

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 20530 / 06.09.2022

Proiect

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren și modificarea anexei la Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 20529 / 06.09.2022;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 173/25.08.2022 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarei suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inventar	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
2121310	Zid de sprijin	În suprafață de 129 mp situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane f.n, Număr cadastral :41918-C1 -teren aferent zidului de sprijin în suprafață de 314mp, situat în municipiul	2022	130804,13	H.C.L. nr. 173/25.08.2022 C.F. 41918-UAT Fălticeni

		Fălticeni, str. Nici Gane, f.n. Număr cadastral: 41918			
222090	Teren	în suprafață 22 mp , situat în municipiul Fălticeni, str. Maior Ioan, f.n. zona bloc 3A, Scara A, Număr cadastral: 41899	2022	2310,29	H.C.L. nr. 173/25.08.2022 C.F. 41899-UAT Fălticeni
222091	Teren	în suprafață 82 mp , f.n. situat în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n. (zona Magazin Supermarket Simos Număr cadastral: 41897	2022	10247,23	H.C.L. nr. 173/25.08.2022 C.F. 41897-UAT Fălticeni
2121604 7	Teren	în suprafață 75 mp , situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n. (zona sediul E-on Gaz) Număr cadastral: 41895	2022	7671,39	H.C.L. nr. 173/25.08.2022 C.F. 41895-UAT Fălticeni
222093	Teren	în suprafață 82 mp , situat în municipiul Fălticeni, Bdul.2 Grăniceri, f.n. (zona depozit Deniss Star) Nnumăr cadastral : 41904	2022	8387,37	H.C.L. nr. 173/25.08.2022 C.F. 41904-UAT Fălticeni
222094	Teren	în suprafață 41 mp , situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n. (zona bloc 28 – Poiana) Număr cadastral: 41908	2022	4270,67	H.C.L. nr. 173/25.08.2022 C.F. 4108-UAT Fălticeni
222095	Teren	în suprafață 70 mp , situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, f.n., (zona Cofetăria Jolie Pan), Număr cadastral: 41896	2022	8019,48	H.C.L. nr. 173/25.08.2022 C.F. 41896-UAT Fălticeni
222096	Teren	în suprafață 12 mp , situat în municipiul Fălticeni, str. Dimitrie Leonida (zona Bl.8, Sc.A, Ap.5) Număr cadastral: 41903	2022	1499,59	H.C.L. nr. 173/25.08.2022 C.F. 41903-UAT Fălticeni

Art. 2: Se aprobă modificarea anexei la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, după cum urmează:

-Textul de la poziția nr. 443, coloana 2 va avea următorul cuprins: "*Teren str.Ana Ipătescu, f.n. - 24 mp*" și coloanele 6 și 7 vor avea următorul cuprins: "*2979,68 lei*".

Art. 3: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se completează în mod corespunzător.

Art. 4: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

**Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Investiții
Nr. 20531 / 06.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren și modificarea anexei la Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat

Urmare a punerii în aplicare a HCL nr. 173/25.08.2022, s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru :

- Imobil, compus din teren în suprafață **314 mp**, categoria de folosință drum, și construcție – zid de sprijin, în suprafață de **129 mp** situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane f.n. , înscris în Cartea Funciară nr. 41918, având numerele cadastrale 41918 pentru teren și 41918-C1 pentru construcție;
- Teren, în suprafață **22 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Maior Ioan, f.n. zona bloc 3A, Scara A, , înscris în Cartea Funciară nr. 41899, având numărul cadastral 41899;
- Teren, în suprafață **82 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n. (zona Magazin Supermarket Simos), înscris în Cartea Funciară nr. 41897, având numărul cadastral 41897;
- Teren, în suprafață **75 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n. (zona sediu E-on Gaz), , înscris în Cartea Funciară nr 41895, având numărul cadastral 41895;
- Teren, în suprafață **82 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul.2 Grăniceri, f.n. (zona depozit Deniss Star), , înscris în Cartea Funciară nr. 41904, având numărul cadastral 41904;
- Teren, în suprafață **41 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n. (zona bloc 28 – Poiana), , înscris în Cartea Funciară nr. 41908, având numărul cadastral 41908;
- Teren, în suprafață **70 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, f.n., (zona Cofetăria Jolie Pan), , înscris în Cartea Funciară nr. 41896, având numărul cadastral 41896;
- Teren, în suprafață **12 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Dimitrie Leonida (zona Bl.8, Sc.A, Ap.5), , înscris în Cartea Funciară nr. 41903, având numărul cadastral 41903;

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi

cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, terenurile cu datele de identificare de mai sus nu aparțin domeniului public al municipiului, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, la poziția nr. 443, corespunzătoare numărului de inventar 211487, sunt menționați 44 mp, care reprezintă teren aferent unui garaj, situat pe strada Ana Ipătescu, f.n. În urma măsurărilor cadastrale, conform înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 41380 – UAT Fălticeni, suprafața reală este de 24 mp. Având în vedere diferența de 20mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 443 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul micșorării acesteia cu 20mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre **privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren și modificarea anexei la Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat**

Direcția de Investiții
Ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 20529 / 06.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren și modificarea anexei la Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat

Prin H.C.L. nr. 173/25.08.2022, s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile (teren) situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Imobil, compus din teren în suprafață **314 mp**, categoria de folosință drum, și construcție – zid de sprijin, în suprafață de **129mp** situat în municipiul Fălticeni, str. Nicu Gane f.n. , înscris în Cartea Funciară nr. 41918, având numerele cadastrale 41918 pentru teren și 41918-C1 pentru construcție;
- Teren, în suprafață **22 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Maior Ioan, f.n. zona bloc 3A, Scara A, , înscris în Cartea Funciară nr. 41899, având numărul cadastral 41899;
- Teren, în suprafață **82 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n. (zona Magazin Supermarket Simos), înscris în Cartea Funciară nr. 41897, având numărul cadastral 41897;
- Teren, în suprafață **75 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n. (zona sediu E-on Gaz), , înscris în Cartea Funciară nr 41895, având numărul cadastral 41895;
- Teren, în suprafață **82 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul.2 Grăniceri, f.n. (zona depozit Deniss Star), , înscris în Cartea Funciară nr. 41904, având numărul cadastral 41904;
- Teren, în suprafață **41 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n. (zona bloc 28 – Poiana), , înscris în Cartea Funciară nr. 41908, având numărul cadastral 41908;
- Teren, în suprafață **70 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, f.n., (zona Cofetăria Jolie Pan), , înscris în Cartea Funciară nr. 41896, având numărul cadastral 41896;
- Teren, în suprafață **12 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Dimitrie Leonida (zona Bl.8, Sc.A, Ap.5), , înscris în Cartea Funciară nr. 41903, având numărul cadastral 41903;

Având în vedere diferența de 20 mp dintre măsurătorile cadastrale conform înscrisurilor din Cartea 41380 (24mp) și suprafața inventariată în domeniul privat al UAT Fălticeni, corespunzătoare poziției nr. 443 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni (44mp), este necesară modificarea poziției din inventar menționată mai sus, în sensul diminuării suprafeței cu 20mp.

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren și modificarea anexei la Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat.**

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman