor impuse în perioada stării de alertă/urgenta.

Având în vedere că activitatea spațiilor comerciale din incinta unitatilor de învățământ a fost suspendată întrucât elevii nu au avut voie să iasă în curtea școlii decât în condiții stricte, precum și activitatea spațiilor cu regim de baruri/cluburi/discoteci a fost interzisă în perioada stării de urgență/alertă, este certă imposibilitatea folosirii spațiului de către chiriașii spațiilor comerciale, chiar dacă aceștia dispun în continuare de spațiul locativ respectiv. Altfel spus, locatarul deține în continuare spațiul, însă nu se mai poate realiza efectivitatea destinației comerciale a acestuia.

Având în vedere că sunt suspendate cursurile din toate unitățile de învățământ în condițiile stabilite prin ordinul ministrului educației și cercetării, precum și faptul că activitatea spațiilor cu regim de baruri/cluburi/discoteci a fost interzisă, ținând seama de cererile agenților economici care au încheiat contracte de închiriere cu Municipiul Fălticeni, apreciem ca oportună și legală adoptarea unor măsuri de către Consiliul local referitoare la suspendarea contractelor de închiriere și scutirea de la plata chiriei ce derivă din contractele încheiate între Municipiul Fălticeni și operatorii economici.

Pentru a preîntâmpina desființarea contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Fălticeni și agenții economici, propun deliberativului local (cel care a și stabilit inițial

cuantumul chiriei sau pretul de pornire al licitatiilor la inchirierea terenurilor/spatiilor aflate in proprietatea publica a unitatii administrativ-teritoriale), suspendarea contractelor de inchiriere pe perioada starii de alerta/urgenta instituita la nivel national si scutirea de la plata chiriei datorate bugetului local al Municipiului Fălticeni pentru această perioadă.

**INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

ACT ADIȚIONAL

**la contractul de închiriere nr. _____ încheiat între
Municipiul Fălticeni și _____**

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. / 26.11.2020 privind suspendarea contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Fălticeni și agenții economici cărora li s-a suspendat activitatea pe perioada stării de alertă/urgență

În temeiul prevederilor H.G. nr. 782/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de **15 septembrie 2020**, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, ale H.G. nr. 856/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de **15 octombrie 2020**, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, ale H.G. nr. 967/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de **14 noiembrie 2020**, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, ale H.G. nr. 935 din 5 noiembrie 2020 pentru modificarea și completarea anexelor nr. 2 și 3 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 octombrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, ale Legii nr. 55/2020 și ale Ordinului nr. 4264/841/2020 pentru punerea în aplicare a măsurilor privind sistemul de învățământ în contextul instituirii stării de alertă pe teritoriul României, ale art. 1557 alin. (2) din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Art.1. – Prezentul act adițional se încheie între:

1. **MUNICIPIUL FĂLTICENI**, reprezentat prin primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, cu sediul în str. Republicii, nr. 13, cod fiscal RO5432522, cont Iban RO71 TREZ59324840220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, în calitate de LOCATOR, pe de o parte, și
2. _____, cu sediul în _____, înregistrată la Registru Comerțului sub nr. _____, CUI _____, reprezentată prin _____, în calitate de LOCATAR, pe de alta parte.

Art. 2. – Părțile contractante au convenit prin prezentul act adițional suspendarea contractului de închiriere pe perioada stării de alertă/urgenta instituita la nivel national, în perioada anului scolar 2020 - 2021 și implicit, scutirea de la plata chiriei datorate bugetului local al Municipiului Fălticeni pentru această perioadă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional, astăzi, _____, în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL FALTICENI,
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

LOCATAR

Serviciul juridic
Cons.juridic Matei Silviu

Comp.spațiu locativ
Insp.Cireș Marius

Viza C.F.P.
Șef Serv.IT
Ec.Gontariu Marinela

ACT ADIȚIONAL

**la contractul de închiriere nr. _____ încheiat între
Municipiul Fălticeni și _____**

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. _____ / 26.11.2020 privind suspendarea contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Fălticeni și agenții economici cărora li s-a suspendat activitatea pe perioada stării de alertă/urgență

În temeiul prevederilor H.G.nr. 394/2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, aprobată cu modificări și completări prin Hotărârea Parlamentului României nr. 5/2020, cu modificările și completările ulterioare, prelungită prin Hotărârea Guvernului nr. 476/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 553/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 17 iulie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 668/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 16 august 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 782/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 septembrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, ale H.G. nr. 856/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 octombrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, ale H.G. nr. 967/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 14 noiembrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, ale H.G. nr. 935 din 5 noiembrie 2020 pentru modificarea și completarea anexelor nr. 2 și 3 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 octombrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, ale Legii nr. 55/2020 și ale Ordinului nr. 4264/841/2020 pentru punerea în aplicare a măsurilor privind sistemul de învățământ în contextul instituirii stării de alertă pe teritoriul României, ale art. 1557 alin. (2) din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1. – Prezentul act adițional se încheie între:

1. **MUNICIPIUL FĂLTICENI**, reprezentat prin primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, cu sediul în str. Republicii, nr. 13, cod fiscal RO5432522, cont Iban RO71 TREZ59324840220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, în calitate de LOCATOR, pe de o parte, și
2. _____, cu sediul în _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, reprezentată prin _____, în calitate de LOCATOR, pe de alta parte.

Art. 2. – Părțile contractante au convenit prin prezentul act adițional suspendarea contractului de închiriere pe perioada stării de alertă/urgență instituită la nivel național, și

implicit, scutirea de la plata chiriei datorate bugetului local al Municipiului Fălticeni începând cu data de 01.11.2020.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional, astăzi, _____, în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL FALTICENI,

LOCATAR

PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Serviciul juridic
Cons.juridic Matei Silviu

Comp.spațiu locativ
Insp.Cireș Marius

Viza C.F.P.
Șef Serv.IT
Ec.Gontariu Marinela