

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**NR. 16856/20.07.2022**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind modificarea și completarea prevederilor HCL Nr.173/20.10.2021 de predare către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu nr.5, în suprafață de 3510 mp înscris în Cartea Funciară nr. 41498, cu număr cadastral 41498, liber de sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI S.A. a obiectivului de investiții „Construire creșă medie”, în cadrul programului Național de Construcții de interes Public și Social, Subprogramul ”Unități și instituții de învățământ de stat”***

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe-Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrată la nr. 16855/20.07.2022;
- prevederile H.C.L. nr. 173/20.10.2021;

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. art. 129 alin. (2) lit. c, art. 136, alin.10, art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea denumirii obiectivului de investiții, în tot cuprinsul hotărârii, după cum urmează: din „Construire creșă medie”, în cadrul programului Național de Construcții de interes Public și Social, Subprogramul” Unități și instituții de învățământ de stat” în „Proiect TIP „Construire creșă medie, str. Nicolae Beldiceanu, nr.5, municipiul Fălticeni” județul Suceava”.

**Art. 2.** Se aprobă modificarea și completarea art.1 din H.C.L. nr. 173/20.10.2021, după cum urmează:

*„Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, aparținând domeniului public, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr.5, județul Suceava și aflat în proprietatea UAT Municipiului, în suprafață de 3.510 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 41498, nr. topo. 41498 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Proiect TIP „Construire creșă medie, str. Nicolae Beldiceanu, nr.5, municipiul Fălticeni” județul Suceava”.*

**Art. 3.** Se aprobă modificarea și completarea art. 2 din H.C.L. nr. 173/20.10.2021, după cum urmează:

*„Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.*

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT Municipiul Fălticeni județul Suceava, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a municipiului Fălticeni județul Suceava, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT municipiul Fălticeni județul Suceava a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA."

**Art. 4.** Se aprobă modificarea și completarea art. 3 din H.C.L. nr. 173/20.10.2021, după cum urmează:

*„Art. 3. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Fălticeni județul Suceava, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului”.*

**Art. 5.** Se aprobă modificarea și completarea art. 4 din H.C.L. nr. 173/20.10.2021, după cum urmează:

*„Art. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Municipiul Fălticeni județul Suceava, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.)”.*

**Art. 6.** Se aprobă modificarea și completarea art. 5 din H.C.L. nr. 173/20.10.2021, după cum urmează:

*„Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Fălticeni județul Suceava se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani”.*

**Art. 7.** Orice alte dispoziții contrare se abrogă.

**Art. 8.** Primarul Municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
prof. Gheorghe-Cătălin Coman**

**Avizat,  
Secretar general municipiu,  
jr. Mihaela Busuioc**

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FALTICENI  
PRIMAR  
Nr.16855/20.07.2022

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 173/20.10.2021 de predare către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” SA, pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, situat în Municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr. 5, în suprafață de 3510 mp înscris în Cartea Funciară nr. 41498, cu număr cadastral 41498, liber de sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI S.A. a obiectivului de investiții „Construire creșă medie”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul ”Unități și instituții de învățământ de stat.***

În vederea demarării programului Național de Construcții de interes public și Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat se propune modificarea denumirii obiectivului de investiții „Construire creșă medie”, în „Proiect tip – Construire creșă medie, strada Nicolae Beldiceanu, nr. 5, municipiul Fălticeni județul Suceava”.

Totodată, se propune predarea amplasamentului în suprafață de 3510 mp și angajamentul UAT- ului de a asigura finanțarea pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz) și obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și sa-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Față de cele expuse mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind predarea amplasamentului destinat construcției pe perioada realizării investiției către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții care va realiza obiectivul de investiții „**Proiect TIP „Construire creșă medie”, strada Nicolae Beldiceanu, nr. 5, municipiul Fălticeni, județul Suceava.**

INITIATOR,  
PRIMAR  
prof. Gheorghe Cătălin Coman

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Direcția de Investiții**  
**Nr. 16857/20.07.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 173/20.10.2021 de predare către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” SA, pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, situat în Municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr. 5, în suprafață de 3510 mp înscris în Cartea Funciară nr. 41498, cu număr cadastral 41498, liber de sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI S.A. a obiectivului de investiții ”Construire creșă medie”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul ”Unități și instituții de învățământ de stat”***

Obiectivul de investiții se va realiza prin Compania Națională de Investiții, aprobat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Ordinul 1207/26.08.2021 în categoria „Proiect tip – Construire creșă medie, strada Nicolae Beldiceanu, nr. 5, județul Suceava”. Această denumire a investiției diferă de cea aprobată de către Consiliul Local al municipiului Fălticeni, respectiv: „Construire creșă medie”.

Astfel, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea redenumirii obiectivului de investiții „Construire creșă medie” în Municipiul Fălticeni, strada Nicolae Beldiceanu, nr. 5, județul Suceava”, în „Proiect tip – Construire creșă medie, strada Nicolae Beldiceanu, nr. 5, municipiul Fălticeni județul Suceava”.

De asemenea, se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții CNI S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului terenului, situat în municipiul Fălticeni, str. Nicolae Beldiceanu, nr. 5, județul Suceava, în suprafață de 3510 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 41498 liber de sarcini pe perioada realizării investiției „Proiect tip – Construire creșă medie, strada Nicolae Beldiceanu, nr. 5, municipiul Fălticeni, județul Suceava”.

Amplasamentul menționat anterior se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice.

UAT Municipiul Fălticeni se obligă să asigure suprafețele de teren necesare pentru organizarea de șantier, asigură finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități și se obligă să mențină destinația obiectivului pe o perioadă de minim 15 ani.

**DIRECTOR DIRECȚIA DE INVESTIȚII**  
**Ing. Rusu Silviu Haralambie**