

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 20530 / 06.09.2022

Proiect

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 20529 / 06.09.2022;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 211 /28.10.2022 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarelor suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. Inven tar	Denumi rea bunului	Elemente de identificare	Anul dobân dirii și/sau al dării în folosin ță	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
222 104	TEREN	în suprafață 28 mp , f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Crișan, f.n.	2022	2499,31	H.C.L. nr. 211/28.10.2022 C.F. 41993-UAT Fălticeni

222 105	TEREN	în suprafață 150 mp , f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Crișan, f.n.	2022	13389,18	H.C.L. nr. 211/28.10.2022 C.F. 42001-UAT Fălticeni
222 106	TEREN	în suprafață 154 mp , f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Republicii, nr.35A	2022	17642,83	H.C.L. nr. 211/28.10.2022 C.F. 42000-UAT Fălticeni
222 107	TEREN	în suprafață 21 mp , f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, dul. 2 Grăniceri (zona bl.21, scara A)	2022	2343,11	H.C.L. nr. 211/28.10.2022 C.F. 42003-UAT Fălticeni
222 108	TEREN	în suprafață 43 mp , f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri (zona bl.28)	2022	4797,80	H.C.L. nr. 211/28.10.2022 C.F. 42002-UAT Fălticeni
222 109	TEREN	în suprafață 4 mp , f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, (zona bl.33, scara	2022	458,25	H.C.L. nr. 211/28.10.2022 C.F. 41979-UAT Fălticeni

Art. 2: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se completează în mod corespunzător.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Investitii
Nr. 26973 / 22.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren***

Urmare a punerii în aplicare a Hotararii Consiliului Local al municipiului Falticeni nr. 211/28.10.2022, s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru :

- Teren, în suprafață **28 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Crișan, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41993 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 41993
- Teren, în suprafață **150mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Crișan, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 42001- UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42001
- Teren, în suprafață **154 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Republicii, nr.35A, înscris în Cartea Funciară nr. 42000- UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42000
- Teren, în suprafață **21 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri (zona bl.21, scara A), înscris în Cartea Funciară nr. 42003 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42003
- Teren, în suprafață **43 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri (zona bl.28), înscris în Cartea Funciară nr. 42002- UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42002
- Teren, în suprafață **4 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, (zona bl.33, scara A), înscris în Cartea Funciară nr. 41979- UAT Fălticeni, având numărul cadastral 41979

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania si a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania. Terenurile aflate in proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie in folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse in coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai daca sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, terenurile cu datele de identificare de mai sus nu aparțin domeniului public al municipiului, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Consideram legala si oportuna **atestarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni.**

Direcția de Investiții
Ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr.26971 / 22.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Prin H.C.L. nr. 211/28.10.2022 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile (teren) situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren, în suprafață **28 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Crișan, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41993 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 41993
- Teren, în suprafață **150mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Crișan, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 42001- UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42001
- Teren, în suprafață **154 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Republicii, nr.35A, înscris în Cartea Funciară nr. 42000- UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42000
- Teren, în suprafață **21 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri (zona bl.21, scara A), înscris în Cartea Funciară nr. 42003- UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42003
- Teren, în suprafață **43 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri (zona bl.28), înscris în Cartea Funciară nr. 42002- UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42002
- Teren, în suprafață **4 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, (zona bl.33, scara A), înscris în Cartea Funciară nr. 41979- UAT Fălticeni, având numărul cadastral 41979

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.***

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului
 bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni
 - Constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020 și reorganizată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021-

ANEXA Nr. la HCL nr.....

privind atestarea completării Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inventar	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
222104	TEREN	în suprafață 28 mp , f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Crișan, f.n.	2022	2499,31	H.C.L. nr. 211/28.10.2022 C.F. 41993-UAT Fălticeni
222105	TEREN	în suprafață 150 mp , f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Crișan, f.n.	2022	13389,18	H.C.L. nr. 211/28.10.2022 C.F. 42001-UAT Fălticeni
222106	TEREN	în suprafață 154 mp , f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Republicii, nr.35A	2022	17642,83	H.C.L. nr. 211/28.10.2022 C.F. 42000-UAT Fălticeni
222107	TEREN	în suprafață 21 mp , f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, dul. 2 Grăniceri (zona bl.21, scara A)	2022	2343,11	H.C.L. nr. 211/28.10.2022 C.F.- UAT Fălticeni
222108	TEREN	în suprafață 43 mp , f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri (zona bl.28)	2022	4797,80	H.C.L. nr. 211/28.10.2022 C.F. 42002-UAT Fălticeni
222109	TEREN	în suprafață 4 mp , f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în	2022	458,25	H.C.L. nr. 211/28.10.2022 C.F. 41979-UAT Fălticeni

		municipiul Fălticeni, strada Republicii, (zona bl.33, scara			
--	--	---	--	--	--

Membri,

Primar, prof. **Gheorghe Cătălin Coman** – președinte

Secretar general municipiu, jr. **Mihaela Busuioc** – membru

Director Direcția Economică ec. **Maria Bulaicon** – membru

Director, ex. Dir. Urbanism , ing. **Flavius-Andrei Găgiu** – membru

Șef Serviciu juridic, cons. juridic **Sergiu-Dumitru Dumitriu** – membru

Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. **Valeria Hărmanescu** – secretar

Comp. Registru agricol-arhiva, ing. **Ileana Cioroianu** – membru

Comp. Fond funciar, ing. **Ancuța Alecsiu** – membru