

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 17912 / 18.08.2021

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind dezmembrarea și comasarea unor imobile, proprietatea privată
a municipiului Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 17911 / 18.08.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 110 / 27.07.2021 *privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 117/18.12.2008 și H.C.L. nr. 56/24.06.2010.*

În temeiul prevederilor art. 10 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin.10, art.139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr. 33060, înscris în CF 33060-UAT Fălticeni, în suprafață de **581 m.p.**, categoria de folosință-arabil, situat pe str. Ion Creangă, f.n., proprietatea privată a municipiului Fălticeni, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr. 1**, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața de **92 m.p.**, categorie de folosință arabil
2. un corp de proprietate cu suprafața de **489 m.p.**, categoria de folosință arabil

Art.2. Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate nr. 41107, înscris în C.F. nr. 41107-UAT Fălticeni, în suprafață de **1208 m.p.**, situate pe str. Victoriei, f.n.(zona blocurilor nr. 88 și nr. 90), proprietatea privată a municipiului Fălticeni, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr. 2**, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața de **1121 m.p.**(aferent blocurilor ANL nr. 88 și nr. 90)
2. un corp de proprietate cu suprafața de **87 m.p.**(reprezentând locuri de parcare aferentele blocurilor ANL).

Art.3. Se aprobă comasarea a patru imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, având categoria de folosință *drum*, în vederea obținerii unui corp de proprietate cu suprafața totală de **2776 m.p.**, conform **anexei nr. 3**, identificare după cum urmează:

1. Drum - situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de **940 m.p.**, înscris în Cartea Funciară nr. 31819-UAT Fălticeni.
2. Drum - situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de **97 m.p.**, înscris în Cartea Funciară nr. 31034-UAT Fălticeni.
3. Drum - situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de **50 m.p.**, înscris în Cartea Funciară nr. 31038-UAT Fălticeni.
4. Drum - situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de **1576 m.p.**, înscris în Cartea Funciară nr. 31031-UAT Fălticeni.

Art.4. Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului inventariere/gestionare domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

**Avizat
Secretar General Municipiu
*jr.Mihaela Busuioc***

PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. /19.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind dezmembrarea și comasarea unor imobile, proprietatea privată
a municipiului Fălticeni

A) Pentru a pune în aplicare Sentința civilă nr. 383/23.02.2021, care dispune restituirea în natură în favoarea domnului Ionescu Mihăiță Eugen Radu, a suprafeței de 383 mp, după cum urmează: 291 mp, teren proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat pe str. Ion Creangă, nr.19, înscris în C.F. nr. 40210-UAT Fălticeni, și 92 mp, reprezentând parte din terenul în suprafață de 581 mp, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, f.n., înscris în C:F. nr. 33060, delimitat de aliniamentul descris de punctele 38-34-104-40-39-38, conform raportului de expertiză întocmit de ing. Scutar Vasile - expert tehnic judiciar.

Respectând aliniamentul de mai sus, ing. Scutar Vasile a întocmit planul de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare.

B) În vederea intabulării blocurilor ANL situate în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 88 și bl. 90 se propune dezmembrarea terenului înscris în C.F. sub nr. 41107-UAT Fălticeni în suprafață de 1208 mp în 2 loturi, respectiv lot 1 în suprafață de 1121 mp (aferent blocuri ANL) și lot 2 în suprafață de 87 mp (locuri parcare aferente blocurilor).

C) Mai mulți locuitori ai municipiului Fălticeni, cu domiciliul în str. Costică Arteni (fostă str. Caporal Popescu) au renunțat la dreptul de proprietate pentru 4 terenuri, categorie de folosință drum, întrucât au deținut dreptul de proprietate pentru cotă parte indiviză din aceste imobile. Acestea au fost incluse în Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni prin adoptarea HCL nr. H.C.L.110/27.07.2021.

- Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 940mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31819-UAT Fălticeni

- Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 97mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31034-UAT Fălticeni

- Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 50mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31038-UAT Fălticeni

- Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 1576mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31031-UAT Fălticeni

Întrucât imobilele descrise mai sus au categoria de folosință - drum, și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, acestea trebuie să aparțină domeniului public al UAT, prealabil includerii imobilelor în domeniul public, trebuie efectuată o lucrare cadastrală de comasare astfel încât să se obțină un singur drum cu suprafața de 2663mp, conform planului de amplasament și delimitare a bunului

imobil cu propunerea de comasare. După finalizarea comasării, conform PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 117/18.12.2008 și a atribuirii denumirii "Costică Arteni" pentru strada rezultată din PUZ, se vor efectua lucrări cadastrale de actualizare a datelor de identificare a acestui sector de drum.

Față de cele prezentate mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind dezmembrarea și comasarea unor imobile proprietate privată a Municipiului Fălticeni, conform planurilor cu propunerile de dezmembrare/comasare.***

**Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Ing. Flaviu-Andrei Gagi**

**Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Insp. Alexandru Ioan Ghiduc**

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea și comasarea unor imobile, proprietatea privată a municipiului Fălticeni

A) Municipiul Fălticeni, trebuie să restituie în natură, conform Sentinței civile nr. 383/23.02.2021, emisă de Tribunalul Suceava, domnului Ionescu Mihăiță Eugen Radu, prin compensare, terenul situat în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Ion Creangă, nr. 19, în suprafață de 383 mp, după cum urmează: 291 mp, teren proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat pe str. Ion Creangă, nr.19, înscris în C.F. nr. 40210-UAT Fălticeni, și 92 mp, reprezentând parte din terenul în suprafață de 581 mp, proprietate privată a municipiului Fălticeni înscris în C:F. nr. 33060, iar pentru diferența până la 800 m.p. teren (suprafața la care este îndreptățit notificatorul în condițiile Legii nr. 10/2001) urmând a se acorda despăgubiri în condițiile legii speciale.

În baza prevederilor acestei sentințe, dl. Scutar Vasile – expert tehnic judiciar, a întocmit planul de amplasament și delimitate a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare, astfel încât suprafața de 92 mp să fie delimitată de aliniamentul cuprins între punctele 38-34-104-40-39-38.

B) În vederea folosirii cât mai eficiente a terenului pe care se află amplasate blocurile situate în Fălticeni, str. Victoriei, bl. 88 și bl. 90 propun spre aprobare Consiliului Local dezmembrarea suprafeței de 1208 mp înscris în CF nr. 41107-UAT Fălticeni în 2 suprafețe - lot 1 în suprafață de 1121 mp (aferent blocuri ANL) și lot 2 în suprafață de 87 mp (locuri parcare aferente blocurilor).

C) Mai mulți locuitori ai municipiului Fălticeni, cu domiciliul în str. Costică Arteni (fostă str. Caporal Popescu) au renunțat la dreptul de proprietate pentru patru imobile, cu categoria de folosință drum, în vederea preluării imobilelor de către Municipiul Fălticeni, după cum urmează:

1. Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 940mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31819-UAT Fălticeni
2. Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 97mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31034-UAT Fălticeni
3. Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 50mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31038-UAT Fălticeni

4. Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 1576mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31031-UAT Fălticeni

Imobilele descrise mai sus au fost incluse în Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni prin adoptarea HCL nr. 110/27.07.2021 și vor fi comasate pentru a se obține un singur tronson de drum, care va fi ulterior inclus în domeniul public al municipiului Fălticeni.

Față de cele prezentate, propun spre studiu și analiză proiectul de hotărâre **privind dezmembrarea și comasarea unor imobile proprietate privată a Municipiului Fălticeni, conform planurilor cu propunerile de dezmembrare/comasare:**

- A) **Dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 33060, înscris în CF 33060-UAT Fălticeni, în suprafață de 581 mp, categoria de folosință-arabil, situat pe str. Ion Creangă, f.n., în 2(două) noi corpuri de proprietate:**
 1. un corp de proprietate cu suprafața de 92 mp, categorie de folosință arabil
 2. un corp de proprietate cu suprafața de 489 mp, categoria de folosință arabil
- B) **Dezmembrare imobil cu numărul cadastral 41107, înscris în CF 41107-UAT Fălticeni, în suprafață de 1208 mp, situat pe str. Victoriei, zona bl. 88 și bl. 90, în două noi corpuri de proprietate:**
 1. Un corp de folosință cu suprafața de 1121 mp categorie de folosință curți construcții
 2. Un corp de folosință cu suprafața de 87 mp categorie de folosință parcare.
- C) **Comasarea a patru imobile cu datele de identificare de mai jos, și obținerea unui corp de proprietate cu suprafața de 2776 mp:**
 1. Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 940mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31819-UAT Fălticeni
 2. Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 97mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31034-UAT Fălticeni
 3. Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 50mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31038-UAT Fălticeni
 4. Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu), în suprafață de 1576mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31031-UAT Fălticeni

**INITIATOR,
PRIMAR**

prof. Gheorghe-Cătălin Coman