

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 11214 / 20.05.2021

Proiect

HOTĂRÂRE

privind acordul Municipiului Fălticeni pentru rectificarea situației cadastrale (rectificarea hotarului) a imobilului având nr. cadastral 40469, proprietate privată a municipiului Fălticeni, fără modificare de suprafață

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 11213 din 20.05.2021;

- Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de rectificare hotar întocmit de ing.Stelian Iordache în data de 17.05.2021;

În temeiul prevederilor art. 2, alin. 4 din legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 908 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin.14 și art.139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cumodificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se emite acordul Municipiului Fălticeni pentru rectificarea hotarului imobilului în suprafață de 172 mp teren situat pe str. Obor, f.n., având numărul cadastral 40469, înscris în Cartea Funciară nr. 40469, *fără modificare de suprafață*, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 11213 / 20.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul Municipiului Fălticeni pentru rectificarea situației cadastrale (rectificarea hotarului) a imobilului având nr. cadastral 40469, proprietate privată a municipiului Fălticeni, fără modificare de suprafață

Municipiul Fălticeni deține dreptul de proprietate privată pentru terenul în suprafață de 172 mp, din str. Obor, f.n., înscris în C.F. nr. 40469.

Vecinii acestui teren, proprietarii unor spații comerciale, respectiv dl. Gogan Ionel, fam. Cotoc Dumitru, Cooperativa Meșteșugărească "8 Martie", SC "RAREȘ și RĂZVAN" și SC COT-FAUR SRL doresc rectificarea hotarului , fără modificare de suprafață, astfel încât toți proprietarii spațiilor să aibă acces în spatele construcțiilor. În acest sens, s-a semnat procesul verbal de vecinătate pentru noua configurare a terenurilor, întocmit de Stelian Lordache în data de 12.05.2021, atât de Municipiul Fălticeni cât și de către ceilalți vecini, având în vedere că pentru efectuarea lucrării cadastrale de rectificare a hotarului este necesar acordul tuturor părților implicate.

În acest context, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre **privind acordul Municipiului Fălticeni în vederea rectificării hotarului pentru imobilul cu numărul cadastral 40469, proprietate privată a municipiului Fălticeni, fără modificare de suprafață**, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de rectificare hotar întocmit de Stelian Lordache, în data de 17.05.2021.

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. 11208 / 20.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind acordul Municipiului Fălticeni pentru rectificarea
situației cadastrale (rectificarea hotarului)
a imobilului având nr. cadastral 40469, proprietate privată a municipiului Fălticeni, fără
modificare de suprafață

Municipiul Fălticeni, deține dreptul de proprietate privată pentru terenul în suprafață de 172 mp din str. Obor, f.n., înscris în C.F. nr. 40469, pe care pe care este amplasată construcția C1- cabină poartă, imobil pe care Cooperativa Meșteșugărească "8 Martie" l-a vândut dlui. Gogan Ionel, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 275/26.02.2020. Terenul are următoarele vecinătăți :N-str. Obor și dl. Gogan Ionel, S- Fam. Cotoc Dumitru, E- Dl. Gogan Ionel, Cooperativa Meșteșugărească "8 Martie", SC "RAREȘ și RĂZVAN" și fam. Cotoc Dumitru, V-SC COT-FAUR SRL.

De asemenea, d-l Gogan Ionel, Cooperativa Meșteșugărească "8 Martie" și SC "Rareș și Răzvan", proprietarii spațiilor comerciale limitrofe terenului descris mai sus, doresc rectificarea hotarului acestuia, fără modificare de suprafață, astfel încât toți proprietarii spațiilor enumerați anterior să aibă acces în spatele construcțiilor. În vederea efectuării lucrării cadastrale de rectificare a hotarului s-a semnat procesul verbal de vecinătate pentru noua configurare a terenurilor, întocmit de ing.Stelian Iordache în data de 12.05.2021, atât de Municipiul Fălticeni cât și de ceilalți vecini, fiind necesar și acordul notarial al tuturor părților privind rectificarea hotarului.

În această situație, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre **privind acordul municipiului Fălticeni în vederea rectificării hotarului pentru imobilul cu numărul cadastral 40469, proprietate privată a municipiului Fălticeni, fără modificare de suprafață**, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de rectificare hotar întocmit de ing.Stelian Iordache la data de 17.05.2021.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții,
Ing. Flavius Andrei Gagiu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu