

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 18573/14.09.2020**

**Proiect**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării locuinței și a terenului aferent, situate în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 253, doamnei lordăchescu Elisabeta, titulara contractului de închiriere nr. 565/15.11.1973, în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995**

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare a d-lui primar, prof. Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrat la nr.11793/16.06.2020;
- cererea d-nei lordăchescu Elisabeta înregistrată la nr. 1467/20.01.2020;
- prevederile HCL nr. 118/24.07.2020 privind dezmembrarea corpului de proprietate nr. 40495, respectiv suprafața de 277 m.p. situată pe str. Ana Ipătescu nr. 253, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, în două corpuri de proprietate;

În baza prevederilor art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, art. 4<sup>1</sup> și 33 din H.G. nr. 11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996 și ale prevederilor art. 2386, pct. 1 din Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 136, art. 139, alin. 2, și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea, cu plata integrală, a locuinței în suprafață de 75 m.p., situată în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 253, doamnei lordăchescu Elisabeta, titulara contractului de închiriere nr. 565/15.11.1973, în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995 și ale H.G. nr. 11/1997.

**Art.2.** Prețul locuinței prevăzute la art. 1 se stabilește conform Fișei tehnice și de calcul care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă vânzarea, cu plata integrală, a terenului în suprafață de 75 m.p., pe care se află amplasată construcția prevăzută la art. 1, doamnei lordăchescu Elisabeta, titulara contractului de închiriere nr. 565/15.11.1973.

**Art.4.** Prețul terenului în suprafață de 75 m.p., identificat cu nr. cadastral 40805, este de 11.280 lei, la care se adaugă TVA, conform Procesului – verbal de negociere directă a prețului de vânzare nr. 18569/12.06.2020, care constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

**Prof. Gheorghe - Cătălin Coman**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Jr. Mihaela Busuioc**