

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 9274 / 22.04.2021

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind comasarea unor corpuri de proprietate înscrise în domeniul public al
Municipiului Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrată la nr. 9273 /22.04.2021;

În temeiul prevederilor art.10 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin.10 și art.139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cumodificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă comasarea a trei corpuri de proprietate înscrise în domeniul public al Municipiului Fălticeni, respectiv parcela cu numărul cadastral 39107 în suprafață de **5065 mp**, situată pe str. Nicolae Beldiceanu, nr.23, pe care sunt amplasate construcțiile: C1-școală, C2-magazie, C3-centrală termică, C4 - sală de sport și C5-sală multifuncțională, parcela cu numărul cadastral 39108 în suprafață de **725 mp** pe care se află amplasată construcția C1 - cantina și sala de mese și parcela cu numărul cadastral 39285 în suprafață de **615 mp** pe care este amenajat un loc de joacă pentru elevii școlii, conform Planului de amplasament și delimitare a bunurilor imobile prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea domeniului public și privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
SECRETAR GENERALMUNICIPIU
jr.Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. /23.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind comasarea unor corpuri de proprietate înscrise în domeniul public al
Municipiului Fălticeni

Având în vedere faptul că pentru edificarea cantinei și sălii de mese la Școala Gimnazială "Ion Irimescu" s-a efectuat o lucrare cadastrală de dezmembrare, construcția fiind finalizată și recepționată, precum și faptul că în 2021 se va realiza obiectivul de investiții "*Construire sală de sport și demolare sală de sport existentă, la Școala Gimnazială "Ion Irimescu"*", este necesară comasarea a trei corpuri de proprietate astfel încât să se refacă suprafața inițială aferentă Școlii Gimnaziale "Ion Irimescu" și să se obțină o suprafață suficientă pentru edificarea noii săli de sport.

Conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire, cele trei parcele, proprietate publică a municipiului Fălticeni sunt următoarele:

- parcela cu numărul cadastral 39107, în suprafață de 5065 mp, situată pe str. Nicolae Beldiceanu, nr.23, pe care sunt amplasate construcțiile: C1-școală, C2-magazie, C3-centrală termică, C4 - sală de sport și C5-sală multifuncțională
- parcela cu numărul cadastral 39108, în suprafață de 725mp pe care se află amplasată construcția C1 - cantina și sala de mese
- parcela cu numărul cadastral 39285, în suprafață de 615mp, reprezintă locul de joacă care este folosit de elevii școlii

După comasare, se va obține un singur corp de proprietate cu suprafața totală de 6405 mp.

Față de cele prezentate, considerăm legală și oportună ***comasarea corpurilor de proprietate cu numerele cadastrale 39107, 39108 și 39285 proprietate publică a Municipiului Fălticeni***, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții,
Ing. Flavius Andrei Gagiu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 9273 / 22.04.2021

Referat de aprobare
privind comasarea unor corpuri de proprietate înscrise în domeniul public al
Municipiului Fălticeni

În vederea realizării obiectivului de investiții "Construire sală de sport și demolare sală de sport existentă, la Școala Gimnazială "Ion Irimescu", pentru a se obține o suprafață optimă edificării noii construcții și de asemenea pentru a reîntregi suprafața de teren dezmembrat pentru efectuarea altor investiții, se va efectua o lucrare cadastrală de comasare conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire, a trei parcele, proprietate publică a municipiului Fălticeni, obținându-se un singur corp de proprietate în suprafață de 6405mp, după cum urmează:

- parcela cu numărul cadastral 39107, în suprafață de 5065mp, situată pe str. Nicolae Beldiceanu, nr.23, pe care sunt amplasate construcțiile: C1-școală, C2-magazie, C3-centrală termică, C4 - sală de sport și C5-sală multifuncțională
- parcela cu numărul cadastral 39108, în suprafață de 725mp pe care se află amplasată construcția C1 - cantina și sala de mese
- parcela cu numărul cadastral 39285, în suprafață de 615mp, reprezintă locul de joacă care este folosit de elevii școlii

Pentru realizarea lucrării cadastrale, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind comasarea corpurilor de proprietate cu numerele cadastrale 39107, 39108 și 39285 proprietate privată a Municipiului Fălticeni***, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman