

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 19310 /03.09.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Fălticeni asupra unor bunuri imobile, proprietatea publică și privată a Municipiului Fălticeni

În incinta noului sediu al Spitalului Municipal Fălticeni, situat pe str. Cuza-Vodă, nr. 1 se află și ambulatoriul de specialitate, precum și secții medicale care înainte își desfășurau activitatea în clădiri diferite și care acum au fost eliberate de către deținători.

Prin adresa nr. 11981/20.08.2021, Spitalul Municipal Fălticeni a comunicat instituției noastre intenția de renunțare la dreptul de administrare asupra acestor clădiri, nemaifiind justificată desfășurarea de activități medicale de către spital în aceste spații.

Potrivit art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de autoritatea care l-a constituit.

În urma revocării dreptului de administrare al Spitalului Municipal Fălticeni asupra bunurilor imobile identificate în anexa la proiectul de hotărâre, acesta va fi radiat și din evidențele de cadastru și carte funciară.

Pentru imobilul constând din clădire - corp C - cantină, având suprafața construită de 344 mp și teren aferent în suprafață de 320 m.p., situat în municipiul Fălticeni, str. Aleea Căminului , nr. 2, proprietatea publică a Județului Suceava, se va solicita Consiliului Județean Suceava revocarea dreptului de administrare al Consiliului Local al municipiului Fălticeni.

În considerarea celor expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Fălticeni asupra unor bunuri imobile, proprietatea publică și privată a Municipiului Fălticeni.***

INIȚIATOR
P R I M A R
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. 19313 / 03.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului
Municipal Fălticeni asupra unor bunuri imobile, proprietate publică și privată a
Municipiului Fălticeni***

Urmare a deschiderii Spitalului Municipal Fălticeni, cu sediul pe str. Cuza Vodă, nr. 1, unele secții ale spitalului sunt relocalate în clădirea noului spital. Astfel, prin adresa nr. 18227/20.08.2021, Spitalul Municipal Fălticeni renunță la dreptul de administrare asupra unor imobile, proprietate publică a municipiului Fălticeni – secția de pediatrie și terenul aferent și proprietate privată a municipiului Fălticeni – Ambulatoriu de specialitate a Spitalului Municipal Fălticeni (policlinica), precum și la cantina și terenul aferent acesteia, care a deservit spitalul.

Acest din urmă imobil se află în proprietatea publică a Județului Suceava, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 60 / 20.03.3009 s-a transmis Consiliului Local al municipiului Fălticeni dreptul de administrare asupra acestuia pentru funcționarea blocului alimentar al Spitalului Municipal Fălticeni. Revocarea dreptului de administrare asupra acestui imobil se va face prin hotărârea Consiliului Județean Suceava, la solicitarea instituției noastre.

În acest context, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Fălticeni asupra unor bunuri imobile, proprietate publică și privată a Municipiului Fălticeni***, pentru următoarele imobile:

1. Ambulatoriu de specialitate al Spitalului Municipal Fălticeni (policlinica), cu excepția spațiilor aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, cu suprafața construită la sol de 914mp și terenul aferent acestuia în suprafață de 914mp, situate în municipiul Fălticeni str. Ion Creangă, nr. 1
2. Secția Pediatrie cu suprafața construită la sol de 331 mp și terenul aferent acestuia în suprafață de 1260 mp, situate în municipiul Fălticeni str. Mihai Eminescu, nr. 2

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții,
Ing. Flavius Andrei Gagi

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

Nr.crt.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR -lei-
1.	Ambulatoriu de specialitate al Spitalului Municipal Fălticeni (policlinica), proprietate privată a municipiului Fălticeni, cu excepția spațiilor aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice	situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, nr. 1, cu suprafața construită la sol de 914 mp , înscrisă în C.F. nr. 31957-UAT Fălticeni	5.795.534,90
	Teren aferent Ambulatoriului de specialitate , proprietate privată a municipiului Fălticeni, cu excepția cotelor indiviză aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice	situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Creangă, nr.1, în suprafață de 914mp , înscris în C.F. nr. 31957-UAT Fălticeni	126.141,40
2.	Secția Pediatrie, proprietate publică a municipiului Fălticeni	situată în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr.2, județul Suceava, cu suprafața construită la sol de 331mp , înscrisă în C.F. nr. 38242-UAT Fălticeni	1.688.866,64
	Teren aferent Secției Pediatrie, proprietate publică a municipiului Fălticeni	situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr.2, județul Suceava, în suprafață de 1260mp , înscris în C.F. nr. 38242-UAT Fălticeni	772.668,22