

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 3500 / 10.02.2021**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren**

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 3499 / 10.02.2021;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 17/28.01.2021 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarelor suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. inventar	Co dul de cla sifi care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobân dirii și/sau al dării în folosin ță	Valoare a de inventa r (mii lei)	Situația juridică actuală

0	1	2	3	4	5	6
222051	-	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, zona bl.3, în suprafață de 30mp, având următoarele vecinătăți: N-bloc nr. 3, S-str. Izvor, E – teren domeniul privat al municipiului Fălticeni și V – teren domeniul public al municipiului Fălticeni Număr Cadastral - 41116	2021	27,93	H.C.L. nr. 17/18.02.2021  Cartea Funciară nr. 41116- UAT Fălticeni
222052	-	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., în suprafață de 60mp, având următoarele vecinătăți: N – alee acces garaje, S, E, V – proprietăți particulare cadastrale: 41095	2021	25,80	H.C.L. nr. 17/18.02.2021  Cartea Funciară nr. 41095- UAT Fălticeni
222054	-	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Armatei f.n. , în suprafață de 28mp, având următoarele vecinătăți:N-proprietate particulara, S- str. Topitoriei, E-teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni V-str. Armatei, i, E-BI.8, Sc.A	2021	24,83	H.C.L. nr. 17/18.02.2021  Cartea Funciară nr. 41116- UAT Fălticeni

**Art.2:** Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se completează în mod corespunzător.

**Art.3:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**prof.Gheorghe-Cătălin Coman**

**Avizat**  
**Secretar General Municipiu**  
**jr.Mihaela Busuioc**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții**  
**Nr. 6727 / 19.03.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind *privind atestarea apartenenței la domeniului privat al***  
***Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren***

Urmare a punerii în aplicare a HCL nr.17/28.01.2021 prin care s-a aprobat includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru următoarele terenuri:

- Teren, în suprafață 30 mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, zona bl.3, înscris în Cartea Funciară nr. 41116 - UAT Fălticeni.
- Teren, în suprafață 60 mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41095 - UAT Fălticeni
- Teren, în suprafață 28 mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Armatei, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41109 – UAT Fălticeni.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **atestarea completării Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni**, cu următoarele imobile :

- Teren, în suprafață 30mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, zona bl.3, înscris în Cartea Funciară nr. 41116 - UAT Fălticeni.
- Teren, în suprafață 60mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41095 - UAT Fălticeni
- Teren, în suprafață 28mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Armatei, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41109 – UAT Fălticeni.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții  
Ing.Flavius Andrei Gagiu

Compartiment administrarea domeniului public/privat  
Insp. Valeria Hărmănescu

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 3499 / 10.02.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind *privind atestarea apartenenței la domeniului privat al***  
***Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren***

Prin H.C.L. nr. 17/28.01.2021 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile (terenuri) situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren, în suprafață 30mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, zona bl.3, înscris în Cartea Funciară nr. 41116 - UAT Fălticeni.
- Teren, în suprafață 60mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41095 - UAT Fălticeni
- Teren, în suprafață 28mp, categoria de folosință – curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Armatei, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41109 – UAT Fălticeni.

Având în vedere faptul că au fost îndeplinite prevederile HCL nr. 17/28.01.2021, se va completa Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni cu imobilele care au datele de identificare descrise mai sus.

În considerarea celor expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind *atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren***

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului

bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni

-Constituită prin Dispozițiile nr. 542/12.06.2020 și reorganizată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021-

**ANEXA Nr. .... la HCL nr.....**

**privind atestarea completării Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni**

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. inventar	Codul de clasifi care	Denumire a Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
222051	-	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Izvor, zona bl.3, în suprafață de 30mp, având următoarele vecinătăți: N-bloc nr. 3, S-str. Izvor, E – teren domeniul privat al municipiului Fălticeni și V – teren domeniul public al municipiului Fălticeni Număr Cadastral - 41116	2021	27,93	H.C.L. nr. 17/18.02.2021 Cartea Funciară nr. 41116- UAT Fălticeni
222052	-	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., în suprafață de 60mp, având următoarele vecinătăți: N – alee acces garaje, S, E, V – proprietăți particulare cadastral: 41095	2021	25,80	H.C.L. nr. 17/18.02.2021 Cartea Funciară nr. 41095- UAT Fălticeni
222054	-	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Armatei f.n. , în suprafață de 28mp, având următoarele vecinătăți:N-proprietate particulara, S- str. Topitoriei, E- teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni V-str. Armatei, i, E-Bl.8, Sc.A	2021	24,83	H.C.L. nr. 17/18.02.2021 Cartea Funciară nr. 41116- UAT Fălticeni

Membri.

Primar, prof. **Gheorghe Cătălin Coman** – președinte  
Secretar general municipiu, jr. **Mihaela Busuioc** – membru  
Director Direcția Economică ec. **Maria Bulaicon** – membru  
Director, ex. Dir. Urbanism , ing. **Flavius-Andrei Gagiu** – membru  
Șef Serviciu juridic, cons. juridic **Sergiu-Dumitru Dumitriu** – membru  
Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. **Valeria Hărmănescu** – secretar  
Comp. Registru agricol-arhiva, ing. **Ileana Cioroianu** – membru  
Comp. Fond funciar, ing. **Ancuța Alecsiu** – membru