

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 6722/19.03.2021**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

**privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 6721/19.03.2021;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 6486/17.03.2021;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 557, alin. 2 și 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 354 și 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1:** Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planurile de situație anexate, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evițele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.36, sc. C, spațiul nr.5, categoria de folosință – curți construcții	10	1138,19
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str.13 Decembrie, zona bl.10, sc. A, ap.2, categoria de folosință – curți construcții	19	2624,29
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, f.n., categoria de folosință – curți construcții	60	3031,36

TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, f.n., categoria de folosință – curți construcții	15	2071,80
TEREN	situat în extravilanul municipiului Fălticeni 882 mp, categoria de folosință - livadă, tarlăua Dumbrava, Buciumeni	882	4365,64
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str., Sublocotenent Grigoraș, nr. 23, categoria de folosință - arabil	850	25186,53

**Art.2:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
*prof. Gheorghe-Cătălin Coman*

**Avizat**  
**Secretar general municipiu**  
*jr. Mihaela Busuioc*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

În conformitate cu Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicata, precum și Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și în conformitate cu art. 36 din Legea 18/1994 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară pentru patru imobile, identificate în municipiul Fălticeni, după cum urmează:

- Teren, în suprafață 10 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.36, sc. C, Spațiul nr.5.
- Teren, în suprafață 19 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.13 Decembrie, zona bl.10, sc. A, ap.2.
- Teren, în suprafață 60 m.p., categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, f.n.
- Teren, în suprafață de 15 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, f.n.
- Teren, în suprafață de 882 m.p., categoria de folosință livadă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (tarlăua Dumbrava –Buciumeni)
- Teren, în suprafață de 850 mp, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Fălticeni, Str. Sublocotenent Grigoraș nr. 23

Menționăm că pentru terenul în suprafață de 882 m.p. municipiul Fălticeni a dobândit un drept de proprietate provizoriu ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale prin Programul cadastrului sistematic. Această suprafață de teren își va schimba categoria de folosință din livadă în drum, la solicitarea unor cetățeni ai municipiului Fălticeni care doresc cale de acces spre terenurile proprietate particulară.

Prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 500/12.02.2021 dl. Stan Cosmin-Alexandru și d-na Stan Alexandra au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenul în suprafață de 850 m.p., situat pe str. Sublocotenent Grigoraș nr. 23, urmând ca și pentru acest imobil să se modifice categoria de folosință din arabil în drum, conform PUZ aprobat.

Toate aceste suprafețe de teren reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor

preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt înscrise în Registrul spațiilor verzi aprobat prin hotărârea consiliului local.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr. 102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Dir. Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții**  
**Ing. Flavius - Andrei Gagiu**

**Șef Serviciul juridic**  
**Cons. juridic Sergiu Dumitriu**

**Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat**  
**Insp. Valeria Hărmănescu**

**Reprezentant Comisia Legea nr. 10/2001**  
**Cons. juridic Simona Ciocan**

**Compartiment mediu**  
**Ing. Simona Vacariuc**

## ANEXA nr.....

<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.36, sc. C, spațiul nr.5, categoria de folosință – curți construcții	10	1138,19
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str.13 Decembrie, zona bl.10, sc. A, ap.2, categoria de folosință – curți construcții	19	2624,29
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, f.n., categoria de folosință – curți construcții	60	3031,36
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, f.n., categoria de folosință – curți construcții	15	2071,80
TEREN	situat în extravilanul municipiului Fălticeni 882mp, categoria de folosință – livadă , tarlăua Dumbrava, Buciumeni	882	4365,64
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Sublocotenent Grigoraș, nr.23, categoria de folosință - arabil	850	25186,53

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 6721/19.03.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat patru imobile, respectiv :

- Teren, în suprafață 10 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, zona bl.36, sc. C, Spațiul nr.5.
- Teren, în suprafață 19 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.13 Decembrie, zona bl.10, sc. A, ap.2.
- Teren, în suprafață 60 m.p., categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, f.n.
- Teren, în suprafață de 15 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. 13 Decembrie, f.n.
- Teren, în suprafață de 882 m.p., categoria de folosință livadă, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (tarlaua Dumbrava –Buciumeni)
- Teren, în suprafață de 850 mp, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Fălticeni, Str. Sublocotenent Grigoraș nr. 23.

Aceste suprafețe de teren nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni proiectul de hotărâre privind ***includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.***

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**