

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 21838 /21.09.2022**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind închirierea unui spațiu din proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat în incinta imobilului din str. Ion Creangă, nr. 1, domnului BOGDAN GHEORGHIU, deputat al Partidului Național Liberal, în vederea organizării și funcționării biroului parlamentar al acestuia***

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 21837 /21.09.2022;
- cererea domnului deputat PNL Bogdan Gheorghiu înregistrată la nr. 21880/21.09.2022;

În temeiul prevederilor art. 40, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 26, alin. (1) – (3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 136, alin. (10) și art. 139, alin. (3), lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** (1) Se aprobă închirierea unui spațiu din proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat în incinta imobilului din str. Ion Creangă, nr. 1, *identificat în anexa nr. 1 la prezenta*, domnului BOGDAN GHEORGHIU, deputat al Partidului Național Liberal, în vederea organizării și funcționării biroului parlamentar al acestuia.

(2) Predarea-primirea spațiului se va efectua pe bază de protocol încheiat între părți.

**Art.2:** Prețul chiriei spațiului prevăzut la art. 1 este prevăzut în *anexa nr. 2 la prezenta*, acesta fiind calculat conform O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3:** Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiului pus la dispoziție vor fi suportate de către chiriaș.

**Art.4:** Termenul de închiriere al spațiului identificat la art. 1 este de 2 ani, începând de la data de 01.10.2022.

**Art.5:** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6:** Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT**  
**Secretar general municipiu**  
**jr. Mihaela Busuioc**

# Fișa de calcul

pentru stabilirea chiriei lunare a spațiului atribuit domnului

**Bogdan Gheorghiu - deputat al Partidului Național Liberal, în vederea organizării biroului parlamentar**

**Adresa : str. Ion Creanga nr. 1- U18**

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața a (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col. 2 * col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	<b>22,90</b>	<b>5,22</b>	<b>119,54</b>
2	Suprafața locuibilă excedentară tranșa I (suprafața locuibilă ce depășește cu până la 10 mp suprafața locuibilă care este calculată cu tariful de bază )			
3	Suprafața locuibilă excedentară tranșa a II-a (suprafața locuibilă de peste 10 mp și până la 20 mp ce depășește suprafața locuibilă care este calculată cu tariful de bază )			
4	Suprafața locuibilă excedentară tranșa a III-a (suprafața locuibilă ce depășește cu peste 20 mp suprafața locuibilă care este calculată cu tariful de bază )			
5	TOTAL I (rândurile 1+2+3+4)			<b>119,54</b>
6	Majorarea cu 30 % a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă din locuințele dotate cu încălzire centrală sau gaze la sobă			
7	Reducerea cu 15 % a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș			
8	Reducerea cu 10 % a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă , canal , electricitate , sau numai de una ori unele dintre acestea			
9	Reducerea cu 10 % a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare ca : faianță , chirpici , lemn .			
10	TOTAL II(rândurile 5+6) – (rândurile 7+8+9)			
11	Dependințele locuinței (bucătărie , cămară , baie , debara , oficiu , vestibul , culoar , verandă , chicinetă , antreu , tindă , coridor , closetul din interiorul apartamentului , marchiza)			
12	Alte dependențe ale locuinței : terasa acoperită , logia , boxa , pivnița , beciul , spălătoria , uscătoria și alte dependențe	<b>16,40</b>	<b>1,81</b>	<b>29,68</b>
13	TOTAL III (rândurile 10+11+12)			<b>29,68</b>

0	1	2	3	4
14	Adăugiri pentru baie : -cu cadă -numai cu duș			
15	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)			
16	Curte și grădină neaferentă locuinței închiriate			
17	TOTAL IV (rândurile 13+14+15+16)			
18	<b>TOTAL CHIRIE</b>			<b>149,22 ROTUND 149 LEI</b>
PROPRIETAR ,		CHIRIAȘ ,		
19	Diferența de chirie rezultată din recalculare ca urmare a modificărilor intervenite peste sau sub limita legală a venitului mediu lunar pe membru de familie sau cu privire la cotele de majorare ce se aplică la retribuiția sau pensia care a constituit baza de calcul a chiriei (de la.....200...)			
20	<b>TOTAL CHIRIE</b> (rândul 18 ± rândul 19)			
PROPRIETAR ,		CHIRIAȘ ,		
21	Idem rândul 19 (de la .....200....)			
22	<b>TOTAL CHIRIE</b> (rândul 20 ± rândul 21)			

PROPRIETAR ,

CHIRIAȘ

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Comp. spațiu locativ**  
**Nr. 21939 /21.09.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu din proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat în incinta imobilului din str. Ion Creangă, nr. 1, domnului BOGDAN GHEORGHIU, deputat al Partidului Național Liberal, în vederea organizării și funcționării biroului parlamentar al acestuia***

Prin cererea înregistrată la nr. 21880/21.09.2022 domnul Bogdan Gheorghiu - deputat al Partidului Național Liberal solicită închirierea unui spațiu pentru desfășurarea activităților biroului parlamentar al acestuia.

Municipiul Fălticeni deține în calitate de proprietar un spațiu situat în incinta imobilului din str. Ion Creangă nr. 1, la etajul I. Potrivit legii, consiliile locale pot pune la dispoziția deputaților și senatorilor spații disponibile pentru desfășurarea și organizarea birourilor parlamentare ale acestora.

Calculul chiriei se va face în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chirasilor, cu modificările și completările ulterioare.

Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiului pus la dispoziție vor fi suportate de către chiriaș. Chiriașul va plăti lunar o taxa de 125 lei reprezentând contravaloarea serviciilor de curățenie a spațiilor comune (holuri, scări, grupuri sanitare) și asigurarea serviciilor de mentenanță pentru sistemul de supraveghere video, taxă ce va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică.

Compartiment spațiu locativ,  
Insp. Marius Cires

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 21837 /21.09.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu din proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat în incinta imobilului din str. Ion Creangă, nr. 1, domnului BOGDAN GHEORGHIU, deputat al Partidului Național Liberal, în vederea organizării și funcționării biroului parlamentar al acestuia***

Potrivit prevederilor art. 40, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „(1) *Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.*

(2)*Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin. (1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii”.*

Spatiul situat în incinta imobilului din str. Ion Creangă nr.1, etaj I, proprietatea privată a Municipiului Falticeni, a fost solicitat spre închiriere de către Biroul Parlamentar Bogdan Gheorghiu - deputat al Partidului Național Liberal.

Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate partidelor politice urmează regimul juridic pentru închirierea spațiilor destinate pentru locuit, chiria fiind calculată în conformitate cu prevederile O.U.G. 40/1999.

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Falticeni *proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu din proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, situat în incinta imobilului din str. Ion Creangă, nr. 1, domnului BOGDAN GHEORGHIU, deputat al Partidului Național Liberal, în vederea organizării și funcționării biroului parlamentar al acestuia.*

**INITIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**