

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1720 /19.01.2022

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 1719 /19.01.2022;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 1523 /18.01.2022;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren prevăzută în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	situat în municipiul Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, categoria de folosință – curți-construcții	295	33795,20

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Serviciul juridic
Compartiment Mediu
Nr. 1749 / 20.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre *privind includerea în domeniul privat al*
Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu
caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte
funciară

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și având în vedere faptul că s-a identificat un teren care constituie calea de acces la rampa de aprovizionare a Magazinului "Nada Florilor", pentru care se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI, după cum urmează

- Teren în suprafață 295 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, B-dul. 2 Grăniceri, f.n.

Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie.

Aceasta nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevată de sarcini și nici nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești

Deoarece in anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre **privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Director,
Ing. Flavius - Andrei Gagiu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

Serviciul juridic,
Șef serviciu, cons.juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu

Reprezentant Comisie Legea nr. 10 / 2001
Insp.superior Marius Cireș

Compartiment Mediu
Cons. Ing.Simona Vacariuc

Compartiment fond funciar
Ing.Ancuța Alecsiu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 1719 / 19.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat un imobil, respectiv :

- Teren, în suprafață 295mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n.

Acest teren constituie calea de acces din B-dul.2 Grăniceri la rampa de aprovizionare a Magazinului "Nada Florilor", nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie inclus în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind **includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman