

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 6809/17.03.2020**

**Proiect**

**H O T Ă R Ă R E**

***privind vânzarea cu plata în rate a două locuințe ANL către titularii contractelor de închiriere***

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;*  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 6808/17.03.2020;

- cererile titularilor contractelor de închiriere înregistrate la nr. 5927/06.03.2020 și nr. 5484/02.03.2020;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19<sup>2</sup> din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.2, lit. d, alin. 7, lit. q, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL, situată în municipiul Fălticeni, Bld. 2 Grăniceri, bl. 51, sc. C, ap. 10, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 6/20.04.2004, respectiv **dl. Popescu Daniel Constantin** .

**Art.2.** - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL, situată în municipiul Fălticeni, str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 43, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 411/07.01.2019, respectiv **d-na Miron Loredana – Elena**.

**Art.3.** - Prețul apartamentelor identificate la art. 1 și 2 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. d), d<sup>1</sup>), d<sup>2</sup>) și e), după caz, din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și regulamentului aprobat, acesta achitându-se astfel:

a) atât avansul de minim 15% din valoarea finală de vânzare, cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractelor de vânzare în formă autentică;

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de cel mult 25 de ani.

**Art.4.** - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra apartamentelor supuse vânzării se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, până la acea dată apartamentele rămânând în administrarea Municipiului Fălticeni.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentelor, cumpărătorii dobândesc și dreptul de folosință asupra cotelor părți de teren aferente, pe durata existenței construcțiilor.

**Art.5.** - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractelor de vânzare vor fi suportate de cumpărători.

**Art.6.** - După reținerea comisionului de 1%, sumele obținute din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

**Art.7.** - Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Jr. Mihaela Busuioc**