

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 3493 /10.02.2021**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**  
**privind acordul Municipiului Fălticeni**  
**pentru subînchirierea spațiului ce face obiectul contractului de închiriere nr.**  
**6455 / 01.04.2013**

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 3492 /10.02.2021;
- cererea depusă de I.I.Blanariu V.Iuliana înregistrată la nr. 2775/02.02.2021;
- prevederile art. 9 din contractul de închiriere nr. 6455/01.04.2013 încheiat între Municipiul Fălticeni și I.I.Blanariu Iuliana, conform H.C.L. nr. 18/28.02.2013 privind organizarea licitației publice deschise pentru închirierea spațiului în suprafață de 128,33 m.p. situat la demisolul imobilului din str. Maior Ioan nr. 1;

În temeiul prevederilor art. 1805 - 1807 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** (1) Se emite acordul Municipiului Fălticeni pentru subînchirierea spațiului în suprafață de 128,33 m.p. situat la demisolul imobilului din str. Maior Ioan nr. 1 ce face obiectul contractului de închiriere nr. 6455 / 01.04.2013 încheiat între Municipiul Fălticeni și I.I.Blanariu Iuliana,

(2) Încheierea contractului de subînchiriere se va face cu respectarea clauzelor stabilite prin contractul de închiriere nr. 6455 / 01.04.2013.

**Art.2.** Se aprobă încetarea suspendării contractului de închiriere nr. 6455 / 01.04.2013 începând cu data de 01.03.2021.

**Art.3.** Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**Jr. Mihaela Busuioc**

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții**  
**Nr. 3494 / 11.02.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
***la proiectul de hotărâre privind acordul Municipiului Fălticeni***  
***pentru subînchirierea spațiului ce face obiectul contractului de închiriere nr.***  
***6455 / 01.04.2013***

Prin cererea înregistrată la nr. 2775/02.02.2021, *I.I. Blanariu V. Iuliana* cu sediul în municipiul Fălticeni, str. Slt. Grigoraș, nr.7, CUI 27724048, reprezentată prin d-na Blanariu Iuliana, în calitate de chiriaș al spațiului în suprafață de 128,33 m.p. situat în municipiul Fălticeni, str. Maioar Ioan nr.1, județul Suceava, a solicitat aprobarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni privind subînchirierea spațiului descris mai sus în favoarea I.I.Hogea Maria cu sediul în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 70, sc.A, Ap.21, județul Suceava, toate celelalte clauze contractuale rămânând neschimbate.

Locatarul, în temeiul art. 1805 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, are dreptul de a subînchiria și a ceda contractul către altul, dacă această facultate nu i-a fost interzisă de locator în mod expres.

Prevederile art. 9 din contractul de închiriere nr. 6455/01.04.2013 încheiat între Municipiul Fălticeni și I.I.Blanariu Iuliana, având la bază H.C.L. nr. 18/28.02.2013 privind organizarea licitației publice deschise pentru închirierea spațiului în suprafață de 128,33 m.p. situat la demisolul imobilului din str. Maior Ioan nr. 1, reglementează posibilitatea subînchirierii spațiului, numai cu acordul scris al proprietarului, respectiv al Municipiului Fălticeni.

În vederea soluționării cererii I.I. Blanariu V. Iuliana este necesară inițierea unui proiect de hotărâre **privind acordul Municipiului Fălticeni în favoarea I.I. Blanariu V. Iuliana pentru subînchirierea unui spațiu proprietatea publică a Municipiului Fălticeni.**

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții  
Ing Flavius-Andrei Gagiu

Compartimentul gestionarea domeniul public/privat  
Ing. Hărmănescu Valeria

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 3492 / 10.02.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
***la proiectul de hotărâre privind acordul Municipiului Fălticeni***  
***pentru subînchirierea spațiului ce face obiectul contractului de închiriere nr.***  
***6455 / 01.04.2013***

În vederea soluționării cererii nr. 2775/02.02.2021 prin care I.I. Blanariu V. Iuliana, cu sediul în municipiul Fălticeni, str. Slt. Grigoraș, nr.7, CUI 27724048, reprezentată prin dna Blanariu Iuliana, în calitate de chiriaș al spațiului în suprafață de 128,33 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Maioar Ioan nr.1, județul Suceava, conform contractului de închiriere nr.6455/01.04.2013, prin care solicită aprobarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni pentru subînchirierea spațiului descris mai sus în favoarea I.I.Hogea Maria cu sediul în municipiul Fălticeni, str. Victoriei, bl. 70, sc.A, Ap.21, județul Suceava, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre ***privind acordul Municipiului Fălticeni pentru subînchirierea spațiului ce face obiectul contractului de închiriere nr. 6455 / 01.04.2013.***

Potrivit contractului de închiriere, cât și prevederilor Codului Civil, subînchirierea este permisă numai cu acordul proprietarului.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Catalin Coman**