

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI
Nr. 11857/17.05.2022

Proiect

HOTĂRÂRE
privind delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni
și încadrarea acestora în categoriile de impozitare

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr.11856/17.05.2022;

-referatul Comisiei de identificare și delimitare a zonelor supuse impozitării din Municipiul Fălticeni nr. 11693/13.05.2022;

În temeiul prevederilor art. 5, alin .(1) și (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 453, lit.(i) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare:

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „b”, alin. 4, lit. „ c”, art. 136, alin. 10 si art. 139, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și încadrarea acestora în categoriile de impozitare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.3. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe – Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 11856/17.05.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și încadrarea acestora în categoriile de impozitare

Conform prevederilor art. 453 din Codului fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Încadrarea terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, în intravilan și extravilan, se face de către consiliile locale, în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ - teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole ori cadastrale.

Având în vedere raportul întocmit de comisia de verificare a delimitării zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni, necesitatea de a corela zona aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.61/29.05.2013 propun aprobarea unui nou proiect de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan.

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe-Catalin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE
Nr. 11858/17.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și încadrarea acestora în categoriile de impozitare

Zonarea fiscală a teritoriului municipiului Fălticeni a fost aprobată prin HCL nr 61/29.05.2013. Încadrarea terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, în intravilan și extravilan, se face de către consiliile locale, în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ - teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole ori cadastrale.

Conform prevederilor art.453 din Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în acest sens pentru anul fiscal următor.

Având în vedere necesitatea de a corela zonarea aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr. 61/29.05.2013 cu modernizarea tramei stradale și apariția a noi imobile precum și a unor străzi noi, se impune aprobarea unui nou proiect de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan, iar în acest sens este necesară aprobarea componenței comisiei de verificare a delimitării zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și de încadrare a acestora în categoriile de impozitare.

ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE,
ec. Marinela Gontariu

Anexa la HCL nr. _____

INTRAVILAN

ZONA A

Aleea Căminului	
Aleea Dimitrie Hârlescu	
Aleea Eroilor	
Aleea Nucului	
Aleea Pinului	
Aleea Trandafirilor	
Aleea Vasile Lovinescu	
B-dul. 2 Grăniceri	Bl. 1- final
B-dul. Revoluției	
Str. 1 Mai	
Str. 13 Decembrie	
Str. 9 Mai	
Str. Ana Ipătescu	(31-295)+Bl.1 - final
Str. Anton Holban	
Str. Botoșanilor	
Str. Broșteni	(2-28);(1-43)
Str. Cotești	
Str. Cuza Vodă	
Str. Dimitrie Leonida	(Bl.1,2,,4,6,8,10)
Str. Eugen Lovinescu	
Str. Halei	
Str. Ion Creangă	(2-84); (1-79)
Str. Ion Dragoslav	
Str. Izvor	
Str. Libertății	
Str. Liliacului	
Str. Livezilor	
Str. Maior Ioan	
Str. Mihai Eminescu	
Str. Mihail Sadoveanu	
Str. Nada Florilor	
Str. Nicolae Bălcescu	
Str. Nicolae Beldiceanu	
Str. Nicu Gane	

Str. Pietrari	
Str. Republicii	
Str. Stadion Sportiv	
Str. Sucevei	(70-84); (95-119)
Str. Ștefan cel Mare	
Str. Țărăncuței	
Str. Unirii	(Bl.1,2,3,4)
Str. Vasile Ciurea	
Str. Victoriei	Bl.30-final , Nr (1-29) (2-42)

ZONA B

Aleea George Grămadă	
Aleea Teilor	
B-dul. 2 Grăniceri	11,30,43,45,47,51,130,132
Str. Aleea Lizucăi	
Str. Alexandru cel Bun	
Str. Ana Ipătescu	(1-29)
Str. Armatei	
Str. Artur Gorovei	
Str. Avram Iancu	
Str. Broșteni	(30-final) ; (45-final)
Str. Caporal Popescu	
Str. Cloșca	
Str. Costică Arteni	
Str. Dimitrie Leonida	(1B-final);(12-final)
Str. Doctor Ioan Tatos	
Str. Filaturii	
Str. Horia	
Str. Ion Creangă	(86-final); (81-final)
Str. Matei Millo	
Str. Muncii	
Str. Nicolae Labiș	
Str. Obor	
Str. Păcii	
Str. Pârâul Buciumeni	
Str. Petru Rareș	
Str. Pictor Aurel Băeșu	
Str. Pictor Șoldănescu	
Str. Pleșești Gane	(2-6); (1-27)
Str. Plutonier Iordache	
Str. Plugari	
Str. Sergent Sava	
Str. Soldat Zamfir	
Str. Sucevei	(26-68); (75-93)
Str. Școala Domnească	

Str. Unirii	(5-final);(6-final)
Str. Victoriei	31-final; 44-final
Str. Voluntari	

ZONA C

Aleea Combinatului	
B-dul. 2 Grăniceri	127
Str. Caporal Movileanu	
Str. Caporal Ciofu	
Str. Caporal Manolache	
Str. Crișan	
Str. Dumbrava Minunată	
Str. Forestierului	
Str. Magazia Gării	
Str. Pleșești Gane	(8-34); (29-53)
Str. Răzeșilor	
Str. Sucevei	(2-24); (1-73)
Str. Topitoriei	
Str. Zorilor	

ZONA D

Str. Antilești	
Str. Cîmpului	
Str. Caporal Diaconița	
Str. Doboșari	
Str. Gheorghe Doja	
Str. Plutonier Ghiniță	
Str. Sublocotenent. Grigoraș	
Str. Halmului	
Str. Horticolei	
Str. Humorului	
Str. Plutonier Iacob	
Str. Islazului	
Str. Soldat Nedelcu	
Str. Nufărului	
Str. Panduri	
Str. Pleșești Gane	(36-final); (55-final)
Str. Primăverii	
Str. Răsăritului	
Str. Sergent Rusu	
Str. Serpentina Bunești	
Str. Spicului	
Str. Șoldănești	
Str. Tudor Vladimirescu	

EXTRAVILAN

ZONA I
Suburbia Buciumeni
Lacul Boului
Ghețarie
Horbaza
Pietrariei
Paraul Buciumeni
Carari Buciumeni
Tarla Dumbrava
Glimee
Tache - Buciumeni
La sere
Filaturii
Dumbrava
Curmatura
Poloni
Suburbia Oprișeni
Cornești
Cotu Iazului
Iezut
Nisipărie-Oprișeni
Peste Pârâu
Sărătură
Toloacă
La Hotar
Arie - Oprișeni
Bahnita
Capul Dracului
Dohotaru
Mariuca
Oprișeni
Pocoleni
Punga
Tarincutei-Oprișeni
La Fantana
Lovinești
Țimpești
Țimpești Deal
La bazine
Pârâu Țimpești

Panduri
Bahnita –Tampesti
Gradini
Parcela 425
Cioate Spataresti
Tarla Spataresti
ZONA II
Șoldănești
Beleciuc
Ciobeci
Dumbrava
La Ian
Mănăstioara
Nisipărie
Pădureni
Peste pârâu
Tabon
Toloacă
Nuci
La Stoica
Șes
Soimani
Ulmi
La șosea
Paraul Moristii
Tarincutei-Soldanesti
Arie - Soldanesti
Chifor -Soldanesti
Ciorsaci-Soldanesti
Movila
Poligon
Carari – Soldanesti
Curmatura
Iepurare
Islaz Soldanesti Devalmasie
La Miron
Staliste
Tarlaua – Soldanesti
La Fantana –Soldanesti
Lan Mare
ZONA III
Țarna Mare
Halm
Cotu Iugii
Tarla Tarna Mare
Pe deal
Paraul Tintei

Islaz- Tarna Mare
Peste pârau
Vizitiu Tarna Mare
laz
Intre Case