

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 23742 /22.10.2021**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 23741 /22.10.2021;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 23295 /19.10.2021;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planurile de situație anexate, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Date identificare imobil</b>	<b>Suprafață (m.p.)</b>	<b>Număr cadastral</b>	<b>Carte funciară</b>
1	Teren, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Pictor Aurel Băeșu, nr. 5	349	37338	37338-UAT Fălticeni
2	Teren, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Pictor Aurel Băeșu, nr. 5	362	31347	31347-UAT Fălticeni

**Art.2:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
*prof. Gheorghe-Cătălin Coman*

*Avizat*  
**Secretar general municipiu**  
*jr.Mihaela Busuioc*

**R O M A N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții**  
**Serviciul JURIDIC/Compartimentul fond funciar**  
**Compartimentul mediu**  
**Nr. 23757 din 22.10.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind *includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și având în vedere faptul că anumite persoane au renunțat la dreptul de proprietate pentru două parcele de teren, categorie de folosință – arabil, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru aceste imobile, urmând a se actualiza datele tehnice cadastrale în conformitate cu prevederile PUZ-ului aprobat prin H.C.L. nr. 75/30.06.2014:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Date identificare imobil</b>	<b>Suprafață (m.p.)</b>	<b>Număr cadastral</b>	<b>Carte funciară</b>
1	Teren, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Pictor Aurel Băeșu, nr.5	349	37338	37338-UAT Fălticeni
2	Teren, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Pictor Aurel Băeșu, nr.5	362	31347	31347-UAT Fălticeni

Suprafețele de teren descrise mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu și nu este înscrisă în Registrul spațiilor verzi aprobat prin hotărârea consiliului local.

Deoarece in anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre **la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

Dir. Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții  
Ing. Flavius - Andrei Gagiu

Șef Serviciul juridic  
Cons. juridic Sergiu Dumitriu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat  
Insp. Valeria Hărmănescu

Reprezentant Comisie Legea nr. 10/2001  
Insp.Marian Cristian

Responsabil Registrul spațiilor verzi  
Compartiment mediu  
Ing. Simona Vacariuc

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 23741 din 22.10.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat două imobile, respectiv :

- Teren situat în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Pictor Aurel Băeșu, nr. 5, categoria de folosință –arabil, în suprafață de **349 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 37338-UAT Fălticeni;
- Teren situat în intravilanul municipiului Fălticeni, str. Pictor Aurel Băeșu, nr. 5, categoria de folosință –arabil, în suprafață de **362 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 37347-UAT Fălticeni.

Aceste suprafețe rezultate din lotizare conform PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 75/30.06.2014 și pentru care foștii proprietari au renunțat la dreptul de proprietate, nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind ***includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.***

**Inițiator,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**