

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 24276/20.10.2022

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 24275/20.10.2022;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 23773 /17.10.2022;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren prevăzute în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, f.n.	41	5838,56
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n.(zona Bl.7, sc.B, ap.3)	15	1673,56
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str.Crișan, f.n.	28	2499,31
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str.Crișan, f.n.	150	13389,18
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str.Republicii, nr.35A	154	17642,83
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, dul. 2 Grăniceri (zona bl.21, scara A)	21	2343,11
TEREN	situat în municipiul Fălticeni,Bdul. 2		

	Grăniceri (zona bl.28)	43	4797,80
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, (zona bl.33, scara A)	4	458,25
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, strada Victoriei, f.n.	42	3724,61

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman**

**AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc**

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Investiții
Nr. 24275/20.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și în conformitate cu art. 36 din Legea 18/1994 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară pentru :

- Teren, în suprafață **41 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, B-dul Revoluției, f.n.
- Teren, în suprafață **15 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n.(zona Bl.7, sc.B, ap.3);
- Teren, în suprafață **28 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Crișan, f.n.
- Teren, în suprafață **150mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Crișan, f.n.
- Teren, în suprafață **154 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str.Republicii, nr.35A
- Teren, în suprafață **21 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri (zona bl.21, scara A)
- Teren, în suprafață **43 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri (zona bl.28)
- Teren, în suprafață **4 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, (zona bl.33, scara A)
- Teren, în suprafață **42 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Victoriei, f.n.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafețele de teren descrise nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt incluse în Registrul Spațiilor Verzi aprobat prin hotărâre consiliului local.

Imobilele cu datele de identificare de mai sus nu sunt incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni imobilele menționate mai sus nu se regăsesc este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
Dir. ex., ing. Rusu Silviu
Haralambie**

**Comp.
gestionarea/dministrarea
domeniului public și privat,
Ing. Harmanescu Valeria**

**Serviciul juridic
Șef Serv., cons. juridic Dumitriu Dumitru – Sergiu**

**Comp. Fond funciar
Ing. Alecsiu Ancuta**

**Comp. Mediu
Ing. Vacariuc Simona – Iuliana**

**Reprezentant Comisia Legea 10/2001
Ref. Spec. Marian Cristian**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 24275/20.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat șapte imobile, respectiv :

- Teren, în suprafață **41 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, f.n.
- Teren, în suprafață **15 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n.(zona Bl.7, sc.B, ap.3);
- Teren, în suprafață **28 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Crișan, f.n.
- Teren, în suprafață **150 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Crișan, f.n.
- Teren, în suprafață **154 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.35A
- Teren, în suprafață **21 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, dul. 2 Grăniceri (zona bl.21, scara A)
- Teren, în suprafață **43 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri (zona bl.28)
- Teren, în suprafață **4 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, (zona bl.33, scara A)
- Teren, în suprafață **42 mp**, f.n. categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Victoriei, f.n.

Acestea nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind **includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ANEXA nr.....

Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, Bdul. Revoluției, f.n.	41	5838,56
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu, f.n.(zona Bl.7, sc.B, ap.3)	15	1673,56
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str.Crișan, f.n.	28	2499,31
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str.Crișan, f.n.	150	13389,18
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str.Republicii, nr.35A	154	17642,83
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, dul. 2 Grăniceri (zona bl.21, scara A)	21	2343,11
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri (zona bl.28)	43	4797,80
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, (zona bl.33, scara A)	4	458,25
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, strada Victoriei, f.n.	42	3724,61