

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 15798/20.07.2021

Proiect

HOTĂRÂRE
pentru modificarea prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 86/27.05.2021 privind darea în
administrarea Spitalului Municipal Fălticeni a unor imobile aparținând domeniului public
al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr.15797/20.07.2021;
- adresa nr. 10340/20.07.2021 transmis[de către Spitalul Municipal Fălticeni;

În temeiul prevederilor art. 867-870 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1, alin. 2 din O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. a, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 1, art. 297, alin. 1, lit. a, art.299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 86/27.05.2021 privind darea în administrarea Spitalului Municipal Fălticeni a unor imobile aparținând domeniului public al Municipiului Fălticeni, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil	Descrierea bunului imobil	Valoare de inventar (mii lei)
1.	municipiul Fălticeni, Str. Cuza-Vodă, nr.1, județul Suceava	<u>Spital nou și anexe:</u> 1. spital nou , cu suprafața construită la sol de 3.575mp, nr. cadastral 37367-C1, C.F. nr. 37367 – UAT Fălticeni 2. adăpost A.L.A. , cu suprafața construită la sol de 515 mp, nr. cadastral 37367-C2, C.F. nr. 37367 – UAT Fălticeni 3. stația de oxigen , cu suprafața construită la sol de 113 mp, nr. cadastral 37367-C3, C.F. nr. 37367 – UAT Fălticeni 4. centrala termică , cu suprafața construită la sol de 316 mp, nr. cadastral 37367-C4, C.F. nr. 37367 – UAT Fălticeni 5. grup electrogen , cu suprafața construită la sol de 190 mp, nr. cadastral 37367-C5, C.F. nr. 37367 – UAT Fălticeni	79.188,331

		<ol style="list-style-type: none">6. stația de pre-epurare ape uzate cu suprafața construită la sol de 10 mp7. Rezervor apă, cu suprafața construită la sol de 113,17mp8. Utilaje răcire Chillere, cu suprafața construită de 79,8mp9. Scări exterioare, cu suprafața construită la sol de 157,25mp	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului Fălticeni să semneze protocolul de predare-primire al imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Direcția Urbanism și Disciplina în Construcții
Compartimentul gestionarea domeniul public/privat
Nr. 15799/20.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 86/27.05.2021
privind darea în administrarea Spitalului Municipal Fălticeni a unor imobile aparținând
domeniului public al Municipiului Fălticeni**

Conform Autorizațiilor de Construire nr. 303/15.12.2011 și nr. 137/11.07.2017 pe terenul în suprafață de 14.907 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Cuza-Vodă, nr.1, proprietate publică a municipiului Fălticeni, s-au edificat construcția noului spital și construcțiile anexe aferente acestuia. Pentru șase construcții, respectiv adăpost A.L.A, stația de oxigen, centrala termică, grup electrogen și stația de pre-epurare ape uzate municipiul Fălticeni a transmis dreptul de administrare în favoarea Spitalului Municipal, în luna mai, prin H.C.L. nr. 86/27.05.2021.

Întrucât s-a omis transmiterea dreptului de administrare pentru un număr de trei imobile, Spitalul Municipal Fălticeni a revinit la adresa nr. 11518/24.05.2021 și a solicitat prin adresa nr. 15764/20.07.2021 transmiterea dreptului de administrare și pentru pentru rezervorul de apă, scările exterioare și utilajele răcire Chillere.

Deoarece valoarea totală a investiției în sumă de 79.188.331,84 lei include și cele trei imobile, în conformitate cu art. 108, alin. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, având în vedere faptul că Spitalul Municipal Fălticeni este unitate subordonată municipiului Fălticeni, este necesar inițierea unui proiect de hotărâre privind **modificarea prevederilor art. 1 ale H.C.L. nr. 86/27.05.2021**, prin adăugarea a trei imobile (poz. 7,8,9):

Nr. crt.	Adresa imobil	Descrierea bunului imobil	Valoare de inventar (mii lei)
1.	municipiul Fălticeni, Str. Cuza-Vodă, nr.1, județul Suceava	Spital nou și anexe: <ol style="list-style-type: none">spital nou, cu suprafața construită la sol de 3575mp, nr. cadastral 37367-C1, C.F. nr. 37367 – UAT Fălticeniadăpost A.L.A, cu suprafața construită la sol de 515 mp, nr. cadastral 37367-C2, C.F. nr. 37367 – UAT Fălticenistația de oxigen, cu suprafața construită la sol de 113 mp, nr. cadastral 37367-C3, C.F. nr. 37367 – UAT Fălticenicentrala termică, cu suprafața construită la sol de 316 mp, nr. cadastral 37367-C4, C.F. nr. 37367 – UAT Fălticenigrup electrogen, cu suprafața construită la sol de 190 mp, nr. cadastral 37367-C5, C.F. nr. 37367 – UAT Fălticenistația de pre-epurare ape uzate cu suprafața construită la sol de 10 mp,	79.188,331

		<p>7. Rezervor apă, cu suprafața construită la sol de 113,17mp</p> <p>8. Utilaje răcire Chillere, cu suprafața construită de 79,8mp</p> <p>9. Scări exterioare, cu suprafața construită la sol de 157,25mp</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Dir. ex. Direcția Urbanism și Disciplina în Construcții
ing. Găgiu Flavius - Andrei

Compartimentul gestionarea domeniul public/privat
ing. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 15797/20.07.2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 86/27.05.2021
privind darea în administrarea Spitalului Municipal Fălticeni a unor imobile aparținând
domeniului public al Municipiului Fălticeni**

Investiția "Construire Spital Municipal Fălticeni" cu valoarea totală de 79.188.331,84 lei, a fost finalizată, semnându-se de către toate instituțiile abilitate Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr. 5296/06.05.2021.

Prin H.C.L. nr. 86/27.05.2021 Consiliul local al municipiului Fălticeni a transmis dreptul de administrare către Spitalul Municipal pentru un număr de șase imobile, respectiv: spitalul nou, adăpost A.L.A, stația de oxigen, centrala termică, grup electrogen și stația de pre-epurare ape uzate, fiind omise trei imobile, respectiv: rezervor apă, utilaje răcire Chillere și scări exterioare.

Urmare adresei Spitalului Municipal Fălticeni nr. 15764/20.07.2021 prin care se solicită transmiterea dreptului de administrare și pentru cele trei imobile, necesară în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor de funcționare, faptul că valoarea edificării acestor imobile este inclusă în valoarea totală a investiției în sumă de 79.188.331 84 lei se impune inițierea unui proiect de hotărâre pentru **modificarea prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 86/27.05.2021**, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil	Descrierea bunului imobil
1.	municipiul Fălticeni, Str. Cuza-Vodă, nr.1, județul Suceava	<u>Spital nou și anexe:</u> 1. spital nou , cu suprafața construită la sol de 3575mp, nr. cadastral 37367-C1, C.F. nr. 37367 – UAT Fălticeni 2. adăpost A.L.A , cu suprafața construită la sol de 515 mp, nr. cadastral 37367-C2, C.F. nr. 37367 – UAT Fălticeni 3. stația de oxigen , cu suprafața construită la sol de 113 mp, nr. cadastral 37367-C3, C.F. nr. 37367 – UAT Fălticeni 4. centrala termică , cu suprafața construită la sol de 316 mp, nr. cadastral 37367-C4, C.F. nr. 37367 – UAT Fălticeni 5. grup electrogen , cu suprafața construită la sol de 190 mp, nr. cadastral 37367-C5, C.F. nr. 37367 – UAT Fălticeni 6. stația de pre-epurare ape uzate cu suprafața construită la sol de 10 mp, 7. Rezervor apă , cu suprafața construită la sol de 113,17mp 8. Utilaje răcire Chillere , cu suprafața construită de 79,8mp 9. Scări exterioare , cu suprafața construită la sol de 157,25mp

PRIMAR,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman