

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 17908 /18.08.2021**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 17907 /18.08.2021;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 16679 /04.08.2021;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planurile de situație anexate, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, zona bl.115, categoria de folosință – curți construcții	21	2214,72
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hârlescu, zona bl.nr. 9, sc.B, ap.5, categoria de folosință curți-construcții.	18	2793,42

**Art.2:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**  
*prof. Gheorghe-Cătălin Coman*

**Avizat**  
**Secretar general municipiu**  
*jr.Mihaela Busuioc*

**R O M A N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții**  
**Serviciul juridic**  
**Compartiment fond funciar**  
**Compartiment Mediu**  
**Nr.            /19.08.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și art. 36 din Legea 18/1994 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI două imobile, identificate în municipiul Fălticeni, după cum urmează:

- Teren, în suprafață **21 m.p.**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, zona bl.115.
- Teren, în suprafață de **18 m.p.**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hârlescu, zona bl. nr. 9, sc. B, ap. 5

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G.

401/2013, numai daca sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie.

Acestea nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești

Deoarece in anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc înscrise, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții  
Director,  
Ing. Flavius - Andrei Gagiu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat  
Insp. Alexandru Ioan Ghiduc

Serviciul juridic,  
Șef serviciu, cons.juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu

Reprezentant Comisie Legea nr. 10 / 2001  
Insp.superior Marius Cireș

Compartiment Mediu  
Cons. Simona Vacariuc

Compartiment fond funciar  
Ing.Ancuța Alecsiu

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 17907 / 18.08.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a procedat la identificarea unor imobile, după cum urmează:

- Teren, în suprafață 21 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, zona bl.115.
- Teren, în suprafață de 18 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hârlescu, zona bl. nr. 9, sc.B, ap.5

Aceste suprafețe de teren nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind **includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

**Inițiator,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**