

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 11984/18.06.2020**

**Proiect**

**H O T Ȃ R Ȃ R E**

***privind vânzarea unei locuințe ANL, situată în municipiul Fălticeni, str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 53, județul Suceava, către d-I Ghenci Andrei - Ionel***

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;*  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al d-lui primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 11983/18.06.2020;
- cererea d-lui Ghenci Andrei – Ionel înregistrată la nr. 11850/16.06.2020;
- prevederile HCL nr. 51/28.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor tip ANL situate în municipiul Fălticeni;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19<sup>2</sup>, alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ȃ R Ȃ Ș T E**

**Art.1.** - Se aprobă vânzarea unei locuințe ANL, situată în municipiul Fălticeni, str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 53, județul Suceava, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 15 din 20.09.2010, respectiv **d- I Ghenci Andrei - Ionel**.

**Art.2.** - Prețul apartamentului identificat la art. 1 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. a), d), d<sup>1</sup>), d<sup>2</sup>) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și regulamentul aprobat, acesta achitându-se integral la data autentificării contractului de vânzare.

**Art.3.** - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentului, cumpărătoarea dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente, pe durata existenței construcției.

**Art.4.** - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărătoare.

**Art.5.** – După reținerea comisionului de 1% suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

**Art.6.** – Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate , va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**prof. Gheorghe-Cătălin Coman**

**Avizat**  
**Secretar general municipiu**  
**jr. Mihaela Busuioc**