

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 14403 / 01.07.2021

Proiect

H O T Ă R Ă R E

***privind modificarea prevederilor H.C.L. nr. 98 / 29.06.2020 privind solicitarea
transmiterii dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni,
str.Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, din domeniul public al statului si din
administrarea Ministerului Tineretului si Sportului –Clubul Sportiv Municipal
Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni***

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Coman Gheorghe-Cătălin, primar al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înregistrat la nr. 14402/ 01.07.2021;
- adresa nr. 7433/01.07.2021 transmisă de Ministerul Tineretului și Sportului;
- referatul privind justificarea uzului și interesului public local de trecere a bazei nautice din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului – Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni, județul Suceava și în administrarea Consiliul Local al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 12413/23.06.2020;

În baza prevederilor art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863, lit. f din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. f, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se modifică art. 2, alin. (1) din H.C.L. nr. 98/29.06.2020 *privind solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului –Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni, care va avea următorul cuprins:*

”Art.2 - (1)Municipiul Fălticeni, prin Consiliul Local al municipiului Fălticeni, se obligă la realizarea de lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare și extindere la imobilele identificate la art. 1, în termen de 5 ani de la data preluării, prin finanțare de la bugetul local al municipiului Fălticeni, în condițiile legii.”

Art. 2. – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman

Avizat
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 14402/01.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prevederilor H.C.L. nr. 98 / 29.06.2020 privind solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului –Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni

Prin H.C.L. nr. 98/29.06.2020 a fost aprobată solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului –Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni.

Prin adresa nr. 7433/01.07.2021, Ministerul Tineretului și Sportului a solicitat completarea și/sau modificarea acestei hotărâri de consiliu în sensul precizării sursei de finanțare pentru reabilitarea, modernizarea și executarea oricăror altor lucrări la imobilele din municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, având destinația "bază nautică".

Această modificare propusă intervine ca urmare a recomandărilor primite de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Municipiul Fălticeni intenționează să reabiliteze, sa consolideze, să modernizeze și să baza sportivă nautică, urmând să-i redea destinația de altădată, unde să se antreneze canotori și elevi de la cluburile sportive din județ, fiind locul unde se formează tineri canotori, viitorii campioni naționali, europeni și mondiali.

În considerarea celor expuse, propun spre analiza si aprobare proiectul de hotărâre privind ***modificarea prevederilor H.C.L. nr. 98 / 29.06.2020 privind solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului –Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni.***

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Nr. 14467 / 02.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind **modificarea prevederilor H.C.L. nr. 98 / 29.06.2020 privind solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului –Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni**

Baza nautică Fălticeni este locul unde se formează tineri canotori, viitorii campioni naționali, europeni și mondiali. Municipiul Fălticeni intenționează să refacă și să modernizeze baza sportivă nautică, urmând să-i redea destinația de altădată, unde să se antreneze atât canotorii cât și elevii de la cluburile sportive din județ.

Prin adresa nr. 7433/01.07.2021, Ministerul Tineretului și Sportului a solicitat completarea și/sau modificarea H.C.L. nr. 98/29.06.2020 privind solicitarea transmiterii dreptului de proprietate a unor imobile situate în municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Tineretului si Sportului –Clubul Sportiv Municipal Suceava, în domeniul public al municipiului Fălticeni, **în sensul precizării sursei de finanțare** pentru reabilitarea, modernizarea și executarea oricăror altor lucrări la imobilele din municipiul Fălticeni, str.Nada Florilor, nr. 83, având destinația "*bază nautică*".

Baza sportivă nautică este compusă din 2 corpuri de proprietate, proprietate publică a Statului Român pentru care dreptul de administrare aparține Ministerul Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Suceava:

- Corpul de proprietate, înscris în Cartea Funciară nr. 35105-UAT Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava reprezentând teren categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de 289 mp, având numărul cadastral 35105, pe care este amplasată construcția C1- clădire debarcader, cu suprafața de 289mp, având numărul cadastral 35105-1. Valoarea de acestui corp de proprietate este de 71.500 lei, conform Raportului de evaluare nr. 144 din 10.10.2019, întocmit de SC BELCASA SRL.

- Corpul de proprietate, înscris în Cartea Funciară nr. 35266 – UAT Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Nada Florilor, nr. 83, județul Suceava reprezentând teren categoria de folosință curți-construcții, în suprafața de în suprafața de 382 mp, având numărul cadastral 35266, pe care sunt amplasate construcțiile C1-anexa bază sportivă, cu suprafața de 14mp, având numărul cadastral 35266-C1 și C2-cabină poartă, cu suprafață de 11mp, având numărul cadastral 35266-C2. Valoarea de acestui corp de proprietate este de 42.600 lei, conform Raportului de evaluare nr. 144 din 10.10.2019, întocmit de SC BELCASA SRL.

Potrivit prevederilor art. 292 sin O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *”trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

În acest context, este oportună inițierea unui proiect de hotărâre ***privind solicitarea dreptului de proprietate a bazei sportive nautice din municipiul Fălticeni, din proprietatea publică a statului si din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Clubul Sportiv Municipal Suceava, în proprietatea publică a municipiului Fălticeni.***

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Director executiv
ing.Flavius Gagiu Andrei

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Inspector superior, ing.Valeria Hărmănescu