

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 28686 / 13.12.2022**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

***privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 117/18.12.2008 și H.C.L. nr. 56/24.06.2010***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 28685 /13.12.2022;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 28220 /08.12.2022;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1:** Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Date identificare imobil</b>	<b>Suprafață (m.p.)</b>	<b>Număr cadastral</b>	<b>Valoare (lei)</b>
1	Teren, categoria de folosință - livadă - situată în extravilanul municipiului Fălticeni	1322	30158	100.314,94
2	Teren, categoria de folosință - livadă - situată în extravilanul municipiului Fălticeni	150	37285	11.382,17

3	Teren, categoria de folosință - livadă - situată în extravilanul municipiului Fălticeni	75	37289	5.691,09
4	Teren, categoria de folosință - drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Str. Broșteni	775	-	17.492,69
5	Teren, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Avram Iancu f.n.	450	-	34.195,50

**Art.2:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
prof. Gheorghe-Cătălin Coman**

**AVIZAT  
Secretar general municipiu  
jr. Mihaela Busuioc**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Direcția de INVESTIȚII**  
**Serviciul juridic**  
**Compartiment Mediu**  
**Nr. 28687 / 13.12.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 117/18.12.2008 și H.C.L. nr. 56/24.06.2010***

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și având în vedere faptul că mai mulți cetățeni ai municipiului Fălticeni au renunțat la dreptul de proprietate pentru trei parcele de teren categorie de folosință –livadă, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru aceste imobile, identificate în municipiul Fălticeni, după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Date identificare imobil</b>	<b>Suprafață (m.p.)</b>	<b>Număr cadastral</b>	<b>Carte funciară</b>
1	Teren, categoria de folosință -livadă - situată în extravilanul municipiului Fălticeni	1322	30158	30158-UAT Fălticeni
2	Teren, categoria de folosință -livadă - situată în extravilanul municipiului Fălticeni	150	37285	37285-UAT Fălticeni
3	Teren, categoria de folosință -livadă - situată în extravilanul municipiului Fălticeni	75	37289	37289-UAT Fălticeni

Întrucât prin H.C.L. nr. 117/18.12.2008 pentru terenurile identificate mai sus s-a aprobat introducerea în intravilanul municipiului Fălticeni și prin H.C.L. nr. 56/24.06.2010 s-a atribuit denumirea de strada Costică Arteni, se vor actualiza datele tehnice cadastrale în conformitate cu prevederile acestor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, respectiv modificarea

categoriei de folosință din *livadă* în *drum* și atribuirea denumirii străzii în conformitate cu hotărârile Consiliului Local Fălticeni.

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020 și reorganizată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021 a identificat înca două terenuri care nu sunt înscrise în evidențele Municipiului Fălticeni și pentru care, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI, respectiv:

- Teren, în suprafață de 775 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Broșteni, având categoria de folosință – drum
- Teren, în suprafață de 450 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Avram Iancu, f.n., categoria de folosință curți-construcții.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie.

Acestea nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre **privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 117/18.12.2008 și H.C.L. nr. 56/24.06.2010.**

Direcția de Investiții  
Director,  
Ing. Silviu RUSU

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat  
Insp. Valeria Hărmănescu

Serviciul juridic,  
Șef serviciu, cons.juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu

Reprezentant Comisie Legea nr. 10 / 2001  
Insp.superior Marius Cireș

Compartiment Mediu  
Cons. Ing.Simona Vacariuc

Compartiment fond funciar  
Ing.Ancuța Alecsiu

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 28685 / 13.12.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 117/18.12.2008 și H.C.L. nr. 56/24.06.2010***

Mai mulți cetățeni ai municipiului Fălticeni au renunțat la dreptul de proprietate pentru următoarele imobile:

- Teren, în suprafață de **1322 mp**, categoria de folosință – livadă, înscris în Cartea Funciară nr. 30158 – UAT Fălticeni
- Teren, în suprafață de **150 mp**, categoria de folosință – livadă, înscris în Cartea Funciară nr. 37285 – UAT Fălticeni
- Teren, în suprafață de **75 mp**, categoria de folosință – livadă, înscris în Cartea Funciară nr. 37289 – UAT Fălticeni

și care, prin întocmire PUZ, conform H.C.L. nr. 117/18.12.2008 și H.C.L. nr. 56/24.06.2010, aceste imobile vor introduse în intravilanul municipiului Fălticeni, primind denumirea de str. Costică Arteni.

De asemenea, Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020 și reorganizată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021 a identificat un teren în suprafață de **775 mp**, situat pe str. Broșteni, având categoria de folosință – drum, și un teren în suprafață de **450 mp**, situat pe str. Avram Iancu f.n., având categoria de folosință curți-construcții, care nu aparțin domeniului public sau privat al UAT Fălticeni.

În considerarea celor expuse, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind **includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizarea datelor tehnice cadastrale conform H.C.L. nr. 117/18.12.2008 și H.C.L. nr. 56/24.06.2010**, conform tabelului de mai jos:

1	Teren, categoria de folosință -livadă - situată în extravilanul municipiului Fălticeni	1322
2	Teren, categoria de folosință -livadă - situată în extravilanul municipiului Fălticeni	150
3	Teren, categoria de folosință -livadă - situată în extravilanul municipiului Fălticeni	75

4	Teren, categoria de folosință - drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni Str. Broșteni	775
5	Teren, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Avram Iancu f.n.	450

**Inițiator,**

**PRIMAR**

**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**ANEXA nr.....**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Date identificare imobil</b>	<b>Suprafață (m.p.)</b>	<b>Număr cadastral</b>	<b>Valoare (lei)</b>
1	Teren, categoria de folosință - livadă - situată în extravilanul municipiului Fălticeni	1322	30158	100.314,94
2	Teren, categoria de folosință - livadă - situată în extravilanul municipiului Fălticeni	150	37285	11.382,17
3	Teren, categoria de folosință - livadă - situată în extravilanul municipiului Fălticeni	75	37289	5.691,09
4	Teren, categoria de folosință - drum, situat în extravilanul municipiului Fălticeni  Str. Broșteni	775	-	17.492,69
5	Teren, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Avram Iancu f.n.	450	-	34.195,50