

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 11983 / 18.05.2022

Proiect

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren și modificarea anexei la Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 11982 / 18.05.2022;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021;
- prevederile H.C.L. nr..93/28.04.2022 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g , art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarei suprafețe de teren:

Nr. crt.	DENUMIRE	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)
1.	Teren situat în mun.Fălticeni, str. 13 Decembrie, zona bl. 2, sc.C, ap. 2	7	869,07

Art. 2: Se aprobă modificarea anexei la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, după cum urmează:

(1) Textul de la poziția nr. 2, coloana 2 va avea următorul cuprins: "*Teren str.Aleea Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n. - 43 mp*" și coloanele 6 și 7 vor avea următorul cuprins: "*4.766,62 lei*".

Art. 3: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se completează în mod corespunzător.

Art. 4: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Investiții

Nr. 11984 / 18.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren și modificarea datelor de
identificare a unei poziții din Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat

Urmare a punerii în aplicare a HCL nr.93/28.04.2022, s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru :

- Teren, categoria de folosință – curți-construcții, str.13 Decembrie, zona bl. 2, sc.C, ap.2, în suprafață de 7 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 41738- UAT Fălticeni

Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, terenurile cu datele de identificare de mai sus nu aparțin domeniului public al municipiului, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni* aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, la poziția nr. 2, corespunzătoare numărului de inventar 211002, sunt menționați 40 mp, care reprezintă teren, situat pe Aleea Pictor Hîrlescu, f.n. În urma măsurătorilor cadastrale, conform înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 37682 – UAT Fălticeni, suprafața reală este de 43 mp. Având în vedere diferența de 3mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 2 din *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni*, în sensul măririi acesteia cu 3mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în sensul completării și modificării acestuia, după cum urmează:

A) **Se atestă Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni cu "Teren, categoria de folosință – curți-construcții, str.13 Decembrie, zona bl. 2, sc.C, ap.2, în suprafață de 7 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 41738- UAT Fălticeni"**

B) **Se modifică *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni*, pentru poziția nr.2:**

Nr. crt.	DENUMIRE	Număr inventar	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)
2	- Teren, categoria de folosință – curți-construcții, str.13 Decembrie, zona bl. 2, sc.C, ap.2, în suprafață de 7 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 41738- UAT Fălticeni	211002	7	4766,62

**Direcția de Investiții,
ing. Silviu-Haralambie Rusu**

**Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 11982 / 18.05.2022

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren și modificarea datelor de identificare a unei poziții din Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat

A.) Prin H.C.L. nr. 93/28.04.2022 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile (teren) situat în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, și pentru:

- Teren, categoria de folosință – curți-construcții, str.13 Decembrie, zona bl. 2, sc.C, ap.2, în suprafață de 7 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 41738- UAT Fălticeni

Având în vedere faptul că au fost îndeplinite prevederile HCL nr. 93/28.04.2022, se va completa Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni cu imobilul având datele de identificare descrise mai sus.

B.) Pentru imobilul înscris în *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni* la poziția nr. 2, având numărul de inventar 211002, teren situat în str. Aleea Pictor Dimitrie Hîrlescu, există o diferență de 3 mp între suprafața menționată în inventar (40 mp) și suprafața rezultată în urma măsurărilor cadastrale (43 mp), așa cum este menționat în Cartea Funciară a imobilului nr. 37682-UAT Fălticeni, impunându-se astfel modificarea poziției de inventar.

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în sensul completării și modificării acestuia, după cum urmează:

-se completează Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni cu "Teren, categoria de folosință – curți-construcții, str.13 Decembrie, zona bl. 2, sc.C, ap.2, în suprafață de 7mp, înscris în Cartea Funciară nr. 41738- UAT Fălticeni"

-se modifică *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni*, pentru poziția nr. 2:

Nr. crt.	DENUMIRE	Număr inventar	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)
2	Teren, str. Aleea Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n.	211002	43	4766,62

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman