

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 10216/21.05.2020

Proiect

HOTARARE

privind aprobarea Notei de fundamentare referitoare la necesitatea și oportunitatea realizării investiției “Reabilitare termică 8 blocuri de locuințe din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava”, prin POR, Axa Prioritară 3, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 10215/21.05.2020;

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d și alin.(7) lit. i) și k), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă **Nota de fundamentare referitoare la necesitatea și oportunitatea realizării investiției “Reabilitare termică 8 blocuri de locuințe din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava”, prin POR, Axa Prioritară 3, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea Notei de fundamentare referitoare la necesitatea și oportunitatea realizării investiției “Reabilitare termică 8 blocuri de locuințe din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava”, prin POR, Axa Prioritară 3, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Majoritatea blocurilor de locuințe din municipiul Fălticeni au fost construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, fără a se pune un accent deosebit pe eficiența energetică a clădirilor de locuit. Pentru asigurarea confortului termic necesar aceste blocuri necesită un consum excesiv de energie termică. Criza energetică la nivel mondial precum și încălzirea globală sunt două argumente care au stat la baza măsurilor pe care Uniunea Europeană le-a luat în domeniul energetic.

România ca țară membră a Uniunii Europene trebuie să îndeplinească acquis-ul comunitar (corpusul de drepturi și obligații comune care le revin tuturor țărilor UE în calitate de membri ai UE). În acest sens a fost adoptat cadrul legislativ de creștere a performanței energetice pentru blocurile de locuințe.

În prezent se lucrează la întocmirea documentației de reabilitare termică pentru cele 8 blocuri, fiind necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin HCL.

Documentația tehnică de reabilitare și lucrările de reabilitare termică vor fi realizate cu fonduri europene.

NECESITATEA LUCRĂRII

Investiția prin care se va realiza reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe are ca scop reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea blocurilor concomitent cu menținerea condițiilor igienico-sanitare și de confort, în conformitate cu legislația în vigoare, atât pentru proprietarii de apartamente, cât și pentru locatarii din apartamente.

Reducerea consumurilor de energie precum și scăderea gradului de poluare sunt argumentele care au stat la baza măsurilor întreprinse de către Uniunea Europeană în domeniul energetic.

OPORTUNITATEA LUCRĂRII

România ca țară membră a Uniunii Europene trebuie să se alinieze la obiectivele Comunității Europene. Esența obiectivelor constă în creșterea performanței în toate domeniile de activitate, concomitent cu asigurarea confortului termic.

În domeniul energetic, pentru România, unul din obiective este acela de a realiza creșterea performanței energetice a clădirilor.

În acest sens, Parlamentul României a adoptat Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 cu privire la creșterea performanței energetice a clădirilor, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de temperatură interioară și de eficiența economică.

Pentru România este obligatorie îndeplinirea prevederilor Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice.

Pentru demararea programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, Parlamentul României a adoptat Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Prin aplicarea prevederilor OUG nr. 18/2009, pe termen scurt și mediu, se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea, se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează locuri de muncă.

În conformitate cu prevederile art. 19, alin. a) din O.U.G nr.18/2009 Consiliul local al municipiului Falticeni aprobă la propunerea coordonatorului local indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

CAPACITĂȚI:

Prin această investiție se reabilitează termic un număr de 8 blocuri de locuințe.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor, inclusiv măsuri de consolidare;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, inclusiv montarea de robinete cu cap termostatic etc.
- modernizarea sistemului de încălzire: repararea/înlocuirea centralei termice de bloc/scară; achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasa etc.;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;

- implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO2) ce vizează realizarea de proiecte ce pot fi implementate prin POR 2014 – 2020.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat, din care rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) este maxim 85%, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) este minim 15%;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Solicitant și Asociația de proprietari (indiferent de regiunea de dezvoltare în care se implementează).

Solicitantul are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererea de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Modalitățile privind recuperarea sumelor plătite de către Solicitant aferente contribuției asociației de proprietari se vor stabili de comun acord între Solicitant și asociația de proprietari, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Valoarea lucrărilor de intervenție (C+M+E)12 500 000 lei cu TVA

Finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură astfel:

- 60% din cheltuielile eligibile Fondul European de Dezvoltare Regionala si bigetul de stat, din care maxim 85% FEDR si minim 15% bugetul de stat

- 40% din cheltuielile eligibile..... solicitant(Municipiul Falticeni) si asociatiile de proprietari

Repartizare buget pentru reabilitare termică a 8 blocuri de locuințe pentru anul 2020:

- FEDR si BS (60%) adică 7 500 000 lei cu TVA
- Municipiul Falticeni si asociațiile de proprietari (40%), adică 5 000 000 lei cu TVA.

**Administrator Public,
Ing. Rusu Silviu Haralambie**

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Nr. 12661/25.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei de fundamentare referitoare la necesitatea și oportunitatea realizării investiției “Reabilitare termică 8 blocuri de locuințe din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava”, prin POR, Axa Prioritară 3, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Municipiului Falticeni și le-a propus a le realiza.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Prin urmare, pentru întocmirea documentațiilor necesare obținerii finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020 și în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 –”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale” este necesar ca în aceasta etapă să fie aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Falticeni Nota de Fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru un număr de 8 blocuri de locuințe din municipiul Falticeni privind reabilitarea termică a acestora.

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Municipiului Falticeni aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Administrator Public,
Ing. Rusu Silviu Haralambie

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R

Nr. 10215/21.05.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei de fundamentare referitoare la necesitatea și oportunitatea realizării investiției “Reabilitare termică 8 blocuri de locuințe din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava”, prin POR, Axa Prioritară 3, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Municipiului Fălticeni și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă.

Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Prin urmare, pentru întocmirea documentațiilor necesare obținerii finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020 și în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 –”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale” este necesar ca în aceasta etapa să fie aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Fălticeni nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru un număr de 8 blocuri de locuințe din municipiul Fălticeni privind reabilitarea termică a acestora.

În considerarea celor expuse propun Consiliului local al municipiului Fălticeni spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Notei de fundamentare referitoare la necesitatea și oportunitatea realizării investiției “Reabilitare termică 8 blocuri de locuințe din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava”, prin POR, Axa Prioritară 3, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.***

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman