

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 11210/20.05.2021

Proiect

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 11209/20.05.2021;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 44/29.03.2021 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarelor suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
222075	-	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, f.n., în suprafață de 10mp, având următoarele vecinătăți: N- Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu", S- domeniul privat al municipiului	2021	1,097	H.C.L. nr. 44/29.03.2021 Cartea Funciară nr. 41193- UAT Fălticeni

			Fălticeni, E –proprietate particulară, V-Str. Victoriei Număr Cadastral - 41193			
222071	-	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, f.n., în suprafață de 60mp, având următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al municipiului Fălticeni, S, E – str. Topitoriei, V- proprietate particulară Număr cadastral - 41209	2021	3,031	H.C.L. nr. 44/29.03.2021 Cartea Funciară nr. 41209- UAT Fălticeni
222069	-	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii (zona bl.36), în suprafață de 10mp, având următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al municipiului Fălticeni, S, E – str. Topitoriei, V- proprietate particulară Număr cadastral - 41223	2021	1,138	H.C.L. nr. 44/29.03.2021 Cartea Funciară nr. 41223- UAT Fălticeni
222073	-	TEREN	situat în extravilanul municipiului Fălticeni (țarlaua Dumbrava – Buciumeni), în suprafață de 882mp, având următoarele vecinătăți : N,S,E,V- domeniul privat al municipiului Fălticeni Număr cadastral - 40315	2021	4,365	H.C.L. nr. 44/29.03.2021 Cartea Funciară nr. 40315- UAT Fălticeni
222074	-	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, nr.23, în suprafață de 850mp, având următoarele vecinătăți: N, S, V – proprietăți particulare, E-str. Sublocotenent Grigoraș Număr cadastral - 41086	2021	25,186	H.C.L. nr. 44/29.03.2021 Cartea Funciară nr. 41086- UAT Fălticeni

Art.2: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se completează în mod corespunzător.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Compartiment administrarea domeniului public/privat
Nr. 11215/20.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Prin HCL nr. 44/29.03.2021 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren care au fost înscrise definitiv în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv:

- Teren în suprafață 10 m.p., categoria de folosință curți - construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41193 - UAT Fălticeni;
- Teren în suprafață 60 m.p., categoria de folosință curți - construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41209 - UAT Fălticeni,
- Teren în suprafață de 10 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în str. Republicii, zona bl. 36, sc.C, spatiul nr.5, înscris în Cartea Funciară nr. 41223-UAT Fălticeni,
- Teren în suprafață 882 m.p., categoria de folosință livadă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, (tarlăua Dumbrava -Buciumeni), înscris în Cartea Funciară nr. 40315 – UAT Fălticeni.
- Teren în suprafață 850 m.p., categoria de folosință arabil, situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, nr.23, înscris în Cartea Funciară nr. 41086 - UAT Fălticeni.

Suprafețele de teren reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania si a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania. Terenurile aflate in proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie in folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse in coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai daca sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

In aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a acestor suprafețe de teren.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Ing. Flavius Andrei Gagiu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 11209/20.05.2021

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren***

Prin H.C.L. nr. 44/29.03.2021 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile (terenuri) situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren în suprafață 10 m.p., categoria de folosință curți - construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41193 - UAT Fălticeni;
- Teren în suprafață 60 m.p., categoria de folosință curți - construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41209 - UAT Fălticeni,
- Teren în suprafață de 10 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în str. Republicii, zona bl. 36, sc.C, spatiul nr.5, înscris în Cartea Funciară nr. 41223-UAT Fălticeni,
- Teren în suprafață 882 m.p., categoria de folosință livadă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, (tarlăua Dumbrava -Buciumeni), înscris în Cartea Funciară nr. 40315 – UAT Fălticeni.
- Teren în suprafață 850 m.p., categoria de folosință arabil, situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, nr.23, înscris în Cartea Funciară nr. 41086 - UAT Fălticeni.

Având în vedere faptul că au fost îndeplinite prevederile HCL nr. 49/29.03.2021 se va completa Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni cu imobilele care au datele de identificare descrise mai sus.

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.**

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului
 bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni
 - Constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020 și reorganizată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021-

ANEXA Nr. la HCL nr.....

privind atestarea completării Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
222075	-	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, f.n., în suprafață de 10mp, având următoarele vecinătăți: N- Școala Gimnazială "Mihail Sadoveanu", S- domeniul privat al municipiului Fălticeni, E –proprietate particulară, V- Str. Victoriei Număr Cadastral - 41193	2021	1,097	H.C.L. nr. 44/29.03.2021 Cartea Funciară nr. 41193- UAT Fălticeni
222071	-	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, f.n., în suprafață de 60mp, având următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al municipiului Fălticeni, S, E – str. Topitoriei, V- proprietate particulară Număr cadastral - 41209	2021	3,031	H.C.L. nr. 44/29.03.2021 Cartea Funciară nr. 41209- UAT Fălticeni
222069	-	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii (zona bl.36), în suprafață de 10mp, având următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al municipiului Fălticeni, S, E – str. Topitoriei, V- proprietate particulară Număr cadastral - 41223	2021	1,138	H.C.L. nr. 44/29.03.2021 Cartea Funciară nr. 41223- UAT Fălticeni
222073	-	TEREN	situat în extravilanul municipiului Fălticeni (tarlăua Dumbrava – Buciumeni), în suprafață de 882mp, având următoarele vecinătăți : N,S,E,V- domeniul privat al municipiului Fălticeni Număr cadastral - 40315	2021	4,365	H.C.L. nr. 44/29.03.2021 Cartea Funciară nr. 40315- UAT Fălticeni
222074	-	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, nr.23, în suprafață de 850mp, având următoarele vecinătăți: N, S, V – proprietăți	2021	25,186	H.C.L. nr. 44/29.03.2021 Cartea Funciară nr. 41086- UAT Fălticeni

			particulare, E-str. Sublocotenent Grigoraș Număr cadastral - 41086			
--	--	--	--	--	--	--

Membri.

Primar, prof. **Gheorghe Cătălin Coman** – președinte

Secretar general municipiu, jr. **Mihaela Busuioc** – membru

Director Direcția Economică ec. **Maria Bulaicon** – membru

Director, ex. Dir. Urbanism , ing. **Flavius-Andrei Găgiu** – membru

Șef Serviciu juridic, cons. juridic **Sergiu-Dumitru Dumitriu** – membru

Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. **Valeria Hărmănescu** – secretar

Comp. Registru agricol-arhiva, ing. **Ileana Cioroianu** – membru

Comp. Fond funciar, ing. **Ancuța Alecsiu** – membru