

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 12187 / 22.06.2020**

*Proiect*

**H O T Ă R Ă R E**

***privind solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului – Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni***

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Coman Gheorghe-Cătălin, primar al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înregistrat la nr. 12186 / 22.06.2020;
- adresa nr. 4990/04.06.2020 transmisă de Ministerul Tineretului și Sportului;
- referatul privind justificarea uzului si interesului public de trecere a bazei nautice din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului – Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava și în administrarea Consiliul Local al municipiului Fălticeni înregistrat la nr. 12413/23.06.2020;
- adeverința nr. 12414/23.06.2020 eliberată de Primăria municipiului Fălticeni;

În baza prevederilor art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare și ale art. 863, lit. f din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. f, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** – Se solicită transmiterea dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, având datele de identificare cuprinse în anexă, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului – Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava și în administrarea Consiliul Local al municipiului Fălticeni.

**Art.2.** – (1) Municipiul Fălticeni, prin Consiliul Local al municipiului Fălticeni, se obligă la realizarea de lucrări de reabilitare și modernizare la imobilul transmis potrivit art. 1, în termen de 5 ani de la data preluării.

(2) Municipiul Fălticeni, prin Consiliul Local al municipiului Fălticeni, se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților

Ministerului Tineretului si Sportului, precum și a unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia.

(3) Scopul prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre este de a asigura reabilitarea bazei sportive nautice pentru desfășurarea în bune condiții a activităților specifice acesteia, precum și dezvoltarea activităților de tineret și sport în municipiul Fălticeni, în condițiile legii.”

**Art.3.** – În situația în care, în urma controlului, se constată ca imobilele transmise potrivit art. 1 nu sunt folosite în conformitate cu destinația, imobilele respective revin de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului – Clubul Sportiv Municipal Suceava.

**Art.4.** – (1) Municipiul Fălticeni, prin Consiliul Local al municipiului Fălticeni, se obligă să întrețină și să modernizeze imobilele transmise, prin menținerea la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

(2) Predarea-preluarea imobilelor prevăzute în anexa se face pe baza de protocol încheiat între părți, la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de Guvern.

(3) La transmiterea imobilelor se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotare.

(4) Preluarea imobilelor se face cu respectarea situației juridice existente la data transmiterii dreptului de proprietate.

(5) Municipiul Fălticeni, prin Consiliul Local al municipiului Fălticeni, se va subroga în toate drepturile și obligațiile ce decurg din exercitarea drepturilor reale asupra imobilelor solicitate pentru transmitere.

(6) Odată cu predarea imobilelor se va preda-prelua activul și pasivul, conform situației contabile și juridice la data predării.

(7) Odată cu predarea imobilului, Municipiul Fălticeni, prin Consiliul Local al municipiului Fălticeni, va proceda, în condițiile legii, la actualizarea valorii de inventar a imobilelor preluate.

(8) În termen de 30 de zile de la preluarea imobilelor se va proceda la înscrierea în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Fălticeni și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni, în condițiile legii.

**Art.5.** – Se împuternicește primarul municipiului Fălticeni, județul Suceava, prof.Coman Gheorghe-Cătălin, să facă toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

**Art.6.** – Prevederile H.C.L. nr. 199/27.11.2017, modificată prin H.C.L. nr. 183 din 29.11.2018 se abrogă.

**Art.7.** – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Jr. Mihaela Busuioc**

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 12186 /22.06.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre ***privind solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului – Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni***

Întrucât H.C.L. nr. 199/27.11.2017, modificată prin H.C.L. nr. 183 din 29.11.2018 privind ***solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului –Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni*** nu s-a pus în aplicare și având în vedere faptul că la această dată este în vigoare O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este necesară emiterea unei noi hotărâri de Consiliul Local în concordanță cu acest act normativ.

Municipiul Fălticeni intenționează să refacă și să modernizeze baza sportivă nautică, urmând să-i redea destinația de altădată, unde să se antreneze canotori și elevi de la cluburile sportive din județ, fiind locul unde se formează tineri canotori, viitorii campioni nationall, europeni și mondiali.

Baza nautică este compusă din 2 corpuri de proprietate :

- Corpul de proprietate, situat în municipiul Fălticeni, str. Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava reprezentând teren categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 289 mp, având numărul cadastral 35105, pe care este amplasată construcția C1- clădire debarcader, cu suprafața de 289, având numărul cadastral 35105-1, este înscris în Cartea Funciară nr. 35105-UAT Fălticeni și are valoarea de 71.500 lei.

-Corpul de proprietate, situat în municipiul Fălticeni, str. Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava reprezentând teren categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de în suprafața de 382 mp, având numărul cadastral 35266, pe care sunt amplasate construcțiile C1-anexa bază sportivă, cu suprafața de 14mp, având numărul cadastral 35266-C1 și C2-cabină poartă, cu suprafață de 11mp, având numărul cadastral 35266-C2, este înscris în Cartea Funciară nr. 35266 – UAT Fălticeni și are valoarea de 42.600 lei.

În considerarea celor expuse, propun spre analiza și aprobare proiectul de hotărâre privind ***solicitarea dreptului de proprietate a bazei sportive nautice din municipiul Fălticeni, din proprietatea publică a statului prin Ministerul Tineretului și Sportului și din administrarea Clubului Sportiv Municipal Suceava, în proprietatea publică a municipiului Fălticeni.***

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții**  
**Nr. 12331/ 23.06.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind ***solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului – Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni***

Baza nautică Fălticeni, este locul unde se formează tineri canotori, viitorii campioni national, europeni și mondiali. Municipiul Fălticeni intenționează să refacă și să modernizeze baza sportivă nautică, urmând să-i redea destinația de altădată, unde să se antreneze atât canotorii cât și elevii de la cluburile sportive din județ.

Baza sportivă nautică este compusă din 2 corpuri de proprietate, proprietate publică a Statului Român pentru care dreptul de administrare aparține Ministerul Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Suceava:

- Corpul de proprietate, înscris în Cartea Funciară nr. 35105-UAT Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava reprezentând teren categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 289 mp, având numărul cadastral 35105, pe care este amplasată construcția C1- clădire debarcader, cu suprafața de 289mp, având numărul cadastral 35105-1. Valoarea de acestui corp de proprietate este de 71.500 lei, conform Raportului de evaluare nr. 144 din 10.10.2019, întocmit de SC BELCASA SRL.

-Corpul de proprietate, înscris în Cartea Funciară nr. 35266 – UAT Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava reprezentând teren categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de în suprafața de 382 mp, având numărul cadastral 35266, pe care sunt amplasate construcțiile C1-anexa bază sportivă, cu suprafața de 14mp, având numărul cadastral 35266-C1 și C2-cabină poartă, cu suprafață de 11mp, având numărul cadastral 35266-C2. Valoarea de acestui corp de proprietate este de 42.600 lei, conform Raportului de evaluare nr. 144 din 10.10.2019, întocmit de SC BELCASA SRL.

În acest context, este oportună inițierea unui proiect de hotărâre ***privind solicitarea dreptului de proprietate a bazei sportive nautice din municipiul Fălticeni, din proprietatea publică a statului si din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Clubul Sportiv Municipal Suceava, în proprietatea publică a municipiului Fălticeni.***

**Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții**  
Ing. Flavius Gagiu Andrei

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat  
Insp. Valeria Hărmănescu