

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 10019 / 20.04.2022

Proiect

HOTĂRÂRE
privind modificarea Inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al
Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 10018 / 20.04.2022;
- prevederile H.C.L. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1: Se aprobă modificarea anexei la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, după cum urmează:

(1) Textul de la poziția nr. 150, coloana 2 va avea următorul cuprins: "Teren str.Plutonier lordache, f.n. - 6,8 mp" și coloanele 6 și 7 vor avea următorul cuprins: "806,80 lei".

(2) Textul de la poziția nr. 187, coloana 2 va avea următorul cuprins: "Teren str.Sucevei, nr. 84(garaj 33) - 36 mp" și coloanele 6 și 7 vor avea următorul cuprins: "4.788,80 lei".

Art. 2: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se modifică în mod corespunzător.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI

Direcția de Investiții
Compartiment administrarea domeniului public/privat
Compartiment mediu

Nr. 10054 / 21.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

1. În *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni* aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, la poziția 150, corespunzătoare numărului de inventar 211156, sunt menționați 68 mp, care reprezintă teren, situat pe str. Plutonier Iordache , f.n. În urma măsurătorilor cadastrale, precum și a contractului de concesiune nr. 6643/156 din 30.04.2004 suprafața reală este de 6,8 mp. Având în vedere diferența de 61.2 mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, cel mai probabil fiind o eroare de redactare (s-au menționat 68mp în loc de 6,8mp) se impune modificarea poziției nr. 150 din *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni*, în sensul diminuării acesteia cu 61,2 mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.
2. În *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni* aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, la poziția 187, corespunzătoare numărului de inventar 211201, sunt menționați 35 mp, care reprezintă teren, situat pe str. Sucevei, nr.84 (garaj 33). În urma măsurătorilor cadastrale, suprafața reală este de 36 mp. Având în vedere diferența de 1 mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 187 din *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni*, în sensul creșterii acesteia cu 1mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.

În aceste condiții, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni**, pentru pozițiile 150 și 187:

Nr. crt.	DENUMIRE	Număr inventar	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)
150	Teren, str. Plutonier Iordache f.n.	211156	6,8	806,80
187	Teren, str. Sucevei, nr.84 (garaj 33)	211201	36	4788,80

Direcția de Investiții,
Ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Pentru imobilul înscris în *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni* la poziția nr.150, având numărul de inventar 211156, teren situat în str. Plutonier lordache fn. Datorită unei erori de redactare, există o diferență de 61.2 mp, între suprafața menționată în inventar (68 mp) și suprafața rezultată în urma măsurătorilor cadastrale (6,8 mp), impunându-se astfel modificarea poziției de inventar.

Pentru imobilul înscris în *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni* la poziția nr. 187, având numărul de inventar 211201, teren situat în str. Sucevei, nr.84 (garaj 33) există o diferență de 1 mp, între suprafața inventariată (35 mp) și suprafața rezultată în urma măsurătorilor cadastrale (36 mp), impunându-se astfel modificarea poziției de inventar.

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind modificarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni**, după cum urmează:

Textul de la poziția 150, coloana 2 va avea următorul cuprins: "Teren str. Plutonier lordache, 6,8 mp" și coloanele 6 și 7 vor avea următorul cuprins: "806,8 lei".

Textul de la poziția 187, coloana 2 va avea următorul cuprins: "Teren str. Sucevei, nr.84, 36 mp" și coloanele 6 și 7 vor avea următorul cuprins: " 4788,80lei".

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman