

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1718/19.01.2022

Proiect

H O T Ȃ R Ȃ R E

privind subapartamentarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 31957-C1-U20, proprietate privată a Municipiului Fălticeni și actualizarea datelor tehnice la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru unitățile individuale nou formate

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 1717/19.01.2022;

În temeiul prevederilor art. 26, alin. 8 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 138 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 888 și 918 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin.7, lit. q, alin. 14, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. e, precum și ale prevederilor art. 155, alin. 1, lit. d, alin. 5, lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E

Art.1. – Se aprobă subapartamentarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 31957-C1-U20, proprietate privată a Municipiului Fălticeni și actualizarea datelor tehnice la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru unitățile individuale nou formate.

Art.2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe - Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții

RAPORT DE SPECIALITATE

privind subapartamentarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 31957-C1-U20, proprietate privată a Municipiului Fălticeni și actualizarea datelor tehnice la O.C.P.I. pentru unitățile individuale nou formate

Corpul de proprietate, cu suprafața construită de 54,60mp și suprafața utilă de 39mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31957-C1-UAT Fălticeni, având numărul cadastral 31957-C1-U20, proprietatea privată a municipiului, este un cabinet medical situat la parterul Centrului Medical Fălticeni (fostul Ambulatoriu de Specialitate al Spitalului Municipal Fălticeni), situat pe str. Ion Creangă, nr.1.

În urma analizei situației cabinetelor medicale care vor fi închiriate sau date în folosință gratuită (după caz), s-a constatat că o parte din spațiul cu datele de identificare de mai sus, în suprafață de 28,6mp este propice desfășurării activității Asociației Nevăzătorilor Suceava - Filiala Suceava - Grupa Fălticeni deoarece are acces separat din exterior. Asociația își desfășoară activitatea într-un spațiu din incinta fostului Laborator Epidemiologic, în partea de construcție care este degradată și va fi demolată, de unde rezultă necesitatea relocării acesteia. Diferența de 10,4mp va constitui hol pentru accesul din exterior viitorul Cabinet Medical de Medicina Școlară care va fi amenajat la parterul Centrului Medical.

Pentru a obține cărți funciare pentru fiecare nou spațiu este necesară efectuarea unei lucrări cadastrare de subapartamentare a spațiului cu suprafața utilă de 39mp și numărul cadastral 31957-C1-U20 în 2(două) noi unități individuale.:

În contextul celor prezentate anterior, este necesară în inițierea și aprobarea proiectul de hotărâre ***privind subapartamentarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 31957-C1-U20, proprietate privată a Municipiului Fălticeni și actualizarea datelor tehnice la O.C.P.I. pentru unitățile individuale nou formate, conform releveului cu propunerea de subapartamentare:***

Situația actuală (înainte de subapartamentare)			Situația viitoare (după subapartamentare)		
Nr. Cad.	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului
31957-C1-U20	39,0	Cabinet medical cu 5 incaperi : hol, hol, cabinet medical, grup sanitar, oficiu, in suprafata utila de 39,0 mp si suprafata construita de 54,6 mp		10,4	Spatiu nou nr. 1, format prin subapartamentarea U.I. 20, format din 2 incaperi cu suprafete si destinatii conform releveu, in suprafata utila de 10,4 mp si suprafata construita de 14,6 mp
				28,6	Spatiu nou nr. 2, format prin subapartamentarea

					U.I. 20, format din 5 incaperi cu suprafete si destinatii conform releveu, in suprafata utila de 28,6 mp si suprafata construita de 40,0 mp
Total	39,0 mp	-	-	39,0 mp	-

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Ing. Flaviu-Andrei Gagiu

Compartiment inventariere/gestionare domeniul public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
 Nr./.....

REFERAT DE APROBARE

subapartamentarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 31957-C1-U20, proprietate privată a Municipiului Fălticeni și actualizarea datelor tehnice la O.C.P.I. pentru unitățile individuale nou formate

Întrucât spațiul unde își desfășoară activitatea Asociația Nevăzătorilor Suceava - Filiala Suceava - Grupa Fălticeni se află în incinta fostului Laborator Epidemiologic, în partea de construcție care este degradată și va fi demolată, s-a identificat o locație la parterul Centrului Medical Fălticeni (fostul Ambulatoriu de Specialitate al Spitalului Municipal Fălticeni) din str. Ion Creangă, nr.1, cu acces separat din exterior, respectiv o parte a corpului de proprietate, înscris în Cartea Funciară nr. 31957-C1-UAT Fălticeni, având numărul cadastral 31957-C1-U20, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, cu suprafața construită de 54,6mp și suprafața utilă de 39,0mp.

Astfel din totalul de 39mp suprafață utilă, 28,6mp vor fi atribuiți în folosință gratuită Asociația Nevăzătorilor Suceava - Filiala Suceava - Grupa Fălticeni, iar suprafața de 10,4mp va constitui acces din exterior pentru viitorul Cabinet Medical de Medicină Școlară care va funcționa la parterul Centrului Medical Fălticeni.

În contextul celor prezentate anterior, având în vedere faptul că pentru obținerea cărților funciare pentru noile spații, este propun spre studiu și analiză proiectul de hotărâre ***privind subapartamentarea corpului de proprietate cu numărul cadastral 31957-C1-U20, proprietate privată a Municipiului Fălticeni și actualizarea datelor tehnice la O.C.P.I. pentru unitățile individuale nou formate, conform releveului cu propunerea de subapartamentare:***

Situția actuală (înainte de subapartamentare)			Situția viitoare (după subapartamentare)		
Nr. Cad.	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata utila (mp)	Descrierea imobilului
31957-C1-U20	39,0	Cabinet medical cu 5 incaperi : hol, hol, cabinet medical, grup sanitar, oficiu, in suprafata utila de 39,0 mp si suprafata construita de 54,6 mp		10,4	Spatiu nou nr. 1, format prin subapartamentarea U.I. 20 , format din 2 incaperi cu suprafete si destinatii conform releveu, in suprafata utila de 10,4 mp si suprafata construita de 14,6 mp
				28,6	Spatiu nou nr. 2, format prin subapartamentarea U.I. 20 , format din 5

					incaperi cu suprafete si destinatii conform releveu, in suprafata utila de 28,6 mp si suprafata construita de 40,0 mp
Total	39,0 mp	-	-	39,0 mp	-

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman