

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7129 / 22.03.2022

Proiect

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea actelor adiționale la contractele de închiriere având ca obiect spații din proprietatea privată a Municipiului Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof.Gheorghe-Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 7053 / 18.03.2022;

- contractul de închiriere nr. 23985/01.11.2016 încheiat între Municipiul Fălticeni și Cabinet Individual de Psihologie RUSU C. CONSTANTIN;

- contractul de închiriere nr. 1445/19.01.2016 încheiat între Municipiul Fălticeni și S.C.MEDICAL TEST S.R.L. Suceava;

- cererea depusă de Cabinet Individual de Psihologie Rusu C.Constantin înregistrată la nr. 22861/14.10.2021;

- cererea depusă de S.C. Medical Test S.R.L. Suceava înregistrată la nr. 20084/14.09.2021;

- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Rață Vasile P.F.A.;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. c și art. 362, alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă actul adițional la contractul de închiriere nr. 23985/01.11.2016 încheiat între Municipiul Fălticeni și Cabinet Individual de Psihologie RUSU C. CONSTANTIN, prevăzut în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actul adițional la contractul de închiriere nr. 1445/19.01.2016 încheiat între Municipiul Fălticeni și S.C.MEDICAL TEST S.R.L. Suceava, prevăzut în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

SECRETAR GENERALMUNICIPIU

jr.Mihaela Busuioc

ACT ADIȚIONAL nr. _____

la contractul de închiriere nr. 23985/01.11.2016

Art.1. – Prezentul act adițional se încheie între:

1. **MUNICIPIUL FĂLTICENI**, reprezentat prin primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, cu sediul în str. Republicii, nr. 13, cod fiscal RO5432522, cont Iban RO71 TREZ59324840220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, in calitate de *LOCATOR*, pe de o parte, și
2. **CABINET INDIVIDUAL DE PSIHLOGIE RUSU C. CONSTANTIN**, CIF 30969986, cont RO56BRDE340SV51010313400, REPREZENTAT DE DL Rusu C.Constantin, în calitate de *LOCATAR*, pe de alta parte.

Art. 2. – Părțile contractante au convenit prin prezentul act adițional modificarea contractului de închiriere nr. 23985/01.11.2016, după cum urmează:

Art. 1 - Obiectul contractului - va avea următorul cuprins:

„(1) Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea spațiului din incinta Centrului Medical Fălticeni situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, format din unitatea locativă 45 (nr. cadastral 31957-C1-U45) având suprafața utilă de 15,9 m.p.

(2) Predarea-primirea spațiului ce face obiectul prezentului contract de închiriere se va efectua pe bază de proces-verbal încheiat între părți.

(3) Este interzisă subînchirierea, în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de închiriere.”

Art. 3 – Termenul contractului - va avea următorul cuprins:

”Termenul închirierii este de 5 ani începând de la data de 01.04.2022 și până la data de 31.03.2027.”

Art. 5 – Prețul închirierii - va avea următorul cuprins:

”Prețul închirierii este de 19,5 lei/mp/lună”.

Art. 3 *Orice alte dispoziții contrare se abrogă.*

Drept pentru care s-a incheiat prezentul act adițional, astăzi, _____, in 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator

Locatar

MUNICIPIUL FALTICENI,

RUSU C.CONSTANTIN

Reprez.legal Cabinet Individual

de Psihologie

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Director executiv

Direcția dezvoltare locală

Ing.Cătălin Fodor

Compartiment juridic

Consilier juridic Silviu Matei

Viza CFP Ec.Marinela Gontariu

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. _____ 28.03.2022

ACT ADIȚIONAL nr. _____

la contractul de închiriere nr. 1445/19.01.2016

Art.1. – Prezentul act adițional se încheie între:

1. **MUNICIPIUL FĂLTICENI**, reprezentat prin primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, cu sediul în str. Republicii, nr. 13, cod fiscal RO5432522, cont Iban RO71 TREZ59324840220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, in calitate de *LOCATOR*, pe de o parte, și
2. **S.C.MEDICAL TEST** Suceava, cod fiscal 14622674, reprezentată de dr.Țugulea Rodica, in calitate de *LOCATAR*, pe de alta parte.

Art. 2. – Părțile contractante au convenit prin prezentul act adițional modificarea contractului de închiriere nr.1445/19.01.2016, după cum urmează:

Art. 1 - Obiectul contractului - va avea următorul cuprins:

„(1) Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea spațiului din incinta Centrului Medical Fălticeni situat pe str. Ion Creangă, nr. 1, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, format din unitatea locativă 40 (nr. cadastral 31957-C1-U40) având suprafața utilă de 10,2 m.p.

(2) Predarea-primirea spațiului ce face obiectul prezentului contract de închiriere se va efectua pe bază de proces-verbal încheiat între părți.

(3) Este interzisă subînchirierea, în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de închiriere.”

Art. 3 – Durata contractului - va avea următorul cuprins:

"Termenul închirierii este de 5 ani începând de la data de 01.04.2022 și până la data de 31.03.2027."

Art. 5 – Prețul închirierii - va avea următorul cuprins:

"Prețul închirierii este de 19,5 lei/m.p./lună.

Orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional, astăzi, _____, în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator

Locatar

MUNICIPIUL FALTICENI,

S.C.MEDICAL TEST S.R.L.

prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Reprez.legal dr.Țugulea Rodica

Director executiv

Direcția dezvoltare locală

Ing.Cătălin Fodor

Compartiment juridic

Consilier juridic Silviu Matei

Viza CFP

Ec.Marinela Gontariu
