

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 13249 / 16.06.2021

Proiect

HOTĂRÂRE
privind modificarea Inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat
al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 13222 / 16.06.2021;
- prevederile H.C.L. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1: Se aprobă modificarea anexei la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, după cum urmează:

(1) Textul de la poziția nr. 52, coloana 2 va avea următorul cuprins: "Teren str. 2 Grăniceri, 21 mp" și coloanele 6 și 7 vor avea următorul cuprins: "2.327,88 lei".

(2) Textul de la poziția nr. 443, coloana 2 va avea următorul cuprins: "Teren str. Ana Ipătescu, 24 mp" și coloanele 6 și 7 vor avea următorul cuprins: " 2.979,69 lei".

(3) Textul de la poziția 191, coloana 2 va avea următorul cuprins: "Teren str. Sucevei, 22 mp" și coloanele 6 și 7 vor avea următorul cuprins: " 2.926,48 lei".

Art. 2: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se modifică în mod corespunzător.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. 13223/16.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor
imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

1. În *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni* aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, la poziția 52, corespunzătoare numărului de inventar 211054, sunt menționați 32 mp, care reprezintă teren, situat pe str. 2 Grăniceri, f.n., (garaj 99). În urma intabulării terenului în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară, înscris în CF 38077, s-au efectuat măsurători cadastrale fiind determinată o suprafață de 21 mp. Având în vedere diferența de 11 mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 52 din *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni*, în sensul diminuării acesteia cu 11 mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.
2. În *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni* aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, la poziția 443, corespunzătoare numărului de inventar 211487, sunt menționați 44 mp, care reprezintă teren, situat pe str. Ana Ipătescu (garaj 5a). În urma măsurătorilor cadastrale, precum și a contractului de concesiune nr. 6633 din 19.07.1999 (20 mp) corelat cu contractul de acordare a dreptului de suprafață nr. 23 din 01.08.2005 (4 mp) suprafața reală este de 24 mp. Având în vedere diferența de 20 mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 443 din *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni*, în sensul diminuării acesteia cu 20 mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.
3. În *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni* aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, la poziția 191, corespunzătoare numărului de inventar 211205, sunt menționați 23,40 mp, care reprezintă teren, situat pe str. Sucevei (garaj 41). În urma măsurătorilor cadastrale, precum și a contractului de concesiune nr. 3639/49 din 28.01.2002 suprafața reală este de 22 mp. Având în vedere diferența de 1,40 mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 191 din *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni*, în sensul diminuării acesteia cu 1,40 mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.

În aceste condiții, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni**, pentru pozițiile 52, 443, respectiv poziția 191:

Nr. crt.	DENUMIRE	Număr inventar	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)	Preț unitar (lei)
52	Teren, str. 2 Grăniceri, f.n. (garaj 99)	211054	21	2.327,88	2.327,88
443	Teren, str. Ana Ipătescu (garaj 5a)	211487	24	2.979,69	2.979,69
191	Teren, str. Sucevei (garaj 41)	211205	22	2.926,48	2.926,48

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Ing. Flavius Andrei Gagi

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Alexandru-Ioan Ghiduc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 13222/16.06.2021

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Pentru imobilul înscris în *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni* la poziția 52, având numărul de inventar 211054, teren situat în str. 2 Grăniceri, f.n. (garaj 99) există o diferență de 11 mp, între suprafața inventariată (32 mp) și suprafața rezultată în urma măsurătorilor cadastrale (21 mp), impunându-se astfel modificarea poziției de inventar.

Pentru imobilul înscris în *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni* la poziția 443, având numărul de inventar 211487, teren situat în str. Ana Ipătescu (garaj 5a) există o diferență de 20 mp, între suprafața inventariată (44 mp) și suprafața rezultată în urma măsurătorilor cadastrale (24 mp), impunându-se astfel modificarea poziției de inventar.

Pentru imobilul înscris în *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni* la poziția 191, având numărul de inventar 211205, teren situat în str. Sucevei (garaj 41) există o diferență de 1,40 mp, între suprafața inventariată (23,40 mp) și suprafața rezultată în urma măsurătorilor cadastrale (22 mp), impunându-se astfel modificarea poziției de inventar.

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, după cum urmează:

Textul de la poziția 52, coloana 2 va avea următorul cuprins: "Teren str. 2 Grăniceri, 21 mp" și coloanele 6 și 7 vor avea următorul cuprins: "2.327,88 lei".

Textul de la poziția 443, coloana 2 va avea următorul cuprins: "Teren str. Ana Ipătescu, 24 mp" și coloanele 6 și 7 vor avea următorul cuprins: " 2.979,69 lei".

Textul de la poziția 191, coloana 2 va avea următorul cuprins: "Teren str. Sucevei, 22 mp" și coloanele 6 și 7 vor avea următorul cuprins: " 2.926,48 lei".

În considerarea celor expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni.***

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman