

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1791 / 21.01.2021

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind dezmembrarea unor imobile, proprietatea privată a municipiului Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 1790 / 21.01.2021;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr. 41050 în suprafață de 1453 m.p., proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat pe str. *Victoriei, f.n.*, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv:

1. *un corp de proprietate cu suprafața S1 = 1208 mp - categoria de folosință curți-construcții - pe care sunt amplasate construcțiile C1 și C2(blocurile ANL);*
2. *un corp de proprietate cu suprafața S2 = 245 mp – categoria de folosință curți-construcții.*

Art.2. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr. 37516 în suprafață de 566 m.p., proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat pe str. *Obor, f.n.*, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv:

1. *un corp de proprietate cu suprafața S1 = 486 mp - categoria de folosință curți-construcții - pe care este amplasată construcția C1;*
2. *un corp de proprietate cu suprafața S2 = 80 mp – categoria de folosință curți-construcții - pe care este amplasată construcția C2.*

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului inventariere/gestionare domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

**Secretar General Municipiu
*jr.Mihaela Busuioc***

RAPORT DE SPECIALITATE
privind dezmembrarea unor imobile, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni

Terenul în suprafață de 1453 m.p., situat pe Str. Victoriei, f.n., având numărul cadastral 41050, înscris în Cartea funciară nr. 41050– UAT Fălticeni, este proprietate privată a municipiului Fălticeni. Pe acest teren sunt amplasate construcțiile C1 și C2 – blocuri ANL. Pe o laterală a acestui teren se află locuința d-lui. Adochiței D. Cătălin. Conform Deciziei definitive a Tribunalului Suceava nr. 274/08.11.2012, care stabilește un drept de servitute de trecere în favoare d-lui Adochiței D. Cătălin și a d-nei Adochiței Gh. Nicoleta, din str. Victoriei până la locuința acestora, este necesară dezmembrarea corpului de proprietate menționat mai sus, în două noi corpuri de proprietate, conform planului de amplasament cu propunerea de dezmembrare.

Pe terenul în suprafață de 566 m.p., proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în str. Obor, f.n., înscris în CF nr. 37516 – UAT Fălticeni, se află amplasate două construcții proprietatea SCM ”8 Martie”. Prin cererea nr. 1599/19.01.2021, SCM ”8 Martie” Fălticeni solicită dezmembrarea corpului de proprietate descris mai sus, în două noi corpuri de proprietate. Solicitarea vine ca urmare a faptului că se dorește apartamentarea construcției industriale C1, pentru acest lucru fiind necesar ca imobilul să aibă carte funciară individuală. În aceste condiții, este necesară dezmembrarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 37516 în 2(două) noi corpuri de proprietate.

În contextul celor prezentate anterior, este necesară în inițierea și aprobarea proiectul de hotărâre *privind dezmembrarea unor imobile proprietate privată a Municipiului Fălticeni*, conform planurilor de amplasament și delimitare a bunurilor imobile cu propunerile de dezmembrare anexate, respectiv:

Corpul de proprietate cu numărul cadastral 41050, situat pe str. Victoriei f.n. în 2(două) noi corpuri de proprietate:

1. un corp de proprietate cu suprafața de 1208mp ,categorie de folosință curți-construcții, pe care se află amplasate construcțiile C1și C2 reprezentând blocuri ANL;
2. un corp de proprietate cu suprafața de 245mp, categoria de folosință curți-construcții, care ulterior dezmembrării să devină drum, pentru care se va institui un drept de servitute de trecere atât în favoarea d-lui Adochiței D. Cătălin și a d-nei Adochiței Gh. Nicoleta la proprietatea acestora înscrisă în CF 30409, cât și pentru locatarii blocurilor ANL.

Corpul de proprietate cu numărul cadastral 37516, situat pe str. Obor f.n., în 2(două) noi corpuri de proprietate:

1. un corp de proprietate cu suprafața S1 = 486 mp, categoria de folosință curți-construcții, pe care este amplasată construcția C1;
2. un corp de proprietate cu suprafața S2 = 80 mp, categoria de folosință curți-construcții, pe care este amplasată construcția C2;

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Ing. Flaviu-Andrei Gagiu

Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 1790 / 21.01.2021

REFERAT DE APROBARE
privind dezmembrarea unor imobile proprietate privată a Municipiului Fălticeni

În vederea punerii în aplicare a Deciziei Tribunalului Suceava nr. 274/08.11.2012, prin care se stabilește un drept de servitute în favoarea d-lui Adochiței D. Cătălin și a d-nei Adochiței Gh. Nicoleta, din str. Victoriei până la locuința acestora, conform planului de situație atașat, acest drept urmând a se institui pe terenul în suprafață de 1453 m.p., proprietate privată a municipiului, situat pe str. Victoriei f.n., înscris în CF 40150 – UAT Fălticeni, este necesară dezmembrarea corpului descris mai sus, în două noi corpuri, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața de 1208mp, categorie de folosință curți-construcții, pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2 reprezentând blocuri ANL;
2. un corp de proprietate cu suprafața de 245 mp, categoria de folosință curți-construcții, care ulterior dezmembrării va avea categoria de folosință drum, pentru care se va institui un drept de servitute de trecere atât în favoarea d-lui Adochiței D. Cătălin și a d-nei Adochiței Gh. Nicoleta la proprietatea acestora înscrisă în CF 30409, cât și pentru locatarii blocurilor ANL.

Prin cererea nr. 1599/19.01.2021, SCM "8 Martie" Fălticeni, solicită dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de 566 mp, proprietate privată a municipiului, situat str. Obor, f.n., înscris în CF nr. 37516, pe care se află amplasate 2 construcții, proprietatea SCM "8 Martie", în două noi corpuri de proprietate. Solicitarea vine ca urmare a faptului că se dorește apartamentarea construcției industriale C1, pentru acest lucru fiind obligatoriu ca imobilul să aibă carte funciară individuală. În aceste condiții, este necesară dezmembrarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 37516 în 2(două) noi corpuri de proprietate:

1. un corp de proprietate cu suprafața $S1 = 486$ mp, categoria de folosință curți-construcții, pe care este amplasată construcția C1;
2. un corp de proprietate cu suprafața $S2 = 80$ mp, categoria de folosință curți-construcții, pe care este amplasată construcția C2;

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre **privind dezmembrarea unor imobile proprietate privată a Municipiului Fălticeni**, conform planurilor de amplasament și delimitare a bunurilor imobile cu propunerile de dezmembrare anexate.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman