

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6724 / 19.03.2021

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind comasarea corpurilor de proprietate, având numerele cadastrale 32327, 32337, 32328, 32338, 32329, 32339, 32330, 32340, 32331, 32341, 32332, 32342, 32333, 32343, 32334, 32344, 32335, 32345 și 32336, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrată la nr. 6723 /19.03.2021;
- contractul de schimb autentificat sub nr. 2362/17.11.2010 încheiat între Municipiul Fălticeni și numiții Andriescu Eugenia și Andriescu Toader;

În temeiul prevederilor art.10 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 880 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin.10 și art.139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cumodificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă comasarea a 19 corpuri de proprietate având numerele cadastrale 32327, 32337, 32328, 32338, 32329, 32339, 32330, 32340, 32331, 32341, 32332, 32342, 32333, 32343, 32334, 32344, 32335, 32345 și 32336, în suprafață totală de **504 m.p. teren**, situate pe str. Ana Ipătescu,f.n., aparținând domeniului privat al Municipiul Fălticeni, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea domeniului public și privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
SECRETAR GENERALMUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. 6837 / 22.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind comasarea corpurilor de proprietate având numerele cadastrale nr. 32327, 32337, 32328, 32338, 32329, 32339, 32330, 32340, 32331, 32341, 32332, 32342, 32333, 32343, 32334, 32344, 32335, 32345 și 32336, proprietatea privata a Municipiul Fălticeni

În anul 2010, Municipiul Fălticeni a realizat un schimb de terenuri cu soții Andriescu Toader și Andriescu Eugenia. Conform contractului de schimb nr. 2362/17.11.2010, întocmit în baza HCL nr. 92/30.09.2010, Municipiul Fălticeni a transmis soților Andriescu Toader și Andriescu Eugenia, terenul în suprafață de 504 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu f.n. înscris în CF nr. 32281-UAT Fălticeni și a primit în schimb de la aceștia teren în suprafață totală de 504 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu f.n., constând în 19 parcele înscrise în Cărțile Funciare nr. 32327, 32337, 32328, 32338, 32329, 32339, 32330, 32340, 32331, 32341, 32332, 32342, 32333, 32343, 32334, 32344, 32335, 32345 și 32336 – UAT Fălticeni. Soții Andriescu intenționau înainte de efectuarea schimbului de terenuri, să vândă pacelele menționate mai sus în vederea construirii unor garaje, iar ulterior, după întocmirea contractului de schimb, terenul de 504 mp devenit proprietatea Municipiului Fălticeni, a rămas cu destinația *spațiu verde*.

În vederea realizării obiectivului de investiții "*Fălticeni, orașul familiei*" care își propune amenajarea spațiilor verzi de pe raza municipiului Fălticeni, este necesară obținerea unui singur corp de proprietate, cu suprafața totală de 504 mp, prin comasarea celor 19 imobile enumerate mai sus.

Pentru realizarea lucrărilor cadastrale de comasare, considerăm legală și oportună inițierea proiectului de hotărâre *privind comasarea corpurilor de proprietate cu numerele cadastrale 32327, 32337, 32328, 32338, 32329, 32339, 32330, 32340, 32331, 32341, 32332, 32342, 32333, 32343, 32334, 32344, 32335, 32345 și 32336, proprietatea privata a Municipiul Fălticeni*, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții,
Ing. Flavius Andrei Gagiu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 6723 / 19.03.2021

REFERAT DE APROBARE

privind comasarea corpurilor de proprietate cu numerele cadastrale 32327, 32337, 32328, 32338, 32329, 32339, 32330, 32340, 32331, 32341, 32332, 32342, 32333, 32343, 32334, 32344, 32335, 32345 și 32336, proprietate privata a Municipiul Fălticeni

În vederea realizării obiectivului de investiții "*Fălticeni, orașul familiei*", Municipiul Fălticeni își propune intabularea unui număr mare de spații verzi care vor fi amenajate.

Urmare a măsurătorilor cadastrale a spațiilor verzi, s-au identificat 19 imobile cu suprafețe de 26-27mp, având numerele cadastrale 32327, 32337, 32328, 32338, 32329, 32339, 32330, 32340, 32331, 32341, 32332, 32342, 32333, 32343, 32334, 32344, 32335, 32345 și 32336, cu suprafață totală de 504 mp, situate în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu f.n., care au făcut obiectul schimbului de terenuri conform contractului de schimb nr. 2362/17.11.2010 dintre Municipiul Fălticeni și soții Andriescu Toader și Andriescu Eugenia. Întrucât în acest moment terenurile corespunzătoare celor 19 imobile sunt spații verzi, pentru realizarea investiției fiind necesare spații verzi de dimensiuni mari, se impune realizarea unei lucrări cadastrale de comasare.

Pentru realizarea lucrărilor cadastrale de comasare, propun spre studiu și analiză, proiectul de hotărâre ***privind comasarea corpurilor de proprietate cu numerele cadastrale 32327, 32337, 32328, 32338, 32329, 32339, 32330, 32340, 32331, 32341, 32332, 32342, 32333, 32343, 32334, 32344, 32335, 32345 și 32336, proprietate privata a Municipiul Fălticeni***, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman