

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 26134 / 18.11.2021**

*Proiect*

**H O T Ă R Ă R E**  
***privind comasarea unor corpuri de proprietate înscrise în domeniul public al***  
***Municipiului Fălticeni***

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare al domnului prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 26133 /18.11.2021;
- **H.G. nr. 984 din 15 septembrie 2021 privind actualizarea anexei nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. [1.705/2006](#) pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Clubul Sportiv Municipal Suceava în domeniul public al municipiului Fălticeni;**

În temeiul prevederilor art. 10 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin.10 și art.139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă comasarea a două corpuri de proprietate înscrise în domeniul public al Municipiului Fălticeni, respectiv *corpul de proprietate* situat în municipiul Fălticeni, str. Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, reprezentând teren categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de **289 mp**, având numărul cadastral 35105, pe care este amplasată construcția C1- clădire debarcader și *corpul de proprietate* situat în municipiul Fălticeni, str. Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava reprezentând teren categoria de folosință curți-construcții în suprafața de **382 mp**, având numărul cadastral 35266, pe care sunt amplasate construcțiile C1 - anexa bază sportivă, cu suprafața de 14 mp și C2 - cabină poartă, cu suprafața de 11 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a bunurilor imobile prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea domeniului public și privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

***prof.Gheorghe-Cătălin Coman***

**Avizat**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
*jr.Mihaela Busuioc***

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții**  
**Nr. 26202 din 19.11.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
***privind comasarea unor corpuri de proprietate înscrise în domeniul public al***  
***Municipiului Fălticeni***

Conform prevederilor H.G. 984/15.09.2021 s-a semnat Protocolul de predare -primire nr. 1406/23720 din 21.10./2021 încheiat între Clubul Sportiv Municipal Suceava în calitate de reprezentant a Ministerul Tineretului și Sportului și Municipiul Fălticeni care a devenit proprietar pentru Baza Nautică Fălticeni constituită din terenuri și construcții, înscriindu-se dreptul de proprietate în evidentele de cadastru și carte funciară:

- corpul de proprietate situat în municipiul Fălticeni, str. Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, reprezentând teren categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 289 mp, având numărul cadastral 35105, pe care este amplasată construcția C1- clădire debarcader, cu suprafața de 289, având numărul cadastral 35105-1, este înscris în Cartea Funciară nr. 35105-UAT Fălticeni.

- corpul de proprietate situat în municipiul Fălticeni, str. Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava reprezentând teren categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 382 mp, având numărul cadastral 35266, pe care sunt amplasate construcțiile C1-anexa bază sportivă, cu suprafața de 14mp, având numărul cadastral 35266-C1 și C2-cabină poartă, cu suprafața de 11mp, având numărul cadastral 35266-C2, este înscris în Cartea Funciară nr. 35266 – UAT Fălticeni.

Întrucât, prin preluarea acestor imobile, Municipiul Fălticeni are și obligația de a realiza lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare și extindere, este necesară efectuarea lucrărilor cadastrale de comasare în vederea obținerii unei suprafețe de teren care să permită extinderea imobilului.

Conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire, după comasarea celor două corpuri de proprietate, se va obține un nou corp de proprietate cu suprafața de 671 mp.

Pentru realizarea lucrării cadastrale de alipire este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind comasarea corpurilor de proprietate cu numerele cadastrale 35105 și 35266, proprietate publică a Municipiul Fălticeni***, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții,  
Ing. Flavius Andrei Gagiu

Compartiment administrarea domeniului public/privat  
Insp. Valeria Hărmănescu

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 26133 din 18.11.2021**

**Referat de aprobare**  
***privind comasarea unor corpuri de proprietate înscrise în domeniul public al***  
***Municipiului Fălticeni***

În vederea realizării lucrărilor de reabilitare, modernizare, consolidare și extindere la Baza nautică Fălticeni care a fost preluată de Municipiul Fălticeni, conform prevederilor H.G. 984/15.09.2021 și semnării Protocolului de predare-primire nr. 1406/23720 din 21.10./2021 încheiat între Clubul Sportiv Municipal Suceava în calitate de reprezentant a Ministerul Tineretului și Sportului și Municipiul Fălticeni, este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de comasare a următoarelor imobile proprietate publică a Municipiului Fălticeni:

- corpul de proprietate, situat în municipiul Fălticeni, str. Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, reprezentând teren categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 289 mp, având numărul cadastral 35105, pe care este amplasată construcția C1-clădire debarcader, cu suprafața de 289, având numărul cadastral 35105-1, este înscris în Cartea Funciară nr. 35105-UAT Fălticeni.

- corpul de proprietate, situat în municipiul Fălticeni, str. Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava reprezentând teren categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 382 mp, având numărul cadastral 35266, pe care sunt amplasate construcțiile C1-anexa bază sportivă, cu suprafața de 14mp, având numărul cadastral 35266-C1 și C2-cabină poartă, cu suprafața de 11mp, având numărul cadastral 35266-C2, este înscris în Cartea Funciară nr. 35266 – UAT Fălticeni.

Conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire, după comasarea celor două corpuri de proprietate se va obține un nou corp de proprietate cu suprafața de 671mp.

Pentru realizarea lucrării cadastrale, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind comasarea corpurilor de proprietate cu numerele cadastrale 35105 și 35266 proprietate publică a Municipiul Fălticeni***, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
***prof. Gheorghe-Cătălin Coman***