

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 9633/15.04.2022**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

***privind actualizarea devizului general pentru lucrările tehnico-edilitare și sistematizarea verticală a investiției "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Suceava, municipiul Fălticeni, str. Armatei, Nr. 17, specialiști din sănătate"***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 9632/15.04.2022;
- adresa Agenției Naționale pentru Locuințe înregistrată sub nr. 3668/25.02.2022;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b, alin. (4), lit. d, art.136, alin. (10) și art. 139, alin. (3), lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1:** Se aprobă actualizarea devizului general pentru lucrările tehnico-edilitare și sistematizarea verticală a investiției "***Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Suceava, municipiul Fălticeni, str. Armatei, Nr. 17, specialiști din sănătate***", aprobat prin HCL nr. 88/30.05.2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Anexa la HCL nr. 88/30.05.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general aferent lucrărilor tehnico -edilitare și de sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții "***Locuințe pentru tineri, destinate închirierii - specialiști din sănătate***" în municipiul Fălticeni, str. Armatei, nr. 17, județul Suceava se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

**Art.3:** Se abrogă prevederile HCL nr. 39/28.02.2019 și HCL nr. 47/08.03.2022.

**Art.4:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**

prof. Gheorghe Cătălin Coman

**A V I Z A T**  
**Secretar general municipiu**  
jr. Mihaela Busuioc

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 9632/15.04.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

***al proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru lucrările tehnico-edilitare și sistematizarea verticală a investiției "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Suceava, municipiul Fălticeni, str. Armatei, Nr. 17, specialiști din sănătate"***

Pentru edificarea unui bloc de "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Suceava, municipiul Fălticeni, str. Armatei, Nr. 17, specialiști din sănătate" prin Agenția Națională pentru Locuințe a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni Nr. 88 din 30.05.2018 "Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru lucrările tehnico-edilitare și sistematizare verticală".

Ulterior, acesta a fost actualizat conform Ordonanței de Urgență nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018, prin HCL nr. 39/28.02.2019. dar din lipsă de fonduri această investiție a fost blocată .

Având în vedere evoluția costurilor în sectorul construcțiilor la nivelul anului 2022, Agenția Națională pentru Locuințe a procedat la majorarea valorii de referință aplicabilă investițiilor din cadrul programelor guvernamentale de construcții locuințe, solicitând și municipiului Fălticeni actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții menționat anterior, conform prevederilor legale în vigoare.

Astfel prin HCL nr. 47/08.03.2022 a fost actualizat devizul general aferent lucrărilor tehnico-edilitare și sistematizării verticale a obiectivului de investiției "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Suceava, municipiul Fălticeni, str. Armatei, Nr. 17, specialiști din sănătate", fara a fi prevăzută în mod expres abrogarea hotărârilor adoptate anterior.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Direcția Investiții**  
**Nr. 9634/15.04.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru lucrările tehnico-edilitare și sistematizarea verticală a investiției "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Suceava, municipiul Fălticeni, str. Armatei, Nr. 17, specialiști din sănătate"***

În vederea realizării obiectivului de investiții "*Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate*" din str. Armatei, Nr. 17, Fălticeni, jud. Suceava, conform Contractului nr. 244/17.10.2017, legal încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al municipiului Fălticeni, în cuprinsul Capitolului I – Obiectul contractului, art. 1, alin (3) se menționează că "*...unitatea administrativ teritorială Fălticeni realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate cu legislația în vigoare*". Astfel, a fost întocmit un studiu de fezabilitate aferent lucrărilor tehnico-edilitare și sistematizare verticală de către S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, documentația fiind aprobată prin Hotărârea Consiliului Fălticeni nr. 88/30.05.2018.

Ulterior, acesta a fost actualizat conform *Ordonanței de Urgență nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018*, dar din lipsă de fonduri această investiție a fost blocată .

În data 25.02.2022 Agenția Națională pentru Locuințe a solicitat prin adresa nr. 3668 re aprobarea și actualizarea devizului general aferent investiției, ca urmare a evoluției costurilor în sectorul construcțiilor, raportat la noile realități economice, în regim de urgență.

Prin HCL nr. 47/08.03.2022 a fost actualizat devizul general aferent lucrărilor tehnico-edilitare și sistematizării verticale a obiectivului de investiției "*Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Suceava, municipiul Fălticeni, str. Armatei, Nr. 17, specialiști din sănătate*", fara a fi prevăzută în mod expres abrogarea hotărârilor adoptate anterior.

În acest context se impune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general aferent lucrărilor tehnico-edilitare și sistematizării verticale al investiției "*Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Suceava, municipiul Fălticeni, str. Armatei, Nr. 17, specialiști din sănătate*" și abrogarea prevederilor HCL nr. 39/28.02.2019 și HCL nr. 47/08.03.2022.

**DIRECȚIA TEHNICĂ,**  
**Inspector de specialitate,**  
**Crina Maria Gagi**