

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 15269 /13.07.2021**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 117/18.12.2008 și H.C.L. nr. 56/24.06.2010***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 15268 /13.07.2021;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 14773 /06.07.2021;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1:** Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planurile de situație anexate, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 117/18.12.2008 și H.C.L. nr. 56/24.06.2010, după cum urmează:

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Date identificare imobil</b>                                            | <b>Suprafață (m.p.)</b> | <b>Număr cadastral</b> | <b>Carte funciară</b> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1               | Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu) | 940                     | 31819                  | 31819-UAT Fălticeni   |
| 2               | Drum, situat în extravilanul                                               | 97                      | 31034                  | 31034-UAT             |

|   |                                                                                  |      |       |                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------------------|
|   | municipiului Fălticeni<br>(str. Caporal Popescu)                                 |      |       | Fălticeni              |
| 3 | Drum, situat în extravilanul<br>municipiului Fălticeni<br>(str. Caporal Popescu) | 50   | 31038 | 31038-UAT<br>Fălticeni |
| 4 | Drum, situat în extravilanul<br>municipiului Fălticeni<br>(str. Caporal Popescu) | 1576 | 31031 | 31031-UAT<br>Fălticeni |

**Art.2:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
***prof. Gheorghe-Cătălin Coman***

***Avizat***  
**Secretar general municipiu**  
***jr.Mihaela Busuioc***

**R O M A N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții  
Serviciul JURIDIC/Compartimentul fond funciar  
Compartimentul mediu  
Nr. 15621/16.07.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 117/18.12.2008 și H.C.L. nr. 56/24.06.2010***

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și având în vedere faptul că mai mulți cetățeni ai municipiului Fălticeni au renunțat la dreptul de proprietate pentru 4 parcele de teren, categorie de folosință – drum, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru aceste imobile, identificate în municipiul Fălticeni, după cum urmează:

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Date identificare imobil</b>                                            | <b>Suprafață (m.p.)</b> | <b>Număr cadastral</b> | <b>Carte funciară</b> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1               | Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu) | 940                     | 31819                  | 31819-UAT Fălticeni   |
| 2               | Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu) | 97                      | 31034                  | 31034-UAT Fălticeni   |
| 3               | Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu) | 50                      | 31038                  | 31038-UAT Fălticeni   |
| 4               | Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu) | 1576                    | 31031                  | 31031-UAT Fălticeni   |

Întrucât prin H.C.L. nr. 117/18.12.2008 pentru imobilele descrise mai sus s-a aprobat introducerea acestora în intravilanul municipiului Fălticeni și prin H.C.L. nr. 56/24.06.2010 au primit denumirea de str. Costică Arteni, se vor actualiza datele tehnice cadastrale în conformitate cu prevederile acestor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Fălticeni.

Suprafețele de teren descrise mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt înscrise în Registrul spațiilor verzi aprobat prin hotărârea consiliului local. Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102 / 28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind ***includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 117/18.12.2008 și H.C.L. nr. 56/24.06.2010.***

Dir. Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții  
Ing. Flavius - Andrei Gagiu

Șef Serviciul juridic  
Cons. juridic Sergiu Dumitriu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat  
Insp. Valeria Hărmănescu

Reprezentant Comisie Legea nr. 10/2001  
Ref.de spec.Corneliu Bujor

Responsabil Registrul spațiilor verzi  
Compartiment mediu  
Ing. Simona Vacariuc

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 15268 / 13.07.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind *includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 117/18.12.2008 și H.C.L. nr. 56/24.06.2010***

Mai mulți cetățeni ai municipiului Fălticeni au renunțat la dreptul de proprietate pentru patru imobile cu categoria de folosință drum, situate în extravilanul municipiului Fălticeni, respectiv:

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Date identificare imobil</b>                                            | <b>Suprafață (m.p.)</b> | <b>Număr cadastral</b> | <b>Carte funciară</b> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1               | Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu) | 940                     | 31819                  | 31819-UAT Fălticeni   |
| 2               | Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu) | 97                      | 31034                  | 31034-UAT Fălticeni   |
| 3               | Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu) | 50                      | 31038                  | 31038-UAT Fălticeni   |
| 4               | Drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni (str. Caporal Popescu) | 1576                    | 31031                  | 31031-UAT Fălticeni   |

Potrivit legii, aceste suprafețe de teren trebuie să se regăsească în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate. De asemenea, prin H.C.L. nr. 117/18.12.2008 și H.C.L. nr. 56/24.06.2010, aceste imobile au fost introduse în intravilanul municipiului Fălticeni, primind denumirea de str. Costică Arteni.

În considerarea celor expuse, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind **la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 117/18.12.2008 și H.C.L. nr. 56/24.06.2010.**

**Inițiator,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**